



AIDE-MÉMOIRE SAISONNIER

HIVER

INSPECTION ET ENTRETIEN DE VOTRE MAISON

Pour maintenir un environnement sain et sécuritaire pendant l'hiver, certains entretiens s'imposent.

☁️ À L'EXTÉRIEUR



Déneigez les voies d'accès et les issues de secours du sous-sol, de même que les balcons et patios.

Ne permettez pas l'accumulation de neige ou de verglas sur l'abri d'auto temporaire.

Retirez la neige et le givre pouvant entraver le fonctionnement de la thermopompe.

Faites de même pour éviter l'obstruction des prises d'air et bouches d'évacuation de ces appareils :

- échangeur d'air ;
- sècheuse ;
- hotte de cuisinière ;
- ventilateur de salle de bains.

Assurez-vous par la même occasion que rien n'empêche leur clapet d'être étanche à l'air et à l'eau.

Au besoin, étendez du sable ou du gravier avec produit déglaçant (fondant), non nocif pour l'environnement, afin de conserver les entrées et pavés utilisables.

Prévoyez une rallonge électrique appropriée pour brancher la voiture.

Jetez régulièrement un œil au toit afin de repérer la présence de glaçons ou d'un barrage de glace susceptible de causer des infiltrations d'eau. Ils dénoncent habituellement un manque d'isolation ou une mauvaise ventilation du comble (ou « entretoit »).



À L'INTÉRIEUR



Inspectez le comble en recherchant les signes annonçant des problèmes :

- présence de givre ;
- têtes de clous rouillées ;
- moisissure sous le support de toiture.

Le cas échéant, faites appel à un spécialiste afin de déterminer la cause et d'apporter les correctifs nécessaires.

Vérifiez l'étanchéité de la trappe d'accès au comble ;

au besoin, installez un coupe-froid compressible ou du scellant amovible.

Surveillez vos plafonds et portes intérieures : des fissures ou frottements inhabituels pourraient indiquer une accumulation excessive de neige ou de glace sur la toiture.

Passez l'aspirateur sur les avertisseurs de fumée et de monoxyde de carbone, car la poussière ou les toiles d'araignées peuvent nuire à leur efficacité. Vérifiez leur bon fonctionnement et veillez à toujours avoir une pile de rechange.

Vérifiez les extincteurs ; au besoin, faites-les recharger ou remplacez-les.

Examinez les dispositifs de verrouillage des portes et fenêtres pouvant servir d'issues de secours.

Nettoyez la grille du ventilateur d'extraction de la salle de bains.

Inspectez les joints des carreaux de céramique autour du bain et dans la douche ainsi que l'état du scellant autour de la baignoire.

Au besoin, appliquez du scellant à coulis sur la portion plancher de la douche.

Testez les robinets d'arrêt de toutes les installations de plomberie.

Inspectez les boyaux de raccordement de la laveuse et du lave-vaisselle.

Nettoyez et ajustez les tiroirs et les portes d'armoires.

S'il y a fréquemment de la condensation sur les vitrages des fenêtres, mesurez le taux d'humidité avec un hygromètre. En hiver, il ne devrait pas indiquer plus de 45 % ou 30 % par grands froids. Au besoin : identifiez et réduisez les sources d'humidité intérieure, améliorez la ventilation et isolez le contour des fenêtres.

Assurez une circulation d'air à l'arrière des meubles et au fond des placards donnant sur les murs extérieurs, en particulier au sous-sol. Les zones tièdes et humides sont favorables au développement de moisissures. L'apparition de taches noires ne trompe pas ! En pareil cas, agissez rapidement : déterminez la cause (infiltration d'eau ou d'air froid, etc.), corrigez le problème et nettoyez la zone affectée.

Nettoyez humidificateur et déshumidificateur (serpentin et bac) deux ou trois fois au cours de l'hiver.

En l'absence d'échangeur d'air, ouvrez au moins deux fenêtres durant quelques minutes, chaque jour : une maison bien aérée sera moins humide et plus facile à chauffer.

Par grands froids ou grands vents, repérez les endroits où il y a infiltration d'air et les zones inconfortables. Vous pourrez ainsi apporter des correctifs dès le retour du temps doux.

Conservez dans l'auto du dégivreur pour les serrures de la maison. Et inversement, dans la maison...

Enlevez la poussière à l'arrière et en dessous du réfrigérateur et des autres appareils électroménagers.

Nettoyez (et remplacez au besoin) le filtre de ces appareils :

- hotte de cuisinière ;
- échangeur d'air ou ventilateur récupérateur de chaleur.

Changez régulièrement le filtre de l'aspirateur central. Vidangez-en le sac ou le bac et veillez à ce que ses compartiments soient bien hermétiques.

Vérifiez la solidité des garde-corps et des mains courantes.

Si ce n'est déjà fait, localisez le robinet de l'entrée d'eau principale et informez-en les membres de votre famille.

Versez de l'eau dans les siphons (gardes d'eau) des avaloirs de sol (drains de plancher) et des équipements de plomberie peu utilisés.

Vérifiez le bon fonctionnement de la pompe de puisard et du tuyau d'évacuation.

Assurez-vous que le puisard a un couvercle (hermétique autant que possible).

Ayez un dégagement d'environ 1 m (ou 36 po) devant le panneau de distribution et l'interrupteur principal de l'installation électrique.



À L'INTÉRIEUR



En période de grands froids, si des tuyaux sont exposés à un risque de gel, ouvrez un robinet et laissez couler un filet d'eau pendant la nuit.

De même, si des tuyaux se situent au fond d'un placard, près d'un mur extérieur, ouvrez les portes pour y faire pénétrer la chaleur ambiante.

Si vous avez une fournaise au mazout, observez la flamme du brûleur : si le bout de la flamme n'est pas bleu, faites appel à un spécialiste.

Inspectez régulièrement votre réservoir de mazout. La présence de zones humides ou de suintement à sa base ou le dégagement d'une odeur persistante de mazout peuvent annoncer une fuite imminente.

En cas de fuite mineure de mazout, saupoudrez généreusement de bicarbonate de soude (« petite vache ») et balayez le lendemain. Appelez un technicien pour faire une réparation.

Passez chaque mois au peigne fin les filtres à air du système de chauffage à air chaud. Nettoyez-les ou procédez à leur remplacement.

Si nécessaire, lubrifiez le moteur et ajustez la courroie d'entraînement du ventilateur.

Inversez le sens de rotation des ventilateurs de plafond pour aspirer l'air chaud vers le haut afin qu'il le repousse vers le bas. Resserrez leurs vis pour un fonctionnement plus silencieux et plus de solidité.

[Effectuez un test de détection du radon.](#)

Dans un vide sanitaire (cave en terre), maintenez la température entre 10 et 15 °C et veillez à ce que les soupiraux d'aération soient bien bouchés.