



AIDE-MÉMOIRE SAISONNIER PRINTEMPS

INSPECTION ET ENTRETIEN DE VOTRE MAISON

Le printemps est le moment idéal pour faire le bilan de santé de votre maison et de remettre en service les équipements extérieurs. Place aux travaux printaniers !

☀️ À L'EXTÉRIEUR



Si le toit est pentu, vérifiez l'état de son revêtement ([bardeaux d'asphalte](#), tôle, etc.) et des joints d'étanchéité des éléments qui le transpercent (cheminée, évent de plomberie, solins, etc.).

Dans le cas d'un toit plat, assurez-vous que le drain est bien dégagé et que la crépine qui le protège des débris est en place.

En présence d'une couverture multicouche (asphalte et gravier), veillez à ce que celle du gravier protège complètement la couche de bitume.

Si votre toit est plutôt recouvert d'une membrane élastomère et que des granules de protection se sont détachées, faites appel à un couvreur spécialisé pour corriger la situation.

Assurez-vous aussi que les cheminées, puits de lumière, trépieds électriques, solins, etc., ont bien résisté à l'hiver.

La saison de chauffage terminée, procédez au ramonage de la cheminée et à un minutieux nettoyage de l'appareil à combustion situé à l'intérieur.

Jetez un œil aux gouttières. La neige et la glace ont pu les abîmer ou fragiliser leur ancrage. Assurez-vous qu'elles se déversent toujours à distance des fondations afin d'éviter les infiltrations d'eau.

Inspectez les parements extérieurs (aluminium, vinyle, bois) : les matériaux de revêtement mal ancrés ou détachés doivent être réparés sans délai. Faites vérifier ceux qui sont fissurés ou dont le fini est écaillé, décoloré ou comporte des traces de moisissures.

S'il s'agit d'un revêtement de maçonnerie (brique ou pierre), repérez :

- les éléments effrités ou éclatés ;
- les joints fissurés ou vidés de leur mortier ;
- les gonflements vers l'extérieur (ventres de bœuf).

En cas d'anomalies, contactez un entrepreneur en maçonnerie et prévoyez une réparation avant la prochaine saison froide.

Vérifiez l'état des escaliers, des balcons ainsi que des rampes et garde-corps. Procédez aux réparations requises.

Testez les prises de courant extérieures (celles-ci devraient être dotées d'un « disjoncteur différentiel de fuite à la terre » (DDFT ou, en anglais, GFI)).



Profitez du grand lavage des vitres pour :

- remettre les moustiquaires en place, en ayant d'abord pris la peine de réparer ceux qui sont brisés ;
- examiner les joints de scellant autour des fenêtres.

Nettoyez les margelles (puits de fenêtre) et, au besoin, leur colonne de drainage afin de garantir leur efficacité.

Inspectez les fondations de votre maison minutieusement. En présence de fissures, de dépôts blanchâtres (traces d'efflorescence), d'infiltration ou d'humidité localisée, faites appel à des spécialistes pour bien évaluer les dégâts.

Préparez le climatiseur. Nettoyez-en le serpentin et les filtres (ou remplacez ces derniers).
Prévoyez un appel de service aux deux ou trois ans.

Si une thermopompe repose sur le sol, vérifiez son niveau pour obtenir l'assurance que l'action du gel ne l'a pas déstabilisée. Notez que si votre appareil est âgé de plus de 5 ans, il devrait être vérifié par un spécialiste annuellement.

Inspectez votre cabanon et les clôtures afin de planifier un entretien ou des réparations si nécessaire.

Dès le dégel du sol, début avril, retirez les protections des arbres et des arbustes. Faites-le par temps nuageux pour leur éviter une surexposition au soleil. Pour les plantes non rustiques, attendez que le mercure indique un minimum de -2 ou -3 sous zéro.

Si vous avez des arbres qui perdent beaucoup de sève, comme des érables, des bouleaux, des ormes, des noyers ou des tilleuls, évitez de les tailler tôt au printemps : attendez à la mi-mai.

Dans le cas des arbres fruitiers, prenez la peine de vous informer avant de sortir le sécateur.

Récupérez les antidérapants (sable, gravier, etc.) qui se sont accumulés en bordure de la pelouse et arrosez abondamment les endroits où des fondants (sels et chlorures) ont été déversés.

Effectuez la mise au point de la tondeuse.

Vers la fin avril, déchaumez (ratissez) la pelouse.

En mai, réensemencez les zones dénudées de celle-ci afin de diminuer les risques d'apparition des mauvaises herbes.

Coupez le gazon à une hauteur de 5 cm la première fois, puis à 7,5 cm par la suite.

Fertilisez le sol avec un engrais naturel.

Dès qu'il n'y a plus de risque de gel, réalimentez les robinets extérieurs et réinstallez les boyaux d'arrosage.

Ressortez et nettoyez le mobilier et les accessoires de jardin ; réinstallez les modules d'activités pour les enfants (balançoires, maisonnette, etc.).

Passez en revue les moindres parties du barbecue et assurez-vous que la bonbonne de propane contient suffisamment de gaz pour vous permettre de profiter des premières belles journées.

Réactivez le système de traitement de l'eau de la piscine dès que le soleil prend des forces et que toute trace de l'hiver a disparu.



À L'INTÉRIEUR



Tout appareil de chauffage central à combustion (bois, mazout ou gaz) devrait être entretenu et nettoyé après la période de chauffage.

S'il s'agit d'un système à air pulsé, procurez-vous des filtres de rechange pour être fin prêt l'automne prochain.

Si votre maison est desservie par un puits, la fin de la fonte des neiges est un moment propice à l'analyse en laboratoire de la qualité de son eau.

Assurez-vous du bon fonctionnement du système de pompage du puisard.

Nettoyez à fond votre humidificateur portatif ou central.

Vidangez la fosse de retenue du garage.

Faites le ménage du garage et des endroits où sont rangés les produits d'entretien. Débarrassez-vous des produits dangereux inutiles – surplus de peinture ou d'huile, pesticides, etc. – en les déposant dans un centre local de récupération (écocentre).

Versez de l'eau dans les avaloirs de sol (drains de plancher) afin d'éviter le refoulement des odeurs émanant des égouts.

Si la maison dispose d'un vide sanitaire (cave), ouvrez les soupiraux dès le retour du temps chaud pour ventiler cet espace. Assurez-vous que le grillage est en bonne condition pour empêcher l'intrusion d'insectes ou de petits animaux.

Dégagez les charpies accumulées dans le conduit d'évacuation de la sècheuse et dans la bouche d'évacuation extérieure.

Nettoyez les moindres recoins de l'échangeur d'air et, si nécessaire, remplacez son filtre.

Ajustez et lubrifiez les mécanismes de fonctionnement des portes et fenêtres et n'oubliez pas ceux de votre porte de garage!

Entreposez les tapis saisonniers jusqu'à l'automne.

Profitez du changement d'heure pour tester le détecteur de CO et les avertisseurs de fumée; remplacez les piles s'il y a lieu.

Rétablissez le sens de rotation des ventilateurs de plafond afin que les pales poussent l'air directement vers le bas.