



## ¿Qué sentido tiene comprar una casa?

Buena pregunta. ¿Por qué debe pasar de alquilar a ser dueño de una casa? Después de todo, ¿no es más fácil alquilar? Y le reparan las cosas. Quizá no tenga que pagar por el agua o la basura. Si el calentador de agua estalla, es probable que lo pague su casero.

### **Pero ¿rentar es inteligente?**

En la mayor parte del país, probablemente no. El precio que está pagando para rentar un departamento o una casa probablemente será el mismo — o tal vez más — de lo que sería un pago de hipoteca. Y usted no obtiene estos beneficios cuando está pagando por la propiedad de otra persona:

1. **Creación de patrimonio:** Cuando usted posee una casa, sus pagos mensuales de hipoteca crean patrimonio al paso del tiempo. También obtiene patrimonio cuando su casa aumenta de valor a medida que suben los precios en su vecindario. Ambos aumentan su valor neto personal, lo que ayuda a [desarrollar su riqueza](#). Por otro lado, cuando usted alquila, su *dueño* es el que está creando patrimonio y, en consecuencia, aumentando su riqueza.
2. **Pagos estabilizados:** Los pagos de alquiler aumentan con el tiempo, pero con una hipoteca a tasa fija, su pago de hipoteca no fluctúa. Así, no importa cómo cambie el mercado, puede estar seguro sabiendo que tiene un pago de vivienda estable y asequible.
3. **Beneficios fiscales:** Los impuestos sobre la propiedad inmobiliaria, intereses y cargos de originación pueden ser deducibles para sus impuestos sobre ingresos, según sus circunstancias individuales\*. Esto reduce sus ingresos gravables, ayudándole a ahorrar dinero a la hora de presentar sus impuestos.

4. **Menos restricciones:** Comprar una propiedad le da la flexibilidad necesaria para cambiar los colores de la pared, instalar alfombras o suelos de madera dura, conseguir una mascota y hacer los cambios que la convierten en un verdadero hogar.
5. **Hacer un hogar, no sólo una casa:** En vez de mudarse de un lugar a otro cada pocos años, su hogar será el lugar donde celebre los ascensos, donde marque el crecimiento de sus hijos en la puerta, donde celebre fiestas y cree los recuerdos que le durarán toda la vida.

**Si está listo para avanzar y dejar de crear el patrimonio de su casero en lugar del suyo propio, ¡hagamos una junta para revisar sus finanzas y ponerlo en el camino del viaje de la compra de su casa!**

\*Sample Mortgage X no es una firma de asesoría fiscal. Para obtener más información, comuníquese con su asesor financiero o su preparador de impuestos.

Share this article:



**Jim Sample**

NMLS #45678  
Sample Mortgage X  
1335 Strassner  
Saint Louis, MO 63144  
314-987-6543

**EMAIL ME**  
**Visit my website**



This email was sent by:

**Jim Sample, NMLS #45678**  
**Sample Mortgage X Company NMLS #1234**  
**1335 Strassner Saint Louis, MO 63144**

If you would no longer like to receive emails from Sample Mortgage X, you can unsubscribe by clicking here:

[Unsubscribe](#)

[Privacy Statement](#)

