

# Aide-mémoire pour propriétaires de résidence

Faites l'inventaire des éléments de votre maison ou de votre copropriété (condo) pour mieux connaître son état, planifier son entretien et prévoir les travaux.

## À REMPLIR SANS VOUS PRESSER

Ce guide vous permet de noter tous les renseignements importants sur votre propriété, comme l'année de l'installation du chauffe-eau ou de la rénovation de la toiture.

Pourquoi devriez-vous rassembler toutes ces informations ?

- Pour posséder un historique de vos équipements et mieux prévoir leur remplacement.
- Pour faciliter les suivis auprès des détaillants, des installateurs et des fabricants.
- Pour démontrer l'état de votre résidence au moment de sa revente.
- Pour avoir tous les renseignements en main au moment de renouveler votre assurance habitation.



Enregistrez le guide, vous pourrez ainsi le remplir à l'écran ou l'imprimer pour le remplir à la main. Pour ce faire, veuillez utiliser le logiciel gratuit [Adobe Reader](#).



Suivez-nous sur Facebook : [www.facebook.com/caaqc](http://www.facebook.com/caaqc).

# Informations sur la résidence

Adresse municipale: \_\_\_\_\_

Ville: \_\_\_\_\_

Province: \_\_\_\_\_ Code postal: \_\_\_\_\_

Année de construction: \_\_\_\_\_

Titre et numéro de cadastre: \_\_\_\_\_

Arpenteur: \_\_\_\_\_

Notaire: \_\_\_\_\_

Numéro du certificat de localisation: \_\_\_\_\_

Date de certification: \_\_\_\_\_

Superficie de la maison ou de la partie privative  
de la copropriété (ex.: 24 × 40 pi = 960 pi<sup>2</sup>):

\_\_\_\_\_

## Notes et autres informations pertinentes

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

# Fondation

La stabilité d'une maison dépend du bon état de sa fondation. Soyez donc vigilant. Inspectez la fondation chaque printemps et chaque automne afin de déceler toute fissure, infiltration d'eau ou tache d'efflorescence (poudre cristalline blanchâtre). Afin de préserver la durabilité de votre fondation, recourez à un spécialiste qui déterminera le problème et fera les réparations nécessaires. Assurez-vous également que la pente du terrain éloigne l'eau de la fondation.

## Fondation

Type de fondation : \_\_\_\_\_

Année de mise en place : \_\_\_\_\_

## Points de repère pour déterminer l'âge de la fondation et la présence d'un drain

### FONDATION

#### Avant 1920:

- pierres (moellons) liées par un mortier

#### À partir de 1920:

- béton coulé sur place avec coffrages temporaires
- blocs de béton (pour les endroits difficiles d'accès)

#### Depuis 1986:

- béton coulé sur place avec coffrages permanents et isolant (plus rare)

### DRAIN

#### Avant 1950:

- absence de drain le plus souvent

#### De 1950 à la fin des années 1960:

- tuyaux poreux de béton ou de terre cuite

#### Fin des années 1960 à aujourd'hui:

- polyéthylène haute densité perforé

#### Depuis 2006, notamment en zone exposée à l'ocre ferreuse:

- PVC rigide perforé à paroi lisse, avec cheminées verticales de nettoyage



**Info assurance** – Certains assureurs offrent une protection en cas de dommages causés par l'eau pour les maisons dont la fondation a 50 ans ou moins. C'est le cas de l'assurance habitation CAA-Québec.

DURÉE DE  
VIE MOYENNE  
DES PAREMENTS



Acier: 50 ans et plus



Aluminium: 20 à 50 ans



Vinyle: 50 ans



Bois: 15 ans et plus, selon l'entretien



Fibre de bois: 25 ans et plus



Planches de fibrociment:  
40 ans et plus



Maçonnerie de brique ou de pierre:  
75 ans et plus



Enduits extérieurs: 20 ans et plus

# Parements extérieurs

Les parements extérieurs doivent constituer une barrière étanche au vent et à la pluie et résister aux intrusions d'insectes et de petits animaux. Leur intégrité est donc capitale!

## Parements

Types de parements : \_\_\_\_\_

Marques et modèles : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

## Intervenants et garanties

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

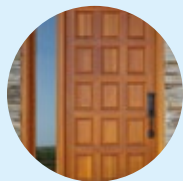
Coordonnées : \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur : \_\_\_\_\_

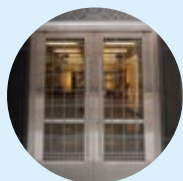
Coordonnées : \_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_

DURÉE DE  
VIE MOYENNE  
DES PORTES  
EXTÉRIEURES



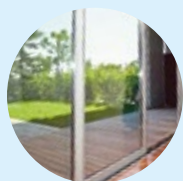
Pin ou cèdre massif: 15 à 30 ans



Acier isolé: 15 à 30 ans



Composite (bois, fibre de verre,  
aluminium): 20 à 40 ans



Porte-fenêtre coulissante:  
10 à 20 ans

# Portes et fenêtres

Les portes et fenêtres doivent constituer un rempart contre la pluie, le froid, la chaleur excessive, les rayons UV, les sons et même les intrus. On s'attend à ce qu'elles s'ouvrent facilement et offrent autant de lumière et de ventilation que possible. Leurs composants, à commencer par le verre, doivent donc être hautement performants.

## PORTES EXTÉRIEURES

Les portes extérieures doivent conserver leur solidité et leur étanchéité. Outre les poignées et les serrures, les éléments les plus exposés à l'usure sont le seuil et les coupe-froid.

### Porte principale

Type de porte : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

### Autres portes

Types de portes : \_\_\_\_\_

Marques et modèles : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

### Intervenants et garanties

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

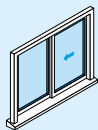
Coordonnées : \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_

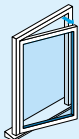
## TYPES D'OUVERTURE



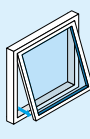
Fenêtre coulissante



Fenêtre à guillotine



Fenêtre à battant



Fenêtre à auvent

## DURÉE DE VIE MOYENNE DES FENÊTRES ET DU VITRAGE



Bois: 15 à 30 ans



Bois recouvert d'aluminium ou de PVC: 15 à 30 ans



PVC: 15 à 30 ans



Aluminium: 20 à 40 ans



Vitrage scellé: 10 à 20 ans

## FENÊTRES

Qu'elle soit coulissante, à guillotine, à auvent ou à battant, chaque fenêtre fait appel à des coupe-froid et à des mécanismes particuliers qu'il faut entretenir. Les vitrages scellés peuvent aussi dans certains cas connaître des défaillances.

### Fenêtres principales

Type d'ouverture : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Type de matériau et de vitrage : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

### Autres fenêtres

Type d'ouverture : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Type de matériau et de vitrage : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

### Intervenants et garanties

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_

## DURÉE DE VIE MOYENNE DES PORTES ET DE LEUR MÉCANISME D'OUVERTURE



Acier isolé: 15 à 25 ans



Aluminium isolé: 15 à 30 ans



Bois de cèdre: 10 à 25 ans



Ouvre-porte automatique: 8 à 12 ans

## PORTE DE GARAGE

La porte de garage compte plusieurs panneaux tirés par de puissants ressorts le long de rails métalliques. Plusieurs pièces mécaniques, dispositifs de sécurité et coupe-froid la composent. Un entretien régulier s'impose afin qu'elle ne constitue pas un danger pour ses utilisateurs.

### Porte de garage

Type de porte: \_\_\_\_\_

Marque et modèle: \_\_\_\_\_

Type d'ouvre-porte et puissance (CV): \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement): \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge): \_\_\_\_\_

### Intervenants et garanties

Nom du fabricant de la porte: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nom du fabricant de l'ouvre-porte: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nom de l'installateur: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Garanties offertes: \_\_\_\_\_

DURÉE DE  
VIE MOYENNE  
DES PLANCHERS  
AJOURÉS



Bois traité sous pression (pin, sapin ou épinette) : 15 ans et plus

Appliquer un enduit protecteur tous les 2 ou 3 ans après le séchage initial.

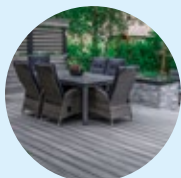
Photo : Les Piliers de l'Estrie, entreprise recommandée CAA-Québec



Plancher en cèdre sur structure en bois traité : 20 à 30 ans

Protéger le cèdre contre la décoloration avec un enduit anti-UV.

Photo : Patio et clôtures Beaulieu, entreprise recommandée CAA-Québec



Plancher synthétique sur structure en bois traité : 40 ans et plus

La planche recyclée et le produit composite ne nécessitent pas de protection.

Photo : Les Paysages Rodier, entreprise recommandée CAA-Québec

# Balcons et terrasses

La durée de vie des balcons et des terrasses est généralement estimée à 20 ans. Elle varie en fonction des matériaux employés, de la qualité de la construction, de l'usage et de l'exposition aux intempéries. À vous de tromper le destin par vos décisions et vos bons soins !

## BALCONS ET TERRASSES À PLANCHERS AJOURÉS

Ces planchers évacuent rapidement l'eau et sont faciles à réparer. Ils exposent cependant les pièces de charpente aux intempéries.

### Installation actuelle

Type de plancher : \_\_\_\_\_

Marque (ou essence de bois) et modèle : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

### Intervenants et garanties

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Marque de l'enduit de protection initial : \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_



## DURÉE DE VIE MOYENNE DES PLANCHERS EN PANNEAUX



Contreplaqué en sapin de Douglas  
avec couche protectrice :  
15 ans et plus

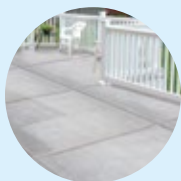
*Peindre le plancher et sceller  
les joints entre les panneaux.*



Contreplaqué revêtu de fibre  
de verre : 20 ans et plus

*Aucun entretien n'est requis, mais  
la dégradation est rapide si de l'eau  
s'infiltré sous la fibre de verre.  
Les panneaux à bords arrondis sont  
plus durables que ceux à arêtes vives.*

Photo : Balcon idéal,  
entreprise recommandée CAA-Québec



Fibrociment : 40 ans et plus

*Matériau lourd mais ininflammable  
et très durable (aucune protection  
requis). Peut être peint avec un  
produit résistant aux fonds alcalins.*

Photo : Finex, fabricant

## BALCONS ET TERRASSES À PLANCHERS EN PANNEAUX

Ces planchers offrent une surface lisse et étanche, mais ils doivent comporter une pente d'écoulement de 2%. Une bonne ventilation sous le plancher doit pouvoir laisser sécher les matériaux en cas d'infiltration d'eau.

### Installation actuelle

Type de plancher : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

### Intervenants et garanties

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

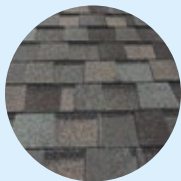
Nom de l'installateur : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_



Ancien bardeau d'asphalte  
(armé de feutre) : 15 à 25 ans



Bardeau d'asphalte armé de fibre  
de verre : 20 à 40 ans



Tôle d'acier vissée : 30 à 40 ans



Bardeau d'acier granulé : 30 à 50 ans

# Toiture

**Jour après jour, le toit met à l'abri des intempéries et protège l'intégrité du bâtiment. La moindre défaillance nécessite une intervention d'urgence. Gardez-le à l'œil !**

## TOIT EN PENTE

Le toit en pente étant visible depuis le sol, vous pouvez le surveiller et intervenir rapidement en cas de problème. Mais la menace peut aussi venir de l'intérieur. Une inspection du comble (« entretoit ») est parfois nécessaire.

### Installation actuelle

Type de revêtement : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

### Intervenants et garanties

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Nom du fabricant des aérateurs de toit : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur : \_\_\_\_\_

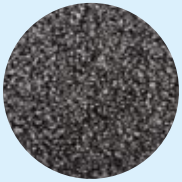
Coordonnées : \_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_



**Info assurance** – Les assureurs en habitation protègent la toiture en tenant compte de son âge. Par exemple, l'assurance habitation CAA-Québec couvre les revêtements de bardeaux d'asphalte de moins de 25 ans et ceux de tôle de 50 ans ou moins.

## DURÉE DE VIE MOYENNE DES REVÊTEMENTS POUR TOIT PLAT



Asphalte et gravier (multicouche) :  
de 20 à 25 ans selon le nombre de  
plis, la qualité du travail et l'entretien

*Installé sur nos toits depuis une  
centaine d'années, ce revêtement est  
formé de bitume d'asphalte liquide  
oxydé, de feutre en couches alternées  
(plis) et d'un couvert de gravier.*



Membrane élastomère SBS  
(bicouche) : près de 30 ans

*Employée ici depuis les années 1980,  
la membrane de bitume modifié  
à l'élastomère SBS se compose  
de bandes recouvertes de granules.  
Ces bandes sont déroulées sur  
une couche de base et fusionnées  
au chalumeau ou collées à froid.*

Photo : Toitures Mario Dicaire,  
entreprise recommandée CAA-Québec



Membrane monocouche :  
de 25 à 40 ans selon les fabricants

*Cette catégorie comprend les  
membranes thermoplastiques  
(TPO, PVC) et thermodurcissables  
(EPDM). Une épaisseur de 60 mil  
pour la membrane serait un facteur  
déterminant de longévité.*

Photo : Émile Lelièvre couvreur ferblantier,  
entreprise recommandée CAA-Québec

## TOIT PLAT

Les toitures plates ou presque horizontales nécessitent l'application d'une couverture imperméable, sans joint, qui dirige l'eau vers les drains ou les autres issues.

### Installation actuelle

Type de revêtement : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

### Intervenants et garanties

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Nom du fabricant des aérateurs de toit : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_



Hotte de cuisine: 14 ans



Ventilateur de salle de bains: 10 ans



Ventilateur d'extraction de radon:  
10 à 15 ans

# Ventilation mécanique

La qualité de l'air joue un rôle important pour le confort et le bien-être des occupants. Négliger cet aspect peut entraîner des problèmes, tels que maux de tête, fatigue, difficulté à se concentrer, asthme, irritation de la peau et des voies respiratoires.

Pour procurer confort et économies d'énergie, les maisons d'aujourd'hui s'appuient sur la ventilation mécanique. Sans elle, l'air intérieur serait vite surchargé d'humidité et de contaminants. Deux types de ventilateurs sont requis : les extracteurs et les échangeurs.

## VENTILATEURS EXTRACTEURS

Ces appareils aspirent la pollution à la source et la rejettent à l'extérieur par des conduits de ventilation. La hotte de cuisine et le ventilateur de salle de bains sont les modèles les plus courants. La maison peut aussi être pourvue d'un ventilateur d'extraction des gaz souterrains si du radon a été décelé dans une concentration préoccupante pour la santé.

### Hotte de cuisine

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Puissance (W) : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_

### Ventilateur de salle de bains

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Puissance (W) : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_

### Ventilateur d'extraction de radon

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Puissance (W) : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_

## ÉCHANGEUR D'AIR

Rejeter l'air vicié à l'extérieur ne suffit pas. Il faut aussi un apport d'air frais. C'est le rôle de l'échangeur d'air. L'appareil peut aussi filtrer et, grâce à son noyau de récupération, réchauffer l'air avant de le diffuser au cœur de la maison. Ce sont les conditions d'humidité intérieures pendant l'hiver qui déterminent le choix de l'appareil. Le ventilateur récupérateur de chaleur (VRC) convient aux intérieurs plus humides et le ventilateur récupérateur d'énergie (VRÉ) aux plus secs.

### Échangeur d'air

Type d'échangeur:  VRC  VRÉ

Marque et modèle: \_\_\_\_\_

Puissance (W): \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement): \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge): \_\_\_\_\_

### Intervenants et garanties

Nom du fabricant: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_

Garanties offertes: \_\_\_\_\_

### DURÉE DE VIE MOYENNE D'UN ÉCHANGEUR D'AIR

15 à 20 ans

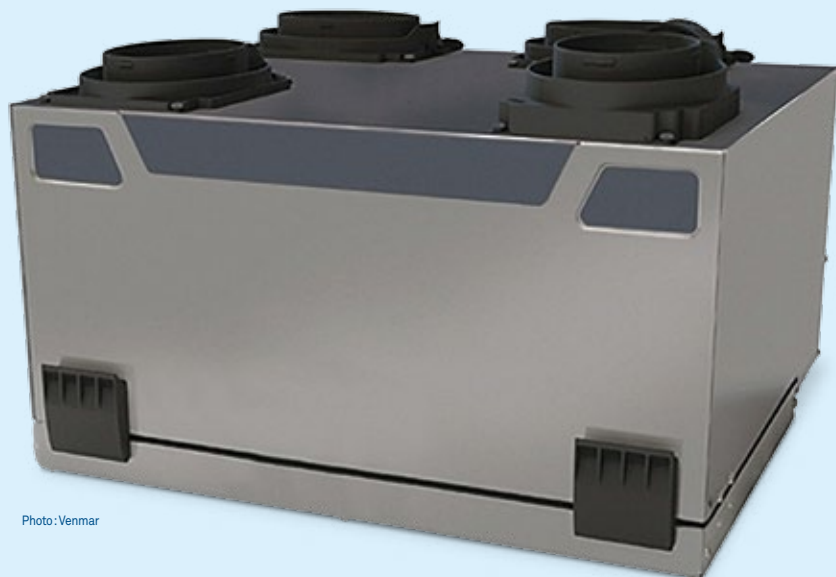


Photo: Venmar

DURÉE DE  
VIE MOYENNE  
DES DISPOSITIFS



Avertisseurs de fumée :  
remplacer tous les 10 ans.  
*Changer les piles une fois l'an  
ou au besoin.*

Photo : Kidde



Détecteurs de monoxyde  
de carbone : remplacer tous les  
5 à 7 ans.  
*Changer les piles une fois l'an  
ou au besoin.*

Photo : Kidde



Extincteurs portatifs à usage unique :  
remplacer tous les 6 ans  
(vérifier la pression annuellement).

Photo : Kidde



Extincteurs portatifs rechargeables :  
vérifier régulièrement la pression  
et recharger au besoin. Suivre  
les instructions du fabricant.

Photo : Kidde

# Sécurité incendie et électricité

Les dispositifs de sécurité permettent de réagir à temps face à un début d'incendie ou en présence de monoxyde de carbone (CO). **Mais pour éviter un incident, mieux vaut prévenir ! Assurez-vous que votre appareil de chauffage au bois et le système électrique sont conformes et bien entretenus. Et faites-en toujours un usage adéquat.**

## DISPOSITIFS DE SÉCURITÉ

Il vous faut un avertisseur de fumée à chaque étage et des détecteurs de CO si votre garage est attenant à la maison ou si vous utilisez un appareil à combustion. L'extincteur est l'accessoire le plus efficace pour lutter contre un début d'incendie dans la maison. Les autorités recommandent de disposer d'un extincteur dans la cuisine (loin de la cuisinière), à l'étage et au sous-sol. S'il y a lieu, il en faut aussi pour l'atelier et le garage.

### Date de mise en service des dispositifs de sécurité

Avertisseurs de fumée : \_\_\_\_\_

Détecteurs de monoxyde de carbone : \_\_\_\_\_

Extincteurs : \_\_\_\_\_

## CHAUFFAGE D'APPOINT

Que vous ayez un poêle ou un foyer préfabriqué au bois, à granules ou au gaz, l'appareil et la cheminée doivent être installés conformément à leur homologation, tout en respectant les exigences du Code national du bâtiment et de votre municipalité. Voyez aussi à l'entretien régulier de la cheminée et faites un usage raisonnable de l'appareil.

### Appareil de chauffage actuel

Type d'appareil et de combustible: \_\_\_\_\_

Marque et modèle: \_\_\_\_\_

Puissance (BTU/h): \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement): \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge): \_\_\_\_\_

### Intervenants et garanties

Nom du fabricant: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_

Garanties offertes: \_\_\_\_\_

### DURÉE DE VIE MOYENNE DES APPAREILS ET DE LA CHEMINÉE

- Poêles et foyers préfabriqués : 20 à 25 ans
- Cheminées préfabriquées : 25 à 30 ans



# ÉLECTRICITÉ

L'électricité rend d'innombrables services, mais si l'on en perd le contrôle, elle représente un risque d'électrocution ou d'incendie. Voilà pourquoi seul un maître-électricien a le droit de réaliser ou de modifier l'installation électrique d'une résidence.

## Panneau d'entrée électrique

Type de panneau :  À fusibles  À disjoncteurs

Généralement installée avant 1975, l'entrée à fusibles peut être insuffisante.

Marque : \_\_\_\_\_

Capacité :  60 ampères  100 ampères  200 ampères  400 ampères

Les panneaux de 60 ou 100 ampères ne répondent généralement plus aux besoins d'aujourd'hui.

Nombre de circuits : \_\_\_\_\_

## Type de câblage

Cuivre (avant 1965) : Mise à la terre le plus souvent *inexistante*.

Cuivre (1965 à nos jours) : Normalement avec *mise à la terre*.

Aluminium (1970 à 1975) : Important à savoir *avant de rénover*.

## Prise de courant protégée (DDFT)

Salle de bains :  Oui  Non

Prise extérieure :  Oui  Non

Généralement absente des maisons construites avant les années 1980.

De nouvelles dispositions sont exigées pour les prises de comptoir dans le code de l'électricité du Québec.

## DURÉE DE VIE MOYENNE DU CÂBLAGE

Câblage de cuivre : 75 ans et plus

Il est conseillé de faire inspecter par un maître-électricien l'installation électrique d'une résidence si cela n'a jamais été fait ou si des rénovations sont envisagées.



**Info assurance** – Les assureurs couvrent les dommages causés par les entrées électriques, mais ils ont des critères concernant l'âge de celles-ci. L'assurance habitation CAA-Québec, par exemple, couvre les panneaux de moins de 50 ans.





# Installation de plomberie

Une installation de plomberie reliée à l'aqueduc et à l'égout exige peu d'entretien périodique. Il suffit de quelques vérifications de routine (robinet d'entrée d'eau, valves des sanitaires, clapets antiretour, etc.) pour vous assurer du bon fonctionnement de votre système de plomberie.

## TUYAUTERIE

### Type de tuyaux d'alimentation d'eau

- Cuivre** : Utilisé depuis plus de 70 ans dans tous les types de bâtiments.  
*Durée de vie : 75 ans et plus*
- Polyéthylène réticulé (PEX)** : Sur le marché depuis 2000 ; fréquemment utilisé à la campagne pour sa résistance à l'eau dure ou acide des puits artésiens ou de surface.



**Bon à savoir** – Les coups de bélier (bruits violents et vibrations) survenant à la fermeture des robinets peuvent causer une usure prématurée de la tuyauterie. Si tel est le cas chez vous, faites installer des antibéliers. Comme leur nom l'indique, ce sont des dispositifs qui atténuent les chocs dus aux coups de bélier.

### Type de tuyaux d'alimentation de la machine à laver

- Caoutchouc** : Remplacer avant 10 ans ou dès qu'une craquelure apparaît.
- Acier inoxydable tressé** : Durée de vie de 10 ans et plus.  
Éviter cependant les modèles bon marché.

### Type de tuyaux d'évacuation des eaux usées

- Fonte** : Principalement avant les années 1960. Non combustible.
- ABS** : Depuis les années 1960.

### Clapets antiretour

Pour prévenir les refoulements d'égout au sous-sol.

- Maison unifamiliale** : présence d'un clapet sur le drain principal.
- Logements multiples** : présence de clapets sur les tuyaux secondaires.



**Info assurance** – Certains assureurs exigent la présence d'un clapet antiretour pour donner accès à la protection en cas de refoulement des égouts.

# CHAUFFE-EAU

Les chauffe-eau domestiques fonctionnent principalement à l'électricité, au gaz ou au mazout. Ce sont des appareils fiables dont on se préoccupe très peu. Cependant, il faut réagir rapidement lorsqu'ils montrent des signes de défaillance.

## Chauffe-eau

Type de chauffe-eau (source d'énergie): \_\_\_\_\_

Marque et modèle: \_\_\_\_\_

Capacité du réservoir: \_\_\_\_\_

*La plaque signalétique fixée sur l'appareil contient cette information.*

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement): \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge): \_\_\_\_\_

## Intervenants et garanties

Nom du fabricant: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_

Garanties offertes: \_\_\_\_\_



## DURÉE DE VIE MOYENNE DES CHAUFFE-EAU

- **Chauffe-eau électrique ou au mazout**: autour de 12 ans
- **Chauffe-eau au gaz**: autour de 15 ans



**Info assurance** – Les dommages causés par les chauffe-eau sont assurés à condition que ceux-ci respectent un critère d'âge. Par exemple, les chauffe-eau sont couverts jusqu'à ce qu'ils atteignent 12 ans avec l'assurance habitation CAA-Québec.

# Chauffage et climatisation

Les systèmes de chauffage sont constitués d'un appareil central ou de plusieurs unités indépendantes situées dans chaque pièce. Il en est de même pour la climatisation.

## SYSTÈME DE CHAUFFAGE CENTRAL

Deux principaux systèmes :

- **Système hydronique** avec calorifères à eau chaude, actionné par une pompe de circulation. Ce système était très répandu avant les années 1960.
- **Système à air chaud pulsé**, qui offre la possibilité de climatiser et de traiter l'air.

### Chauffage central

Type d'appareil : \_\_\_\_\_

Énergie utilisée : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Puissance (BTU/h ou kW) : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

### Intervenants et garanties

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Nom de l'installateur : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_

### DURÉE DE VIE MOYENNE DES APPAREILS

- **Appareil au mazout ou au gaz** : 18 à 25 ans
- **Générateur de chaleur électrique** : 20 à 25 ans
- **Chaudière** : 40 ans

# RÉSERVOIR DE MAZOUT

Le réservoir de mazout et ses raccords doivent conserver une parfaite étanchéité. Faites-les inspecter lors de l'entretien annuel de votre système de chauffage. Et soyez attentif à toute odeur persistante de mazout.

## Installation actuelle

Type de réservoir: \_\_\_\_\_

Capacité du réservoir (l ou gal): \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement): \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge): \_\_\_\_\_

*Depuis le début des années 1980, la date d'usinage est inscrite sur les réservoirs.*

## Intervenants et garanties

Nom du fabricant: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur: \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_

Garanties offertes: \_\_\_\_\_

## DURÉE DE VIE MOYENNE D'UN RÉSERVOIR

- **Métallique à paroi simple, sortie située au fond**
  - Localisation intérieure: 20 à 25 ans
  - Localisation extérieure: 15 ans
- **Métallique à paroi double ou non métallique**
  - Localisation intérieure ou extérieure: 50 ans



**Info assurance** – Les assureurs en habitation couvrent les dommages causés par les réservoirs de mazout, mais ils tiennent compte de leur âge. Avec l'assurance habitation CAA-Québec, les réservoirs de mazout placés à l'intérieur de la résidence sont couverts s'ils ont moins de 20 ans. Les réservoirs placés à l'extérieur, quant à eux, ne sont pas couverts.



# PLINTHES ET CONVECTEURS ÉLECTRIQUES

Le chauffage avec plinthes ou convecteurs ne comporte aucune pièce mécanique. Il demande donc très peu d'entretien. Afin d'assurer la ventilation des maisons dotées de ce système de chauffage, il est recommandé de recourir à un échangeur d'air.

## Installation actuelle

Types d'appareils (plinthes, convecteurs): \_\_\_\_\_

**Contrôle:**  Thermostat mécanique     Thermostat électronique

*Le contrôle électronique offre plus de confort et d'économie d'énergie.*

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement): \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge): \_\_\_\_\_

## Intervenants et garanties

**Nom du fabricant:** \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_

**Nom de l'installateur:** \_\_\_\_\_

Coordonnées: \_\_\_\_\_

**Garanties offertes:** \_\_\_\_\_

## DURÉE DE VIE MOYENNE DES APPAREILS

**Plinthes électriques et convecteurs:** 25 ans et plus



# THERMOPOMPES ET CLIMATISEURS

## Trois principaux types :

- **Thermopompe et climatiseurs centraux** : Ces appareils se raccordent à un système de chauffage central à air pulsé et à son réseau de conduites de ventilation déjà en place.
- **Thermopompe et climatiseurs muraux (biblocs)** : Sans réseau de ventilation, ces appareils conviennent aux intérieurs à aires ouvertes chauffés par des plinthes électriques.
- **Thermopompe géothermique** : Cet appareil utilise l'énergie du sol ou de l'eau pour chauffer et climatiser la maison.

## Installation actuelle

Type d'appareil : \_\_\_\_\_

Marque et modèle : \_\_\_\_\_

Puissance (BTU/h) : \_\_\_\_\_

Coût initial (ou estimation du coût de remplacement) : \_\_\_\_\_

Date d'installation (ou estimation de l'âge) : \_\_\_\_\_

## Intervenants et garanties

Nom du fabricant : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Nom de l'installateur : \_\_\_\_\_

Coordonnées : \_\_\_\_\_

Garanties offertes : \_\_\_\_\_

## DURÉE DE VIE MOYENNE DES APPAREILS

- **Thermopompes et climatiseurs centraux ou muraux** : 10 à 15 ans
- **Thermopompe géothermique** : 15 à 20 ans
- **Circuit souterrain** : 50 ans et plus

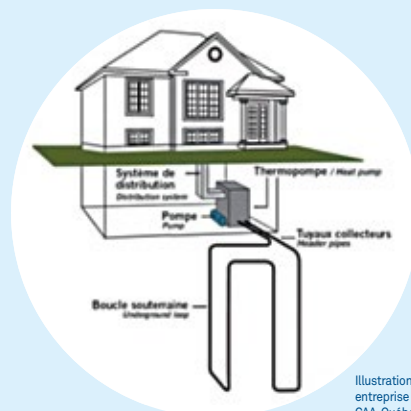


Illustration : Le Prohon,  
entreprise recommandée  
CAA-Québec