

# Airbnbのリステイングの準備は できましたか？



こちらの確認用チェックリストを活用して、宿泊先に  
ゲストをお迎えする準備を整えましょう。

## 全リステイング用

### すべてのお部屋：

- [必要な清掃](#)をすべて完了する
- キーボックスまたはドアコードを変更する
- 下記を含む防災設備がそろっていて、正常に動作すること、または補充されていることを確認する
  - 火災報知器
  - 一酸化炭素検知器
  - 消火器
  - 救急箱
- 家具に損傷がないかを確認し、必要な場合は修理または交換する
- 洗濯機を清掃し、くずとりネットを空にする
- バッテリーをすべて充電する(また予備も用意する)
- ホストの私物は目の届かないところに収納する

### 寝室：

- ゲスト1人につき枕を1つ以上、各ベッドに用意する
- 予備のリネン類を各ベッドに用意する
- ゲストが手荷物、衣類などを置けるスペースを用意する

### バスルーム：

- シャワールの棚やラックに石けんカスやさびている箇所があれば除去する
- タオルは予備も含めて、すべて洗濯機で洗う
- 下記を含むバスルーム用品をゲストが使えるように準備する
  - トイレトペーパー
  - 石けん
  - シャンプー
  - コンディショナー
  - ヘアドライヤー

### キッチン：

- 下記を含むすべてのキッチン用品を清潔にし、ゲストが使えるように準備する
  - なべ類、調理器具
  - お皿、ボウル、コップ、マグカップ、食器類
  - 塩、こしょう、調理油
  - コーヒーやお茶、コーヒーメーカーまたはやかん
  - 食器用ふきん、台ふきん、スポンジ、石けん
- 前のゲストが残っていた食品や飲料をすべて撤去する

### ホームオフィス：

- Wi-Fiに正常に接続できることを確認し、パスワードとリセット手順を書いてルーターの側に置いておく
- パソコンのモニター、プリンター、およびコード類がそろっていて、正常に動作することを確認する
- テレビのリモコンやその他のリモコンを見つけやすい場所に置いておく
- すべてのデバイスを、(ホストまたは前回のゲストの)個人アカウントからログアウトされた状態にする
- 時計を現地の正確な時間に設定する

### 屋外エリア：

- 玄関灯やその他の照明により、通路の明かりを確保する
- 屋外用家具にさびや汚れ、蜘蛛の巣がない状態にする
- グリルをきれいにし、ガスや炭を用意する
- プールまたはジャグジーをすぐに利用できる状態にする
- 下記を含む季節用品をきれいにし、使いやすい場所に置く
  - 玄関のドアマット
  - 雪かき用シャベル
  - 傘立て

## 長期滞在および定期メンテナンス用



- [清掃用品](#)やモップ、ほうき、ちりとりを用意する
  
- 下記を含む家庭内のシステムが効率的に動作していることを確認します
  - スマートロック (バッテリーをフルに充電し、予備の鍵を隠しておく)
  - 冷暖房、サーモスタット、エアフィルター
  - ケーブルテレビ、インターネット、Wi-Fi
  - 水回り (すべての排水口およびトイレ)
  - 警報、防犯・監視装置
  - プールまたはジャグジーのフィルターとヒーター
  - 庭のスプリンクラーとタイマー
  
- 下記を含むすべての機器が清潔であり、正常に動作し、部品の欠落や破損がないことを確認する
  - オープン、コンロ、レンジフードおよびフィルター
  - 電子レンジ
  - 食洗機
  - 冷蔵庫、冷凍庫、製氷皿
  - 洗濯機、乾燥機
  - 給湯器
  - 暖炉 (火かき棒とシャベル含む)
  - 天井ファン、バスルームの換気扇
  - 車庫のシャッター開閉機
  
- 下記を含むサービスのスケジュール、オプションサービスの情報、および[ガイドブック](#)に記載しているおすすめ情報がすべて最新であることを確認する
  - ごみとリサイクル品の回収
  - 道路の清掃
  - 庭師
  - 郵便 (リスティングに住んでいない場合は、配達を停止する)
  - 冷蔵庫の補充
  - プリンターのインクや用紙など、オフィス用品の補充
  - ランドリーサービス、ドライクリーニング
  - ベビーシッター
  - ペットシッター