

Seu anúncio no Airbnb está pronto?



Esta checklist pode ajudar você a preparar seu espaço para os hóspedes.

Para todas as acomodações

Todos os cômodos:

- Todas as [limpezas necessárias](#) foram feitas
- O código do cofre eletrônico ou da porta foi alterado
- Os itens de segurança estão presentes e funcionando ou carregados, incluindo:
 - Detector de fumaça
 - Detector de monóxido de carbono
 - Extintor de incêndio
 - Kit de primeiros socorros
- Os móveis foram verificados quanto a danos e reparados ou substituídos
- As máquinas de lavar roupa estão vazias e os filtros foram limpos
- Todas as baterias foram recarregadas (e baterias extras estão disponíveis)
- Os pertences pessoais do anfitrião estão guardados e não estão visíveis

Quartos:

- Todas as camas têm pelo menos 1 travesseiro para cada hóspede
- Roupa de cama extra disponível para todas as camas
- Os hóspedes têm um lugar para colocar malas, roupas ou outros itens

Banheiros:

- Não há espuma de sabão nem ferrugem nas prateleiras e suportes do box do chuveiro
- Todas as toalhas, incluindo peças de reposição, foram lavadas
- Outros itens de banheiro estão disponíveis para o uso dos hóspedes, incluindo:
 - Papel higiênico
 - Sabão
 - Xampu
 - Condicionador
 - Secador de cabelo

Cozinha:

- Todos os itens estão limpos e disponíveis para o uso dos hóspedes, incluindo:
 - Panelas e utensílios
 - Pratos, tigelas, copos, canecas e talheres
 - Sal, pimenta e óleo de cozinha
 - Cafeteira e chaleira
 - Panos de prato, paninhos ou esponjas e sabão
- Alimentos ou bebidas deixados pelo hóspede anterior foram descartados

Home office:

- A conexão Wi-Fi está funcionando, com senha e instruções de redefinição do roteador
- O monitor, a impressora e os cabos do computador estão presentes e funcionando corretamente
- Os controles remotos da TV e outros controles estão em locais de fácil acesso
- Todos os dispositivos foram desconectados de contas pessoais (do anfitrião ou do hóspede anterior, por exemplo)
- Os relógios estão ajustados para a hora local exata

Áreas externas:

- A varanda e os caminhos de acesso estão bem iluminados
- Os móveis do pátio não apresentam ferrugem, sujeira e teias de aranha
- A grelha ou churrasqueira está limpa e abastecida com gás ou carvão
- A piscina ou jacuzzi está pronta para uso
- Os equipamentos da estação estão limpos e em locais de fácil acesso, incluindo:
 - Capachos nas entradas
 - Pá de neve
 - Suporte de guarda-chuva

Para estadias mais longas e manutenção de rotina



- Os [materiais de limpeza](#) estão disponíveis, além de um esfregão, vassoura e pá de lixo
- Os sistemas domésticos estão funcionando de forma eficiente, incluindo:
 - Fechadura inteligente completamente carregada, com uma cópia da chave escondida em um local seguro
 - Aquecedor e ar-condicionado, termostato e filtros de ar
 - TV por assinatura, Internet e Wi-Fi
 - Encanamento (todos os ralos e banheiros)
 - Alarmes e dispositivos de segurança
 - Filtro e aquecedor de piscina ou jacuzzi
 - Aspersores e temporizadores do jardim
- Todos os aparelhos estão limpos e funcionando corretamente, sem peças ausentes ou danificadas, incluindo:
 - Forno, fogão, exaustor e filtro
 - Micro-ondas
 - Lava-louças
 - Geladeira, freezer e formas de gelo
 - Máquina de lavar e secadora
 - Aquecedor de água
 - Chaminé, com atiçador e pá
 - Ventiladores de teto e exaustor de banheiro
 - Abrridor de porta/controlador remoto da garagem
- O cronograma de serviços está atualizado, assim como qualquer informação sobre serviços opcionais que você oferece ou recomenda no seu [guia](#), incluindo:
 - Coleta de lixo e reciclagem
 - Limpeza da calçada/rua
 - Jardinagem
 - Correios (pausado se você não mora no local)
 - Reposição de itens de geladeira
 - Reposição de materiais de escritório, como tinta e papel para impressoras
 - Serviços de lavanderia e limpeza a seco
 - Serviço de babá
 - Cuidados de animais domésticos