

Il tuo alloggio Airbnb è pronto?



Questa checklist con una serie di promemoria ti sarà d'aiuto per preparare il tuo spazio per gli ospiti.

Tutti gli alloggi

Tutte le stanze:

- Sono state effettuate tutte le [pulizie necessarie](#)
- Il codice della serratura o della porta è stato modificato
- Sono presenti articoli e dispositivi di sicurezza utilizzabili e funzionanti, tra cui:
 - Allarme antincendio
 - Rilevatore di monossido di carbonio
 - Estintore
 - Kit di primo soccorso
- Hai verificato che gli arredi non siano danneggiati o altrimenti di averli riparati o sostituiti
- La lavatrice è pulita e i filtri sono stati svuotati
- Tutte le batterie sono cariche (e ne sono state messe a disposizione alcune aggiuntive)
- Gli effetti personali dell'host non sono visibili

Camere da letto:

- Tutti i letti hanno almeno 1 cuscino per ospite
- Sono disponibili lenzuola aggiuntive per tutti i letti
- Gli ospiti hanno un posto dove riporre bagagli, vestiti o altre cose

Bagni:

- Sui ripiani della doccia e sui relativi portaoggetti non è presente schiuma né ruggine
- Tutti gli asciugamani, inclusi i ricambi, sono stati lavati
- Altri articoli per il bagno sono a disposizione degli ospiti, tra cui:
 - Carta igienica
 - Sapone
 - Shampoo
 - Balsamo
 - Asciugacapelli

Cucina:

- Tutti gli articoli sono puliti e a disposizione degli ospiti, compresi:
 - Pentole e utensili
 - Piatti, insalatiere, bicchieri, tazze e posate
 - Sale, pepe e olio per cucinare
 - Caffè/tè e macchina del caffè o bollitore per il tè
 - Strofinacci, panni o spugne e detersivo
- Hai rimosso tutti gli alimenti o le bevande che ha lasciato l'ospite precedente

Ufficio:

- Il wifi è funzionante, con password e istruzioni per il reset tramite router
- Il monitor del computer, la stampante e i cavi sono disponibili e funzionanti
- Telecomandi TV e altri dispositivi di controllo sono facili da trovare
- Tutti i dispositivi sono disconnessi da account personali (dell'host o dell'ospite precedente)
- Gli orologi sono impostati sull'ora locale precisa

Aree esterne:

- Le luci in veranda e altre luci esterne illuminano il vialetto
- I mobili del patio sono privi di ruggine, sporcizia e ragnatele
- La griglia è pulita e rifornita di gas o carbone
- La piscina o la Jacuzzi sono pronte all'uso
- L'attrezzatura stagionale è pulita e facilmente accessibile e comprende:
 - Zerbini agli ingressi
 - Pala da neve
 - Portaombrelli

Per soggiorni più lunghi e manutenzione ordinaria



- Sono disponibili [prodotti per la pulizia](#), oltre a uno straccio, una scopa e una paletta

- Gli impianti domestici funzionano in modo efficiente e comprendono:
 - Smart lock completamente carico, con luogo nascosto per chiave di riserva
 - Riscaldamento e raffreddamento, termostato e filtri dell'aria
 - TV via cavo, internet e wifi
 - Impianto idraulico (tutti gli scarichi e servizi igienici)
 - Allarmi e dispositivi di sicurezza
 - Filtri di piscina o Jacuzzi e generatore di calore
 - Irrigatori da giardino e timer

- Tutti gli elettrodomestici sono puliti e funzionanti, non ci sono parti mancanti o danneggiate. Sono inclusi:
 - Forno, piano cottura, cappa aspirante e filtro
 - Forno a microonde
 - Lavastoviglie
 - Frigorifero, congelatore e vaschette per il ghiaccio
 - Lavatrice e asciugatrice
 - Scaldabagno
 - Caminetto con attizzatoio e paletta
 - Ventilatore a soffitto e ventola in bagno
 - Telecomando per garage

- Sono fornite informazioni aggiornate sugli orari dei servizi pubblici e di qualsiasi servizio opzionale che offri o consigli nella tua [guida](#), tra cui:
 - Raccolta della spazzatura e della differenziata
 - Pulizia delle strade
 - Giardiniere
 - Posta (servizio sospeso se non vivi in loco)
 - Rifornimento delle provviste da frigorifero
 - Rifornimento di articoli di cancelleria, come inchiostro e carta per la stampante
 - Servizio di lavanderia e lavaggio a secco
 - Babysitter
 - Pet-sitting