

Comprendre votre contrat de réfection du toit

Pour prévenir problèmes et mésententes avec l'entrepreneur, il importe de parcourir, en détail, votre contrat de réfection du toit. Vous pourrez ainsi le signer en toute connaissance de cause.

CORRECTIFS AU SUPPORT DE TOIT

La pratique suggère l'inclusion de réparations sur une superficie de 32 pieds carrés, sans supplément de coûts, ainsi qu'une estimation des coûts excédentaires.

Réparations incluses sur une superficie de _____ pieds carrés

Pour toute réparation supplémentaire, un prix au pied carré ou un forfait à préciser :

CORRECTIFS À APPORTER À L'ISOLATION ET À L'AÉRATION DES COMBLES

Idéalement, un expert en bâtiment devrait vérifier la ventilation et l'isolation des combles (l'entretoit). Un couvreur ayant développé l'expertise nécessaire pourrait cependant accepter de le faire.

Vérification de l'isolation et de l'aération des combles

Par le propriétaire Par le couvreur Par l'expert en bâtiment

Correctifs requis, le cas échéant :

RETRAIT ET REMISE EN PLACE DES APPAREILS ET DES AUTRES INSTALLATIONS

Une antenne, une coupole ou d'autres dispositifs surplombent votre toiture? Dans ce cas, il faut déterminer si leur retrait et leur remise en place font partie (ou non) du contrat.

Description et emplacement des dispositifs fixés à la toiture :

Retrait et remise en place

Par le propriétaire Par le couvreur (frais inclus au contrat)

COORDONNÉES, LICENCES, PERMIS ET ASSURANCES

Nom et adresse du client:

Nom et adresse de l'entreprise:

N° de licence RBQ (Régie du bâtiment du Québec):



Rappel – Vérifiez l'authenticité de la licence, qui est obligatoire, en communiquant avec la RBQ par téléphone ou en consultant son [site Internet](#).

N° de vendeur itinérant OPC (Office de la protection du consommateur):



Rappel – Vérifiez auprès du bureau régional ou sur le [site de l'OPC](#) si le permis est toujours en vigueur.

N° de la TPS: _____

N° de la TVQ: _____

Assurance responsabilité civile

Nom de la compagnie: _____

N° de la police: _____

Montant de la couverture: _____

N° d'enregistrement à la CNESST (Commission des normes, de l'équité, de la santé et de la sécurité du travail):

N° d'enregistrement à la CCQ (Commission de la construction du Québec) lorsque nécessaire:

MATÉRIAUX ET TRAVAUX D'INSTALLATION

Protection du site (fleurs, plantes, arbustes) Nettoyage régulier



Rappel – L'emploi d'un balai magnétique est recommandé pour ramasser les clous et les autres débris métalliques autour de la maison. Exigez cette étape dans votre contrat, particulièrement si vous avez des jeunes enfants ou des animaux.

Retrait de la couverture existante Transport des débris

Recyclage des bardeaux retirés: Oui Non D'autres matériaux _____

Protection de l'avant-toit

Type de membrane: _____ appliquée sur une largeur de _____

Installation de larmiers métalliques: Oui (couleur) Non

Sous-couche sur la surface restante du toit

Papier feutre asphalté de 15 livres Sous-couche synthétique

Solins

Protection des noues: Ouverte Fermée

Incluant l'application d'une membrane et d'une tôle

Solins à la base de la cheminée et/ou à la base des murs

Dos d'âne à la base supérieure de la cheminée

Solins d'évents de plomberie

Autres solins, spécifiez: _____

Revêtement

Marque, modèle et couleur de bardeau: _____

Type d'installation:

Résistance normale aux vents Résistance aux vents violents Vitesse: _____ km/h

Aérateurs de toit

Réinstallation des aérateurs existants Remplacement des aérateurs existants (marque, modèle, couleur)

Ajout d'aérateurs supplémentaires: _____

GARANTIES ET MODALITÉS DE PAIEMENT

Garantie du fabricant de bardeaux: _____

Garantie du fabricant d'aérateurs: _____

Garantie du couvreur (pour l'installation): _____

Date d'installation prévue: _____

Coût total des travaux: _____ \$

Modalités de paiement (délais, versements, etc.):

OBTENTION DU PERMIS DE RÉNOVATION

Certaines municipalités exigent un permis pour la réfection d'une couverture. Consultez le service d'urbanisme de votre ville pour vérifier si vous devez obtenir un permis de rénovation. L'entrepreneur doit respecter les exigences réglementaires requises par la municipalité, le cas échéant.

Personne chargée de faire la demande: Propriétaire Entrepreneur

Paiement du permis: Propriétaire Entrepreneur (inclus dans les coûts)

RÉFÉRENCES (OPTIONNEL)

Affiliations professionnelles de l'entrepreneur (ex.: Association de la construction du Québec, etc.):

Couvreur certifié par le fabricant (BP, Certaineed, GAF, IKO, etc.):

Références de clients récents:

GARANTIES INCLUSES AU CONTRAT

En matière de couverture, on a habituellement droit à la garantie du fabricant et à celle du couvreur. Le premier se tient responsable de tout défaut de conception du bardeau causant une infiltration d'eau. Le second s'engage à réparer, à ses frais, toute perte due à une erreur d'installation.