



# AIDE-MÉMOIRE SAISONNIER ÉTÉ

## INSPECTION ET ENTRETIEN DE VOTRE MAISON

L'été invite à la détente, mais il ne faut pas négliger pour autant l'entretien de la maison ! Profitez de la belle saison pour réaliser vos travaux extérieurs.

### ☀️ À L'EXTÉRIEUR



Après un orage violent ou une période de grands vents, jetez un œil à votre toiture. Si des bardeaux d'asphalte ou des solins métalliques ont été soulevés ou même arrachés, apportez des correctifs sans délai. Vérifiez l'état de la couverture advenant la chute d'une branche d'arbre.

Dans le cas d'un toit plat couvert d'asphalte et de gravier, assurez-vous qu'il y a du gravier partout pour protéger la membrane des rayons ultraviolets. Aux endroits où le feutre (papier asphalté) est apparent, il faudra rajouter du gravier. Contactez un couvreur si de l'eau stagne encore sur le toit 48 heures après la fin de la pluie.

Récupérez l'eau de pluie avec une cuve de captation raccordée aux gouttières. Pour empêcher la prolifération d'insectes piqueurs, couvrez la cuve d'une moustiquaire.

Surveillez les branches d'arbres, les plantes grimpantes et les arbustes et prévoyez une coupe dès...

- qu'ils sont en contact avec le bâtiment;
- qu'ils entravent les bouches d'entrée ou de sortie d'air (échangeur d'air, sècheuse, etc.);
- qu'ils s'approchent de la thermopompe.

Prudence près des lignes électriques ! Pour bien comprendre les risques et connaître les limites d'intervention prévues par la loi, [consultez le site Internet d'Hydro-Québec](#).

Nettoyez les bouches d'évacuation de la sècheuse, de l'échangeur d'air et de l'extracteur d'air de la salle de bains. Assurez-vous que les volets sont en bonne condition pour barrer la route aux insectes, oiseaux et autres petits animaux.

Colmatez les ouvertures dans les parements extérieurs pour éviter l'intrusion de petits animaux (écureuils, chauve-souris, etc.) ou d'insectes (fourmis, guêpes, etc.).

Inspectez les éléments de bois (clôture, balcon, escalier, parement extérieur, etc.).

L'été est le moment propice pour les consolider ou les restaurer.

Repérez et réparez les fissures ou crevasses des surfaces asphaltées ou bétonnées en utilisant des produits appropriés. Vous préviendrez ainsi les infiltrations d'eau lors des cycles de gel et dégel.

Remplacez les pavés imbriqués et les dalles de béton abîmés et, si nécessaire, remplissez leurs joints de sable.

Si vous devez peindre ou teindre votre patio ou votre clôture de bois, par exemple, vérifiez les prévisions météorologiques avant de vous lancer, car ces produits craignent autant l'humidité et la chaleur que le gel :

- choisissez une journée fraîche ;
- attendez que la rosée matinale se soit évaporée ;
- travaillez sur des surfaces situées à l'ombre.

Raccordez le filtre de la piscine à une minuterie. En plus d'éliminer le bruit de la pompe à certains moments, cela générera une économie d'énergie appréciable sur l'ensemble de la saison, qu'il s'agisse d'une piscine hors terre ou creusée.

Une fois par mois, vérifiez le fonctionnement des prises électriques extérieures (DDFT) : branchez une lampe et appuyez sur le bouton «TEST» : le bouton «RESET» devrait alors se déclencher et la lampe, s'éteindre. Sinon, contactez un maître électricien. Réactivez la prise en appuyant sur le bouton «RESET».

Pour sécuriser la maison, remplacez sur-le-champ toute ampoule extérieure brûlée, de préférence par des ampoules écoénergétiques.

Privilégiez des contrôles par minuterie ou cellule photoélectrique afin d'assurer leur mise en service même lorsque vous êtes absent.

Si vous avez des modules de jeu pour enfants (balançoires, glissoires, etc.), testez périodiquement la solidité des ancrages.

Couvrez le carré de sable (couvercle sur mesure, moustiquaire, etc.) afin d'éviter qu'il se transforme en litière à ciel ouvert. Désinfectez le sable ou, encore mieux, remplacez-le périodiquement.

Faites une tournée d'inspection de sécurité :

- porte d'accès à la cour ;
- mécanisme de verrouillage automatique pour bloquer l'accès à la piscine ou rendre l'escalier inaccessible aux enfants ;
- etc.

Cadenassez les équipements ou accessoires pouvant compromettre la sécurité des enfants.

Par exemple : le cabanon de jardin, où peuvent être rangés des produits dangereux, tels du carburant ou des pesticides.

Tondez la pelouse lorsque les brins d'herbe atteignent 11 à 12 cm (4 ½ po), de manière à maintenir la hauteur recommandée de 7,5 cm (3 po) en n'enlevant jamais plus du tiers de la longueur totale à la fois.

Sachez qu'une tonte trop rase fragilise la pelouse (sécheresse et envahissement par les mauvaises herbes).

Si vous possédez une tondeuse à lames déchiqueteuses, laissez l'herbe sur place ce qui aura pour effet de réduire du tiers l'utilisation d'engrais pour la pelouse.

En l'absence de pluie, la pelouse requiert environ 2,5 cm (1 po) d'eau par semaine, ce qui correspond à un arrosage de quelques heures, idéalement tôt le matin. Placez quelques récipients de même dimension à différents endroits sur la pelouse et cessez l'arrosage lorsque la quantité d'eau recommandée s'y est accumulée.

Si votre pelouse est infestée de vers blancs, c'est à la mi-août, quelques semaines après la ponte, qu'il faut introduire des nématodes (vendus en pépinière). Ces parasites éliminent les vers blancs.



## À L'INTÉRIEUR



Assurez-vous de maintenir le taux d'humidité relative du sous-sol le plus près possible de 50%. Pour ce faire, permettez une aération adéquate des lieux et du vide sanitaire. Cependant, lors de périodes de canicule où la chaleur et l'humidité sont excessives, il vaut mieux fermer les fenêtres et les soupiraux.

Pour empêcher la formation de condensation par temps chaud, installez une gaine isolante sur les tuyaux d'eau froide.

S'il y a de la condensation sur les murs et les planchers du sous-sol, protégez-les contre les moisissures : avancez le mobilier appuyé contre les murs extérieurs et ouvrez les portes des placards donnant sur ces murs pour favoriser l'assèchement des surfaces.

Faites couler de l'eau dans les drains de plancher et les appareils sanitaires peu utilisés l'été afin de réamorcer les siphons et éviter les odeurs.

Faites l'entretien du climatiseur : nettoyez ou remplacez le filtre et nettoyez le serpentin extérieur. Si le fabricant le recommande, lubrifiez le ventilateur de l'appareil.

Vérifiez et remplacez au besoin les filtres de la hotte de la cuisinière ou des ventilateurs de salles de bains.

Si cela n'a pas été fait au printemps, le mois d'août est une bonne période pour inspecter, nettoyer, ajuster, réparer ou modifier le système de chauffage.

L'été est aussi un moment opportun pour le ramonage de la cheminée.