

Guía de recursos para inquilinos



¡Consejos para la defensa de los inquilinos!

Conozca la ley:

Florida Statute 83, Part II

Pida el brochure gratis sobre la ley del inquilino-casero en Florida (Estatutos de Florida)

1-800-HELP-FLA

- **No firme contratos que usted no entiende**

Nunca firme un contrato de arrendamiento si no entiende o no acepta los términos.

- **Una onza de prevención**

Antes de mudarse, haga una inspección con su propietario. Revise cualquier daño e imperfecciones, y tome fotografías y / o video. Ponga las conclusiones por escrito, y haga que su arrendador firme el documento.

- **Mantenga una copia para sus archivos**

Repita el procedimiento anterior una semana antes de mudarse. Una vez más, guarde una copia para sus registros.

- **Solicite toda reparación por escrito**

En caso de que termine en la corte, registre la fecha y hora de cada solicitud de reparaciones.

- **Use Correo Certificado con acuse de recibo**

Para cualquier y toda la correspondencia a su propietario, utilice siempre el correo certificado y acuse de recibo. Asegúrese de dar tiempo para enviar por correo cuando haya requisitos obligatorios bajo la ley u otras explicaciones en su contrato de arrendamiento.

- **Compre seguro de inquilino**

La única manera de proteger sus pertenencias es tener seguro de inquilino. Es un precio pequeño a pagar en caso de que un incendio destruya sus posesiones o es víctima de robo.

Provisto por:

**División de Cumplimiento Regulatorio de la
Aplicación del Código del Condado Hillsborough
(813) 274-6600
HCFL.gov/Consumer**

Violaciones de códigos de construcción y otros

Hillsborough County Code Enforcement (813) 274-6600

Roger Stewart Bldg.
Sabal Park
3629 Queen Palm Dr.
Tampa, FL 33619

City of Tampa Neighborhood Enhancement Division (813) 274-5545

2105 N. Nebraska Ave.
Tampa, FL 33602

Plant City Code Enforcement (813) 659-4200 x 4150

302 W. Reynolds St.
Plant City, FL 33564
Fax (813) 659-4227

City of Temple Terrace Code Compliance (813) 506-6680

11250 North 56th St.
Temple Terrace, FL 33617
Fax (813) 506-6681

Preguntas y problemas de tipo legal

Bay Area Legal Services, Inc. (813) 232-1343

Corral Wodiska Cigar Factory
1302 N. 19th St., Suite 400
Tampa, FL 33605

Hillsborough County BAR Association (813) 221-7777

1610 N. Tampa St.
Tampa, FL 33602

Quejas y reclamaciones sobre depósitos de seguridad

Más de 5 unidades /
apartamentos

Departamento de Negocios y Regulación Profesional de Florida (850) 487-1395

1 - 5 unidades /
apartamentos

Departamento de Agricultura y Servicios al Consumidor de Florida (850) 410-3800

Procedimientos y reclamaciones de desalojos Hillsborough County Clerk of the Circuit Court

(813) 276-8100 x 7807

13th Judicial Circuit
Edgecomb Courthouse
800 E. Twiggs St., 1st Floor, Room 103
Tampa, FL 33602

Hillsborough County Sheriff's Office Civil Process Section (813) 242-5200

Seguro de inquilinos

Florida Office of Insurance Regulation Statewide Consumer Helpline 1-877-693-5236

Sección 8

Tampa Housing Authority (813) 341-9101



**Hillsborough
County Florida**
Code Enforcement

**División de Cumplimiento Regulatorio de la
Aplicación del Código del Condado Hillsborough
(813) 274-6600
HCFL.gov/Consumer**