

# Estados Financieros Consolidados Intermedios

## SODIMAC S.A. Y FILIALES 2023



Correspondientes al periodo terminado al 30 de septiembre 2023  
M\$ - Miles de pesos chilenos



Estados Financieros Consolidados Intermedios

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

30 de septiembre de 2023



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Índice

#### Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado .....	1
Estado de Resultado por Función Consolidado.....	3
Estado de Resultado Integral Consolidado.....	4
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado .....	5
Estado de Flujo de Efectivo Consolidado .....	6
Notas a los Estados Financieros Consolidado .....	7
Nota 1 - Información de la Compañía .....	7
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables .....	8
2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros.....	8
2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía .....	8
2.3 Moneda de presentación y moneda funcional .....	9
2.4 Período cubierto por los Estados Financieros .....	9
2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros.....	9
2.6 Conversión de moneda extranjera .....	12
2.7 Información financiera por segmentos operativos.....	12
2.8 Propiedades, plantas y equipos.....	12
2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	14
2.10 Plusvalía .....	15
2.11 Deterioro de activos no corrientes.....	15
2.12 Inventarios.....	15
2.13 Instrumentos financieros .....	16
2.13.1 Activos financieros.....	16
2.13.2 Pasivos financieros.....	18
2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura.....	18
2.13.4 Compensación de instrumentos financieros .....	18
2.14 Arrendamientos .....	19
2.15 Provisiones .....	19
2.16 Dividendo mínimo.....	19
2.17 Planes de beneficios definidos a empleados.....	20
2.18 Planes de compensación basados en acciones.....	20
2.19 Reconocimiento de ingresos.....	20
2.20 Costos de venta.....	21
2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	21
2.22 Ingresos diferidos .....	22
2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas .....	22
2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves.....	23

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF).....	26
Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes.....	31
Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes.....	31
Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	32
Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	35
Nota 8 - Inventarios.....	42
Nota 9 - Activos por impuestos corrientes .....	43
Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta .....	43
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	44
Nota 12 - Plusvalía .....	48
Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos.....	50
Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos .....	54
Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....	56
Nota 16 - Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes.....	62
Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar .....	63
Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes .....	66
Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes .....	66
Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados .....	67
Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes.....	74
Nota 22 - Patrimonio .....	74
Nota 23 - Ganancia por acción .....	78
Nota 24 - Participaciones no controladoras.....	79
Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias.....	79
Nota 26 - Costo de ventas.....	80
Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función .....	80
Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas) .....	81
Nota 29 - Ingresos financieros.....	81
Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste .....	81
Nota 31 - Diferencia de cambio .....	82
Nota 32 - Información financiera por segmentos .....	83
Nota 33 - Medio ambiente.....	86
Nota 34 - Contingencias, juicios y otros .....	87
Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero.....	90
Nota 36 - Saldos en moneda extranjera.....	99
Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance.....	101

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>MS</b>	<b>MS</b>
<b>Activos Corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(3)	9.354.517	12.118.588
Otros activos financieros corrientes	(4)	5.195.919	726
Otros activos no financieros corrientes	(5)	3.977.005	9.133.548
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	70.044.511	76.806.303
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	(7)	19.086.668	27.881.012
Inventarios	(8)	378.453.593	543.891.669
Activos por impuestos corrientes	(9)	3.580.552	15.977.797
<b>Total de activos corrientes distintos de activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>		<b>489.692.765</b>	<b>685.809.643</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	(10)	160.439	138.222
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>489.853.204</b>	<b>685.947.865</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros activos financieros no corrientes	(4)	59.794	2.209.635
Otros activos no financieros no corrientes	(5)	772.335	1.372.539
Cuentas por cobrar no corrientes	(6)	454.662	471.680
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	7.809.423	14.496.931
Plusvalía	(12)	40.058.041	40.058.041
Propiedades, plantas y equipos	(13)	987.976.606	991.829.541
Activos por impuestos diferidos	(14)	50.962.821	14.168.606
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>1.088.093.682</b>	<b>1.064.606.973</b>
<b>Activos totales</b>		<b>1.577.946.886</b>	<b>1.750.554.838</b>

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado Intermedio

Correspondiente al periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 (no auditado) y al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(15)	11.725.741	6.707.992
Pasivos por arrendamientos corrientes	(16)	65.945.630	59.132.694
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(17)	193.819.447	186.627.629
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	(7)	90.634.074	231.244.497
Otras provisiones corrientes	(18)	2.251.804	1.431.741
Pasivos por impuestos corrientes	(19)	594.140	1.200.420
Provisiones por beneficios a los empleados corrientes	(20)	29.764.900	35.513.536
Otros pasivos no financieros corrientes	(21)	18.473.947	24.796.293
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>413.209.683</b>	<b>546.654.802</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	(15)	46.250.254	51.176.040
Pasivos por arrendamientos no corrientes	(16)	754.661.360	751.002.679
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	(7)	185.502.450	185.502.450
Otras provisiones no corrientes	(18)	428.920	460.946
Provisiones por beneficios a los empleados no corrientes	(20)	38.740.583	44.314.318
Pasivos por impuestos diferidos	(14)	-	362.205
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>1.025.583.567</b>	<b>1.032.818.638</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>1.438.793.250</b>	<b>1.579.473.440</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	(22)	200.769.836	200.769.836
Ganancias acumuladas		22.609.815	55.313.716
Otras reservas	(22)	(97.291.658)	(100.826.515)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		126.087.993	155.257.037
Participaciones no controladoras	(24)	13.065.643	15.824.361
<b>Patrimonio total</b>		<b>139.153.636</b>	<b>171.081.398</b>
<b>Patrimonio y pasivos totales</b>		<b>1.577.946.886</b>	<b>1.750.554.838</b>

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Estado de Resultado por Función Consolidado Intermedio  
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y de 2022 (no auditados)

Estado de Resultado	Nota	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(25)	1.770.833.535	2.267.990.942	525.075.077	650.135.439
Costo de ventas	(26)	(1.271.818.705)	(1.610.824.022)	(377.269.673)	(449.866.802)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>499.014.830</b>	<b>657.166.920</b>	<b>147.805.404</b>	<b>200.268.637</b>
Costos de distribución	(27)	(48.109.312)	(58.438.217)	(12.763.319)	(20.283.560)
Gastos de administración	(27)	(459.396.777)	(500.915.792)	(152.442.011)	(157.245.385)
Otros gastos, por función	(27)	(6.600.144)	(9.038.370)	(1.475.008)	(1.786.982)
Otras ganancias (pérdidas)	(28)	3.850.893	7.773.320	1.542.343	7.836.339
<b>(Pérdidas) Ganancias de actividades operacionales</b>		<b>(11.240.510)</b>	<b>96.547.861</b>	<b>(17.332.591)</b>	<b>28.789.049</b>
Ingresos financieros	(29)	511.938	3.038.907	33.073	(616.617)
Costos financieros	(30)	(40.162.170)	(39.324.176)	(9.748.251)	(17.464.681)
Diferencias de cambio	(31)	(1.601.422)	(4.925.630)	(3.344.624)	(2.652.150)
Resultados por unidades de reajuste	(30)	(1.062.990)	(1.808.621)	163.282	712.322
<b>(Pérdida) ganancia antes de impuestos</b>		<b>(53.555.154)</b>	<b>53.528.341</b>	<b>(30.229.111)</b>	<b>8.767.923</b>
Ingresos (gasto) por impuestos a las ganancias	(14)	14.161.717	(9.354.490)	6.050.499	(1.143.900)
<b>(Pérdida) ganancia del periodo</b>		<b>(39.393.437)</b>	<b>44.173.851</b>	<b>(24.178.612)</b>	<b>7.624.023</b>
<b>Resultado atribuible a</b>					
Los propietarios de la controladora		(38.870.593)	40.681.382	(23.632.587)	6.909.673
Participaciones no controladoras	(24)	(522.844)	3.492.469	(546.025)	714.350
<b>(Pérdidas) ganancias del periodo</b>		<b>(39.393.437)</b>	<b>44.173.851</b>	<b>(24.178.612)</b>	<b>7.624.023</b>
<b>Resultado por acción básica</b>	<b>Nota</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2023</b>	<b>01.07.2022</b>
		<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
		<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Resultado por acción básica	(23)	(2,19)	2,29	(1,33)	0,39

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

Estado de Resultado Integral Consolidado Intermedio  
 Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y de 2022 (no auditados)

Estado del resultado integral	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>(Pérdida) ganancia del periodo</b>	<b>(39.393.437)</b>	<b>44.173.851</b>	<b>(24.178.612)</b>	<b>7.624.023</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>				
Ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	4.123.587	(5.453.591)	1.808.455	742.195
<b>Otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>	<b>4.123.587</b>	<b>(5.453.591)</b>	<b>1.808.455</b>	<b>742.195</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos</b>				
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>				
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	718.682	(1.341.956)	448.792	(458.757)
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>	<b>718.682</b>	<b>(1.341.956)</b>	<b>448.792</b>	<b>(458.757)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo</b>				
Impuesto a las ganancias relacionados con planes de beneficios al personal	(1.113.368)	1.472.470	(488.283)	(200.391)
<b>Total Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del periodo</b>	<b>(1.113.368)</b>	<b>1.472.470</b>	<b>(488.283)</b>	<b>(200.391)</b>
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo</b>				
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	(194.044)	362.328	(121.173)	123.863
<b>Impuestos a las ganancias acumulados relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo</b>	<b>(194.044)</b>	<b>362.328</b>	<b>(121.173)</b>	<b>123.863</b>
<b>Total otro Resultado integral</b>	<b>3.534.857</b>	<b>(4.960.749)</b>	<b>1.647.791</b>	<b>206.910</b>
<b>Total Resultado integral</b>	<b>(35.858.580)</b>	<b>39.213.102</b>	<b>(22.530.821)</b>	<b>7.830.933</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>				
Los propietarios de la controladora	(35.335.736)	35.720.633	(21.984.796)	7.116.583
Participaciones no controladoras	(522.844)	3.492.469	(546.025)	714.350
<b>Total Resultado integral</b>	<b>(35.858.580)</b>	<b>39.213.102</b>	<b>(22.530.821)</b>	<b>7.830.933</b>

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado Intermedio Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y de 2022 (no auditados)

	Capital Emitido (1) MS	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) MS	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3) MS	Reserva de pagos basados en acciones (4) MS	Otras reservas (5) MS	Total Otras Reservas MS	Ganancias acumuladas MS	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MS	Participaciones no controladoras MS	Patrimonio Total MS
Saldo Inicial periodo al 01/01/2023	200.769.836	(29.136.203)	(1.044.863)	6.473.107	(77.118.556)	(100.826.515)	55.313.716	155.257.037	15.824.361	171.081.398
Incremento por aplicación de nuevas normas contables (nota 2.25b)	-	-	-	-	-	-	20.561.568	20.561.568	632.393	21.193.961
Cambios en patrimonio	200.769.836	(29.136.203)	(1.044.863)	6.473.107	(77.118.556)	(100.826.515)	75.875.284	175.818.605	16.456.754	192.275.359
Resultado del periodo	-	-	-	-	-	-	(38.870.593)	(38.870.593)	(522.844)	(39.393.437)
Otro resultado integral	-	3.010.219	524.638	-	-	3.534.857	-	3.534.857	-	3.534.857
Total resultado integral	-	3.010.219	524.638	-	-	3.534.857	(38.870.593)	(35.335.736)	(522.844)	(35.858.580)
Dividendos (6)	-	-	-	-	-	-	(14.394.876)	(14.394.876)	(2.868.267)	(17.263.143)
Total de cambios patrimonio	-	3.010.219	524.638	-	-	3.534.857	(53.265.469)	(49.730.612)	(3.391.111)	(53.121.723)
Saldo final periodo al 30/09/2023	200.769.836	(26.125.984)	(520.225)	6.473.107	(77.118.556)	(97.291.658)	22.609.815	126.087.993	13.065.643	139.153.636

	Capital Emitido (1) MS	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos (2) MS	Reservas de coberturas de flujo de efectivo (3) MS	Reserva de pagos basados en acciones (4) MS	Otras reservas (5) MS	Total Otras Reservas MS	Ganancias acumuladas MS	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora MS	Participaciones no controladoras MS	Patrimonio Total MS
Saldo Inicial periodo al 01/01/2022	200.769.836	(20.566.926)	541.836	6.473.107	(77.118.556)	(90.670.539)	152.083.000	262.182.297	21.139.687	283.321.984
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	40.681.382	40.681.382	3.492.469	44.173.851
Ganancia del periodo	-	-	-	-	-	-	40.681.382	40.681.382	3.492.469	44.173.851
Otro resultado integral	-	(3.981.121)	(979.628)	-	-	(4.960.749)	-	(4.960.749)	-	(4.960.749)
Total resultado integral	-	(3.981.121)	(979.628)	-	-	(4.960.749)	40.681.382	35.720.633	3.492.469	39.213.102
Dividendos (6)	-	-	-	-	-	-	(143.865.435)	(143.865.435)	(8.183.153)	(152.048.588)
Total de cambios patrimonio	-	(3.981.121)	(979.628)	-	-	(4.960.749)	(103.184.053)	(108.144.802)	(4.690.684)	(112.835.486)
Saldo final periodo al 30/09/2022	200.769.836	(24.548.047)	(437.792)	6.473.107	(77.118.556)	(95.631.288)	48.898.947	154.037.495	16.449.003	170.486.498

- (1) Ver nota 22 Patrimonio letra b)
- (2) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iii
- (3) Ver nota 22 Patrimonio letra e) iv
- (4) Ver nota 22 Patrimonio letra e) ii
- (5) Ver nota 22 Patrimonio letra e) i
- (6) Ver nota 22 Patrimonio letra d)

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

**Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Intermedio**  
Correspondiente a los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y de 2022 (no auditados)

Estado de flujos de efectivo Método Directo	Nota	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.01.2022 30.09.2022 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.121.874.020	2.713.096.178
Otros cobros por actividades de operación		10.192.109	8.958.374
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.658.759.424)	(2.452.638.318)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(203.855.551)	(202.150.460)
Otros pagos por actividades de operación		(86.856.755)	(46.768.048)
Impuestos a las ganancias		10.050.300	(86.878.627)
Otras entradas de efectivo		3.894.749	1.482.331
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>196.539.448</b>	<b>(64.898.570)</b>
<b>Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de inversión</b>			
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo		1.097.175	1.118.685
Compras de propiedades, planta y equipo		(19.973.415)	(44.467.448)
Compras de activos intangibles		(995.983)	(3.225.799)
Intereses recibidos		181.885	702.029
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>		<b>(19.690.338)</b>	<b>(45.872.533)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Importes procedentes de préstamos	(15.1)	17.159.364	57.680.081
Pasivos de entidades relacionadas	(15.1)	-	278.400.894
Pago préstamos	(15.1)	(17.054.862)	(84.574.172)
Pago pasivos a entidades relacionadas, neto	(15.1)	(141.834.046)	-
Dividendos pagados	(15.1) (22d)	(19.378.420)	(149.969.442)
Intereses pagados	(15.1)	(14.314.863)	(12.981.558)
Otras (salidas) entradas de efectivo, neto <sup>(1)</sup>	(15.1)	(4.244.913)	2.979.573
<b>Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación</b>		<b>(179.667.740)</b>	<b>91.535.376</b>
<b>Disminución en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de la tasa de cambio</b>		<b>(2.818.630)</b>	<b>(19.235.727)</b>
<b>Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>54.559</b>	<b>(1.698.611)</b>
<b>Disminución del efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>(2.764.071)</b>	<b>(20.934.338)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo</b>		<b>12.118.588</b>	<b>33.455.728</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>		<b>9.354.517</b>	<b>12.521.390</b>

<sup>(1)</sup> Liquidaciones netas de derivados.

Las notas adjuntas números 1 a 37 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 1 - Información de la Compañía

Sodimac S.A. (la “Matriz”, la “Compañía” o la “Sociedad”) R.U.T. 96.792.430-K, es una Sociedad Anónima cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 850 de fecha 22 de octubre de 2004, y está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). La casa matriz y domicilio legal se encuentran ubicadas en Avda. Presidente Riesco N° 5685, piso 14, Las Condes, Santiago de Chile.

Sodimac S.A. y filiales desarrollan sus operaciones en Chile. Su principal actividad es el negocio de venta al por menor y al por mayor de materiales de construcción y productos de mejoramiento, decoración y alhajamiento del hogar, para mejorar la calidad de vida de las personas.

La matriz final de Sodimac S.A. es Falabella S.A., sociedad inscrita en el Registro de Valores de la CMF bajo el N° 582.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número promedio de empleados:

	30.09.2023	31.12.2022
Dotación Promedio	14.620	16.319

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Compañía y sus filiales presentan el siguiente número de empleados:

	30.09.2023	31.12.2022
Sodimac S.A.	12.708	14.303
Imperial S.A.	949	1.037
Logística Internacional Limitada	21	23
Traineemac S.A.	3	2
<b>Total</b>	<b>13.681</b>	<b>15.365</b>

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables**

##### **2.1 Bases de preparación de los Estados Financieros**

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. y filiales comprenden los Estados de Situación Financiera Consolidados al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados, los Estados de Cambios en el Patrimonio Neto y los Estados de Flujo de Efectivo Consolidados por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, con sus correspondientes notas las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), al ser Estados Financieros interinos han sido preparados de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos de información adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) los cuales no se contradicen con las NIIF.

Los Estados Financieros Consolidados han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, obligaciones de beneficios al personal y obligaciones de pagos basados en acciones, los cuales son medidos al valor razonable.

La preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que podrían afectar los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los Estados Financieros Consolidados.

Los Estados Financieros Consolidados de Sodimac S.A. correspondientes al ejercicio 2022 fueron aprobados por su Directorio en sesión celebrada el día 28 de febrero de 2023, y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada con fecha 17 de abril de 2023, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

##### **2.2 Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas adoptadas por la Compañía**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes Estados Financieros Consolidados son coherentes con los aplicados en la preparación de los Estados Financieros consolidados del Grupo Falabella para el año terminado el 31 de diciembre de 2022, excepto por la modificación de NIC 12, que fue adoptada por el Grupo Falabella a partir del 1 de enero de 2023 (ver notas 2.25 b).

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.3 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros Consolidados son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Matriz Sodimac S.A. y filiales. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos. Las transacciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada periodo, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2023	31.12.2022
	\$	\$
Dólar Estadounidense	895,60	855,86
Euro	946,62	915,95
Real	178,67	161,96
Yen	5,99	6,52
Franco Suizo	978,48	927,36
Nuevo Sol Peruano	235,88	224,38
Peso Argentino	2,56	4,83
Peso Uruguayo	23,30	21,55
Peso Colombiano	0,22	0,18
Rupia India	10,79	10,35
Peso Mexicano	51,46	43,90
Unidad de Fomento	36.197,53	35.110,98

##### 2.4 Período cubierto por los Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, los Estados de Resultados por Función, Estados de Resultados Integrales, Estados de cambios en el Patrimonio Neto y Estados de Flujos de Efectivo por los periodo terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.

##### 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros

Los Estados Financieros Consolidados comprenden los Estados Financieros de la Matriz y sus filiales, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las compañías que forman parte de la consolidación.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

Filiales son todas las compañías sobre las cuales la Compañía posee control de acuerdo a lo señalado en la NIIF 10. Para cumplir con la definición de control establecida en la NIIF 10, tres criterios deben cumplirse, incluyendo: (a) un inversor tiene poder sobre una participada, (b) el inversionista tiene una exposición, o derechos, a retornos variables provenientes de su implicación en la participada, y (c) el inversionista tiene la capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir el importe de los rendimientos del inversor.

La participación no controladora representa la porción de activos netos y de utilidades o pérdidas que no son de propiedad del Grupo, la cual se presenta separadamente en el estado de resultados por función e integral y dentro del patrimonio en el estado de situación financiera consolidado.

La adquisición de filiales se registra de acuerdo a la “NIIF 3 Combinaciones de Negocios” utilizando el método de la adquisición. Este método requiere el reconocimiento de los activos identificables (incluyendo activos intangibles anteriormente no reconocidos y la plusvalía comprada) y pasivos del negocio adquiridos al valor justo en la fecha de adquisición.

El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Compañía en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como Plusvalía. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Los Estados Financieros de las filiales han sido preparados en la misma fecha de la Matriz y se han aplicado políticas contables uniformes, considerando la naturaleza específica de cada línea de negocios.

El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

Rut	Nombre Sociedad Subsidiarias	Porcentaje de participación			
		30.09.2023 Directo	30.09.2023 Indirecto	30.09.2023 Total	31.12.2022 Total
76.821.330-5	Imperial S.A.	60,00000	0,00000	60,00000	60,00000
76.054.151-6	Traineemac S.A.	99,99999	0,00000	99,99999	99,99999
76.167.965-1	Logística Internacional Limitada	99,99000	0,00000	99,99000	99,99000

Estas sociedades son empresas constituidas en Chile y su moneda funcional es el peso chileno.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.5 Bases de consolidación de Estados Financieros (continuación)

A continuación, se resume la información financiera de nuestras filiales al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, preparada de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera:

#### Al 30 de septiembre de 2023

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	4.097.525	-	-
Resultado, atribuible a participaciones no controladoras	(523.011)	-	167
Participaciones no controladoras	13.065.200	-	443
Activos Corrientes	55.279.723	837.431	5.566.533
Activos No Corrientes	72.040.167	7.510	372.324
Pasivos Corrientes	43.591.354	265.130	1.447.095
Pasivos No Corrientes	49.430.481	15.748	70.948
Patrimonio	34.298.055	564.063	4.420.814
Ingresos Ordinarios	149.790.386	1.001.572	5.462.837
(Pérdida) Ganancia	(1.307.528)	536.977	1.671.843
Resultado Integral	(1.307.528)	538.386	1.675.248
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	14.846.539	483.123	3.586.694
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(2.492.413)	(508.710)	(3.623.332)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(12.910.425)	-	-

#### Al 31 de diciembre de 2022

Rubros del Estado Financiero	Subsidiarias		
	Imperial S.A.	Trainemac S.A.	Logística Internacional Limitada
Dividendos pagados a participaciones no controladoras	11.690.216	-	-
Ganancia, atribuible a participaciones no controladoras	4.097.525	-	262
Participaciones no controladoras	15.824.087	-	275
Activos Corrientes	73.422.653	281.000	3.973.644
Activos No Corrientes	68.781.119	7.492	457.235
Pasivos Corrientes	37.643.292	245.775	1.607.724
Pasivos No Corrientes	63.365.209	17.042	77.589
Patrimonio	41.195.271	25.675	2.745.566
Ingresos Ordinarios	251.158.382	1.039.083	11.446.322
Ganancia	10.243.812	732.766	2.624.174
Resultado Integral	10.243.812	728.665	2.617.533
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	19.714.121	698.286	1.768.008
Flujos de efectivos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	(3.541.957)	1.324.931	5.268.390
Flujos de efectivos (utilizados) en actividades de financiación	(37.659.010)	(2.014.927)	(7.041.070)

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.6 Conversión de moneda extranjera**

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera son reconocidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera. Todas las diferencias de este reconocimiento son llevadas a utilidades o pérdidas.

##### **2.7 Información financiera por segmentos operativos**

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la “NIIF 8 Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Compañía se revela en Nota 32 de los presentes Estados Financieros Consolidados.

##### **2.8 Propiedades, plantas y equipos**

Las Propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituya una obligación para la Compañía. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción. La tasa de interés utilizada para la activación de los gastos financieros es la correspondiente a la financiación específica o, de no existir, la tasa de financiamiento promedio de la Compañía.



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.8 Propiedades, plantas y equipos (continuación)

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gastos del período en que se incurren. Un elemento de propiedades, plantas y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluido en el estado de resultado del período durante el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Administración. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil técnica de los activos, hasta el monto de su valor residual, de existir. Las vidas útiles técnicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Edificios	50
Máquinas y equipos	2-8
Equipamiento de tecnologías de la información	5-6
Instalaciones fijas y accesorios	10
Vehículos de motor	5-7
Otros	3-12

Los activos ubicados en propiedades arrendadas, obra gruesa e instalaciones, se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada incluyendo las renovaciones de los contratos.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro los “activos por derecho de uso” que surgen por la aplicación de la NIIF 16, los cuales son depreciados en el plazo de los respectivos contratos de arrendamiento.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera anual, y ajustados si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.9 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor razonable a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles con vidas útiles definidas son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada en el caso de corresponder. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollado para uso de la Compañía. Los costos asociados al desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo, la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, para usarlo o venderlo, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro. Los costos de investigación se llevan directamente a resultados.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas útiles definidas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil definida son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en las estimaciones contables.

Activos intangibles con vidas útiles indefinidas no se amortizan y se evalúa anualmente su deterioro. La vida útil de un activo intangible con una vida indefinida es revisada anualmente. Actualmente, dado que las marcas comerciales no poseen fecha de expiración y pueden ser y existe la intención de ser utilizadas en forma indefinida, la Compañía ha determinado asignarles a ciertas marcas adquiridas en combinaciones de negocios una vida útil indefinida. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil de indefinido a definido es realizado en base prospectiva.

La Compañía efectúa pruebas anuales de deterioro de los intangibles con vida útil indefinida de acuerdo a lo requerido por las NIIF, no identificando deterioro alguno.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activos intangibles son las siguientes:

Categoría	Rango (Años)
Marcas comerciales (adquiridas en combinación de negocios)	Indefinida
Software	4
Patentes, marcas registradas y otros derechos	10
Licencias de programas informáticos	5-10

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.10 Plusvalía**

La plusvalía representa el exceso del costo de una inversión en una subsidiaria sobre la participación de la Compañía en el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, esta plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

La Plusvalía relacionada con adquisiciones de filiales es sometida a pruebas de deterioro anuales. Para propósitos de las pruebas de deterioro, esta plusvalía es asignada a las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo, o “UGEs”) que se espera se beneficiarán de las sinergias de una combinación de negocios.

A la fecha de la transición a las NIIF, la Compañía tomó la opción de no reemitir las combinaciones de negocios previas a esa fecha, en línea con lo requerido por la NIIF 1. Posterior a la adopción, la Plusvalía representa el exceso de la suma de:

- i) El valor de la contraprestación transferida por la adquisición de una inversión en una filial o una asociada.
- ii) El monto de cualquier interés no controlador en las entidades adquiridas, sobre el valor justo de los activos netos identificables a la fecha de adquisición. Luego del reconocimiento inicial, la plusvalía es medida al costo menos cualquier pérdida acumulada por deterioro.

##### **2.11 Deterioro de activos no corrientes**

Anualmente la Compañía evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

##### **2.12 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta (realización). El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem asociado a una categoría de inventario (obsolescencia), adicionalmente se incluyen estimaciones de faltantes y mermas de productos (acortamiento). El método de costeo utilizado por la Compañía es el precio promedio ponderado.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.13 Instrumentos financieros**

La Compañía reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

###### **2.13.1 Activos financieros**

###### **2.13.1.1 Reconocimiento, medición y baja de activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de la NIIF 9, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros medidos a su costo amortizado y activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados integrales. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada período financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados. Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor razonable se imputa en resultados, excepto por las inversiones disponibles para la venta cuyo ajuste a mercado se reconoce en un componente separado del patrimonio, neto de los impuestos diferidos que le apliquen.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y la Compañía ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

###### **2.13.1.2 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.13 Instrumentos financieros (continuación)

##### 2.13.1 Activos financieros (continuación)

###### 2.13.1.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía evalúa a cada fecha de cierre si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados a costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar).

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de los préstamos y cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de doce meses o sobre el total de los meses de vida del crédito.

La Compañía aplica el modelo simplificado establecido por NIIF 9 para el registro de la provisión por pérdidas esperadas. Para ello, se ha establecido una matriz de provisiones que se basa en la experiencia histórica de pérdidas crediticias, ajustada por factores prospectivos específicos para los deudores y el entorno económico en el cual opera la Compañía.

Los préstamos y cuentas por cobrar se castigan cuando, basándose en toda la información disponible, se concluye que no se obtendrá ningún flujo de efectivo de la colocación registrada siendo crucial haber agotado todas las instancias de cobro sin que se hayan logrado resultados positivos. Es decir, al castigar una cuenta por cobrar se considera la misma como incobrable. Adicionalmente, la recuperación de castigos pasa por diferentes acciones de cobranza que se encarga a empresas especializadas, las que ocupan medios como teléfono, cartas, cobradores de terreno y procesos judiciales, entre otros.

Si en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye, y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha del reverso.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.13 Instrumentos financieros (continuación)**

##### **2.13.2 Pasivos financieros**

##### **2.13.2.1 Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros**

Todas las obligaciones y préstamos con el público, y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor razonable.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se pagan, expiran o son condonadas.

##### **2.13.3 Instrumentos financieros derivados y cobertura**

La Compañía usa instrumentos financieros derivados tales como contratos forward de moneda y swaps, para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el valor de la Unidad de Fomento y tipo de cambio. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente valorizados también a valor razonable. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de los instrumentos derivados durante el período que no califican para contabilización de cobertura es reconocida directamente en estado de resultados.

##### **2.13.4 Compensación de instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros se compensan y se informa el monto neto en el Estado de Situación Financiera, sí y solo sí, existe a la fecha de cierre un derecho legal exigible para recibir o pagar el valor neto, además de existir la intención de liquidar sobre base neta, o a realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.14 Arrendamientos**

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el Estado de Situación Financiera.

Las rentas de carácter contingente se reconocen como gasto del período en el que su pago resulta probable.

##### **2.15 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si es material el efecto del dinero en el tiempo, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo, es reconocido como un costo financiero.

##### **2.16 Dividendo mínimo**

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del período anual, a menos que la junta de accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Por esta razón en cada cierre anual se reconocerá, si procede, un pasivo por la obligación de distribución de dividendos, en el rubro “Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes”, con cargo a los resultados retenidos anuales.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.17 Planes de beneficios definidos a empleados**

La Compañía entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, aguinaldos y otros beneficios. Adicionalmente, la Compañía tiene ciertos planes de beneficios definidos para una porción de sus empleados. El costo de proveer beneficios bajo los planes definidos es determinado separadamente para cada plan mediante el método de la unidad de crédito proyectado, de acuerdo a lo señalado en la “NIC 19 Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales relacionadas con ajustes de experiencia y cambios en las variables se reconocen como “Otros resultados integrales” y forman parte del saldo de “Otras Reservas” del patrimonio neto.

##### **2.18 Planes de compensación basados en acciones**

La Compañía ha otorgado ciertos planes de compensación basados en acciones para sus ejecutivos, los cuales serán liquidados en dinero en efectivo. Estos planes son reconocidos en el rubro “Provisiones por Beneficios a los Empleados” del estado de situación financiera consolidados, y son medidos a su valor razonable de acuerdo a lo señalado en la NIIF 2.

El cargo o abono a los estados de resultados es registrado en “Gastos de Administración” en la entidad donde el ejecutivo presta los servicios relacionados.

##### **2.19 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir que la entidad tiene derecho a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio y reconocer el ingreso).

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben cumplirse antes de reconocer ingresos:

###### **2.19.1 Venta de bienes**

Los ingresos por venta son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.19 Reconocimiento de ingresos (continuación)**

###### **2.19.2 Prestación de servicios**

Los ingresos se reconocen de acuerdo al grado de avance. Cuando los resultados del contrato no pueden ser confiablemente medidos, los ingresos son reconocidos solamente en la medida que los gastos incurridos son recuperables.

##### **2.20 Costos de venta**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

##### **2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

###### **2.21.1 Impuesto a las ganancias**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias del país. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. El impuesto a las ganancias relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

###### **2.21.2 Impuestos diferidos**

El impuesto diferido es calculado sobre diferencias temporarias a cada fecha de cierre entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporarias deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporarias deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas puedan ser recuperadas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.21 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

###### **2.21.2 Impuestos diferidos (continuación)**

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a cada fecha de cierre y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el Estado de Situación Financiera, si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y la misma autoridad tributaria.

##### **2.22 Ingresos diferidos**

La Compañía registra ingresos diferidos por diversas transacciones cuando las condiciones para el reconocimiento de ingresos descrito en la Nota 2.19 no se han cumplido, tales como pagos anticipados de servicios en proceso de prestación y ventas de productos por las cuales no ha ocurrido el despacho. Adicionalmente, se reconocen como ingresos diferidos la porción de la venta asociada a la entrega posterior de productos por programas de fidelización de clientes. El ingreso diferido por estos programas es reconocido al valor de mercado de los beneficios entregados a clientes, ajustado por la experiencia histórica de vencimiento de los mismos.

##### **2.23 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recuperará a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo. Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves**

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes claves de incertidumbre de estimaciones a la fecha del Estado de Situación Financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos, se exponen a continuación:

##### **2.24.1 Vida útil y valores residuales de Intangibles y Propiedades, plantas y equipos**

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida y Propiedades, plantas y equipos involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

##### **2.24.2 Deterioro de Plusvalía e Intangibles con vida útil indefinida**

La Compañía determina de forma anual si la Plusvalía y los activos intangibles de vida útil indefinida están deteriorados. Esta prueba requiere una estimación del 'valor en uso' de las unidades generadoras de efectivo a las cuales la Plusvalía y los Intangibles de vida útil indefinida están asociados. La estimación del valor en uso requiere que la Administración realice una estimación de los flujos de efectivo futuros de la unidad generadora de efectivo (o grupo de UGEs), y además que defina una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente de esos flujos de efectivo.

##### **2.24.3 Activos por impuestos diferidos**

Se reconocen activos por impuestos diferidos para todas las diferencias deducibles de carácter temporal, entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporarias imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los activos por impuestos diferidos que se puedan reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)

###### 2.24.4 Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la “NIC 19 Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

###### 2.24.5 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el precio que podría ser recibido al vender un activo o el precio que podría ser pagado al liquidar un pasivo en una transacción habitual entre participantes del mercado en la fecha de valorización (un precio de salida). Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores con base en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras.

###### **Jerarquía de valor razonable**

Los instrumentos financieros que han sido registrados a valor razonable en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en NIIF 13. Dichas metodologías aplicadas para clase de instrumentos financieros se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- **Nivel I:** Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- **Nivel II:** Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- **Nivel III:** Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

#### **2.24 Uso de estimaciones y supuestos claves (continuación)**

##### **2.24.6 Pagos basados en acciones**

La Compañía determina el valor justo de las opciones sobre acciones entregadas a ciertos ejecutivos. Dicho valor es estimado a la fecha de otorgamiento usando un modelo de valoración apropiado, tomando en consideración los términos y las condiciones bajo los cuales los instrumentos fueron otorgados.

##### **2.24.7 Programas de fidelización de clientes**

La Compañía posee programas de fidelización por todo medio de pago, a través del cual se entregan “puntos” canjeables por productos en un período de tiempo determinado. Los créditos entregados en transacciones de ventas son registrados como un componente separado de la venta, en forma equivalente al registro de la venta de productos pendientes de despacho, de acuerdo a lo señalado por la NIIF 15. Se registran como ingresos diferidos al valor de mercado de los puntos entregados, ajustado por la tasa estimada de no canje por vencimiento del beneficio. La tasa estimada de no canje por vencimiento se determina utilizando estadísticas históricas de vencimiento de puntos no canjeados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

##### **2.24.8 Provisión por deterioro sobre cuentas por cobrar**

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 de acuerdo a lo indicado en el apartado 2.13.1.3.

##### **2.24.9 Obsolescencia de Inventarios**

La Compañía registra provisiones por obsolescencia de inventarios basada en las características particulares de cada ítem del inventario según sus niveles de rotación. Esta provisión es revisada en cada fecha de cierre.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

##### a) Mejoras y modificaciones:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Las mejoras y modificaciones aplicables a la Compañía son las siguientes:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

##### NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF) (continuación)

##### a) Mejoras y modificaciones: (continuación)

#### NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

##### b) Nuevas normas contables:

Mejoras y Modificaciones		Fecha de aplicación
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de la estimación contable	1 de enero de 2023
NIC 1	Revelación de políticas contables	1 de enero de 2023

#### NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

#### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

##### b) Nuevas normas contables (continuación):

##### **NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción” (continuación)**

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16, registrando los efectos de la aplicación de esta norma en el saldo inicial del rubro “Ganancias acumuladas” del Patrimonio Neto.

La aplicación del enfoque descrito, se resume a continuación:

<b>Aplicación inicial modificación NIC 12</b>	<b>01-ene-23</b>
	<b>M\$</b>
Activos por impuesto diferidos	219.195.665
Pasivos por impuestos diferidos	198.001.705
<b>Patrimonio total</b>	<b>21.193.960</b>
Participación minoritaria	632.392
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>20.561.568</b>



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)

##### 2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

###### a) Nuevas normas contables (continuación):

###### **NIC 8 “Definición de la estimación contable”**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.

La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los estados financieros consolidados intermedios.

###### **NIC 1 “Revelación de Políticas Contables”**

En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la IAS 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 “Realizar juicios de materialidad”, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.

Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:

- Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales".
- Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables.

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 2 - Resumen de principales políticas contables (continuación)**

##### **2.25 Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)**

###### **a) Nuevas normas contables (continuación):**

###### **NIC 1 “Revelación de Políticas Contables” (continuación)**

Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.

La enmienda es efectiva para períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023. Se permite la aplicación anticipada de las modificaciones a la NIC 1 siempre que se revele este hecho.

La mencionada enmienda no afectó significativamente los estados financieros consolidados intermedios.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio**
**Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo**

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

<b>Clases de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo en caja	4.886.305	4.585.299
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	4.468.212	7.533.289
<b>Total</b>	<b>9.354.517</b>	<b>12.118.588</b>

La información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es:

<b>Moneda</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pesos chilenos	9.194.457	11.733.598
Dólares estadounidenses	150.414	375.028
Euros	9.646	9.962
<b>Total</b>	<b>9.354.517</b>	<b>12.118.588</b>

**Nota 4 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes**

El detalle de otros activos financieros es el siguiente:

<b>Otros Activos Financieros</b>	<b>Moneda o unidad de reajustes</b>	<b>Corrientes</b>		<b>No Corrientes</b>	
		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Valor razonable con cambio en resultados</b>					
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	USD	610.773	726	-	-
Instrumentos derivados - Forward (no cobertura)	EUR	134.869	-	-	-
Otras inversiones	CLP	-	-	59.794	59.794
<b>Sub-total Valor razonable con cambio en resultados</b>		<b>745.642</b>	<b>726</b>	<b>59.794</b>	<b>59.794</b>
<b>Valor razonable con cambio en patrimonio</b>					
Activos de cobertura - Swap	UF	4.450.277	-	-	2.149.841
<b>Sub-total Valor razonable con cambio en patrimonio</b>		<b>4.450.277</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.149.841</b>
<b>Total Otros activos Financieros</b>		<b>5.195.919</b>	<b>726</b>	<b>59.794</b>	<b>2.209.635</b>

**Nota 5 - Otros activos no financieros corrientes y no corrientes**

Este rubro está compuesto por el siguiente detalle:

<b>Descripción</b>	<b>Corrientes</b>		<b>No Corrientes</b>	
	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pólizas de seguros anticipadas	1.177.234	5.223.537	-	-
Bono pronto acuerdo	780.770	1.785.325	21.292	644.330
Contratos mantención software	1.367.672	1.941.163	-	-
Garantías	-	-	751.043	728.209
Otros	651.329	183.523	-	-
<b>Total</b>	<b>3.977.005</b>	<b>9.133.548</b>	<b>772.335</b>	<b>1.372.539</b>

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente		No corriente	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales	46.146.014	53.254.545	-	-
Estimación deudores incobrables	(1.890.170)	(1.917.377)	-	-
<b>Total deudores comerciales</b>	<b>44.255.844</b>	<b>51.337.168</b>	-	-
Documentos por cobrar	24.514.137	23.018.132	46.264	55.185
Estimación deudores incobrables	(1.686.191)	(1.041.987)	(35.472)	(30.848)
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>22.827.946</b>	<b>21.976.145</b>	<b>10.792</b>	<b>24.337</b>
Deudores varios <sup>(1)</sup>	3.445.380	4.532.701	443.870	447.343
Estimación deudores incobrables	(484.659)	(1.039.711)	-	-
<b>Total deudores varios</b>	<b>2.960.721</b>	<b>3.492.990</b>	<b>443.870</b>	<b>447.343</b>
	<b>74.105.531</b>	<b>80.805.378</b>	<b>490.134</b>	<b>502.528</b>
Total estimación deudores incobrables	(4.061.020)	(3.999.075)	(35.472)	(30.848)
<b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	<b>70.044.511</b>	<b>76.806.303</b>	<b>454.662</b>	<b>471.680</b>
<b>Provisión sobre la cartera bruta corriente y no corriente</b>	<b>5,49%</b>	<b>4,96%</b>		

<sup>(1)</sup> El sub rubro deudores varios corrientes incluye anticipos a proveedores, los cuales ascienden a M\$434.243 y M\$1.436.975 al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022, respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)

- a) La composición de Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente (continuación):

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen principalmente, de cuentas por cobrar por ventas a empresas y cuentas por cobrar a operadores de tarjeta de crédito.

La Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera. Lo anterior, es con el propósito de mitigar el riesgo de pérdidas asociadas a la incobrabilidad de la misma.

- b) Análisis de vencimientos de la cartera

La Compañía y sus filiales no presentan cartera securitizada al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022, respectivamente.

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Tramos de vencimiento	30 de septiembre de 2023					31 de diciembre de 2022				
	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta	Cartera no repactada bruta		Cartera repactada bruta		Total Cartera Bruta
	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$		N° clientes	M\$	N° clientes	M\$	
Al día	23.970	63.285.784	29	233.892	63.519.676	24.724	68.199.615	41	552.348	68.751.963
1 a 30 días	1.710	6.598.829	-	-	6.598.829	1.800	7.589.132	-	-	7.589.132
31 a 60 días	337	743.839	-	-	743.839	510	1.209.080	-	-	1.209.080
61 a 90 días	171	297.486	-	-	297.486	208	624.193	-	-	624.193
91 a 120 días	136	745.586	-	-	745.586	171	463.913	-	-	463.913
121 a 150 días	104	373.107	-	-	373.107	108	521.083	-	-	521.083
151 a 180 días	118	340.721	-	-	340.721	147	668.438	-	-	668.438
181 a 210 días	146	645.398	-	-	645.398	112	519.810	-	-	519.810
211 a 250 días	165	221.307	-	-	221.307	142	383.465	-	-	383.465
> a 250 días	598	1.109.716	-	-	1.109.716	358	576.829	-	-	576.829
<b>Totales</b>	<b>27.455</b>	<b>74.361.773</b>	<b>29</b>	<b>233.892</b>	<b>74.595.665</b>	<b>28.280</b>	<b>80.755.558</b>	<b>41</b>	<b>552.348</b>	<b>81.307.906</b>

- c) Cartera protestada y en cobranza judicial

A continuación, se presenta un detalle de la cartera protestada y en cobranza judicial al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

Ítem	30 de septiembre de 2023		31 de diciembre de 2022	
	Monto en		Monto en	
	N° clientes	M\$	N° clientes	M\$
Documentos por cobrar protestados	1.071	750.130	684	605.333
Documentos por cobrar en cobranza judicial	294	1.619.460	635	922.331

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 6 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (continuación)**

## d) Cambios en la provisión por deterioro

Cambios en la provisión por deterioro - Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Deterioro corriente y no corriente <hr/> M\$
Saldo al 01 de enero de 2023	4.029.923
Gasto por el periodo	3.056.479
Importe utilizado (menos)	(2.989.910)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>4.096.492</b>
Saldo al 01 de enero de 2022	2.695.147
Gasto por el ejercicio	4.711.136
Importe utilizado (menos)	(3.376.360)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>4.029.923</b>

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, considerando factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

La Compañía registra provisiones por incobrabilidad sobre sus cuentas por cobrar basado en los requerimientos de la NIIF 9 según se describe en Nota 2.13.1.3.

Los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son castigados a partir de un año de antigüedad en cobranza judicial, o cuando los abogados señalen que se han agotado prudencialmente todos los medios de cobro, lo que resulte primero.

## e) Provisiones corriente y no corriente y castigos

Provisiones y castigos	30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Stock de provisión cartera no repactada	3.976.793	3.921.787
Stock de provisión cartera repactada	119.699	108.136
<b>Total stock provisión por deterioro corriente y no corriente</b>	<b>4.096.492</b>	<b>4.029.923</b>
Castigos del periodo <sup>(1)</sup>	715.849	1.557.487
Recuperos del periodo <sup>(1)</sup>	112.073	269.696

<sup>(1)</sup> Los efectos en resultado por estos conceptos se han registrado formando parte de los gastos de administración.



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas

##### a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	701.984	660.332
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	15.660	85.220
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	29.423	14.888
96.685.980-6	CONSTRUCTORA PIE ANDINO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	-	48
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	178.776	217.306
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	24.362	33.225
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	11.123	29.668
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	738.137	2.065.547
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.015	595
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	232.045	416.047
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	4.465.116	410.324
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	41.016
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	5.451.521	11.611.054
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	854.187	1.358.539
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	53.256	47.788
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	234.785	2.189.881
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	6.922	2.131
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	-	284
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.841.786	4.940.599
77.099.010-6	SEGUROS FALABELLA CORREDORES LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	3.168	22
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	14.535	11.462
O-E	FALABELLA S.A.	ARGENTINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	45.950	45.965
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	USD	99.813	39.603
O-E	DERCO COLOMBIA	COLOMBIA	DIRECTOR RELACIONADO	USD	2.233	821
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	769.117	1.594.007
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	USD	106.255	338.036
O-E	DERCO PERU S.A.	PERÚ	DIRECTOR RELACIONADO	USD	6.009	2.123
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.148.224	1.649.821
O-E	HOMECENTER SODIMAC S.A.	URUGUAY	ACCIONISTAS COMUNES	USD	1.093	9.217
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	48.024	40.376
O-E	OTRAS SOCIEDADES	EXTRANJERA		USD	2.149	25.067
<b>Total</b>					<b>19.086.668</b>	<b>27.881.012</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

##### b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
					30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	4.626.742	2.481.465
77.004.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	758.280	1.076.840
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.321.561	3.272.027
78.170.790-2	ARMACERO MATCO SA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	267.512	477.537
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.009.513	1.001.387
94.141.000-6	DERCO SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	141.362	127.409
96.545.450-0	DERCOMAQ SPA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.003.545	1.133.006
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	110.341	106.334
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	111.674	24.936
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.445.246	2.477.419
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	432.734	397.585
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	47.356.546	180.243.297
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGIA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	9.813.500	20.484.578
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	8.546.904	8.497.904
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	61.419	114.134
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	2.069	727.447
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	23.631	33.786
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	444.183	177.781
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	16.564	15.962
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	-	886.020
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	852.504	476.960
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	1.323.202	1.286.123
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	245.002	138.909
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	163.554	65.853
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	184.969	-
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	283.533	152.563
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	CLP	6.646.823	3.418.032
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	491.154	421.046
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SpA	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	CLP	1.062.218	540.633
99.556.180-8	SODIMAC TRES S.A.	CHILE	MATRIZ COMUN	CLP	-	189.371
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI) CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	159.000	286.923
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	408.870	37.465
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	USD	48.923	139.273
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	51.932	161.484
O-E	FALACUATRO S.A.C.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	USD	88.355	31.392
OTRAS SOCIEDADES	OTRAS SOCIEDADES	CHILE		CLP	130.709	141.616
<b>Total</b>					<b>90.634.074</b>	<b>231.244.497</b>



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

c) Documentos y cuentas por pagar no corrientes

Rut Sociedad	Nombre sociedad	País de origen	Descripción Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
					30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CLP	185.502.450	185.502.450
<b>Total</b>					<b>185.502.450</b>	<b>185.502.450</b>

Al 30 de septiembre de 2023, la Compañía mantiene deudas no corrientes con Falabella S.A. La tasa promedio ponderada es de 7,03%. Estas deudas no son garantizadas y están expresadas en pesos chilenos.

d) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Compañía por categoría

Personal clave se define como aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro (sea o no ejecutivo) del Consejo de Administración u órgano de gobierno equivalente de la entidad. La Compañía ha definido como personal clave a los directores y a las personas que integran el Comité Ejecutivo.

Remuneraciones	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración	3.432.291	2.368.295	645.816	673.365
Dietas del directorio	249.673	229.097	83.450	79.978
<b>Remuneraciones recibidas por el personal clave de la Sociedad, total</b>	<b>3.681.964</b>	<b>2.597.392</b>	<b>729.266</b>	<b>753.343</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 son los siguientes:

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	30.09.2023		30.09.2022	
						MONTO MS	EFECTO EN RESULTADO MS (Cargo) / Abono	MONTO MS	EFECTO EN RESULTADO MS (Cargo) / Abono
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	2.034.412	-	1.459.559	-
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.133.472	1.792.834	2.633.614	2.213.121
92.176.000-0	ACEROS AZA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	76.674	64.432	114.998	96.637
77.044.250-K	ACEROS COX COMERCIAL S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	2.565.272	-	3.292.942	-
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	2.390.403	2.012.572	2.069.409	1.682.081
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	5.232.505	(4.031.358)	6.720.516	(5.638.435)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	286.516	253.264	1.299.277	1.100.103
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	-	-	69.255	(53.953)
79.598.260-4	ADMINISTRADORA DE SERVICIOS COMPUTAC Y DE CREDITO CMR FALABELLA LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	HONORARIOS, SERVICIOS DE TERCEROS	-	-	178.840	153.000
99.594.430-8	ALTO S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	364.566	(131.535)	90.818	(90.818)
77.044.250-K	ARMACERO MATCO	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	2.257.945	-	3.707.389	-
96.509.660-4	BANCO FALABELLA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	140.452	118.027	186.952	154.165
76.578.970-2	COMERCIALIZADORA LA POSTAL LTDA.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	100.520	84.470	83.887	70.493
96.550.660-8	CONSTRUCTORA SANTA MARIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	548.450	460.882	790.536	664.316
76.072.469-6	CRUZADOS S.A.D.P.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	192.116	(161.442)	180.054	(151.306)
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	115.777	114.057	182.706	178.751
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	OTROS COSTOS DE VENTA	278.556	(234.081)	136.736	114.904
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	269.992	226.884	251.131	211.035
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	54.254	45.592	63.365	53.248
94.340.000-8	DERCO CHILE REPUESTOS S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	131.495	-	7.274.827	-
94.141.000-6	DERCO S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	861.173	723.675	515.076	432.837
94.141.000-6	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	104.476	101.631	208.811	205.604
94.141.000-6	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS	4.026.501	(3.383.614)	3.773.343	(3.170.877)
94.141.000-6	DERCOMAQ S.p.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	124.548	(104.662)	181.541	(152.555)
77.303.603-9	DESARROLLOS INMOBILIARIOS ÑUBLE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	982.264	(892.264)	888.682	(888.682)
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	COMISIONES	869.870	(869.871)	2.551.185	(1.203.013)
76.788.282-3	DIGITAL PAYMENTS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	58.662	34.662	78.875	78.875
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	21.284.406	(19.987.249)	22.140.832	(18.640.852)
99.556.170-0	FALABELLA INMOBILIARIO S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	662.568	(662.568)	456.836	(456.836)
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	341.342	289.723	78.613	66.061
77.261.280-K	FALABELLA RETAIL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTA	OTROS COSTOS DE VENTA	209.313	(209.312)	150.970	(150.970)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	16.981.038	(14.685.928)	23.964.601	(20.684.822)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	INTERESES GASTOS FINANCIEROS	18.704.747	(18.704.747)	17.233.086	(17.233.086)
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	INTERESES INGRESOS FINANCIEROS	117.023	117.023	313.843	313.843
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	CUENTA CORRIENTE MERCANTIL	PASIVOS RECIBIDOS	141.776.133	-	278.430.894	-
90.749.000-9	FALABELLA S.A.	CHILE	MATRIZ DE MATRIZ	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENT	-	-	464.779	(118.373)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO COMPUTACION	25.068.705	(25.024.692)	26.246.540	(26.202.237)
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	188.840	(147.644)	310.580	230.741
77.612.410-9	FALABELLA TECNOLOGÍA CORPORATIVA LIMITADA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	311.292	(235.086)	384.207	(319.749)

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

- e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2022		31.12.2021	
						MONTO M\$	EFEECTO EN RESULTADO	MONTO M\$	EFEECTO EN RESULTADO
							(Cargo) / Abono		(Cargo) / Abono
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.568.737	1.338.585	8.868.566	7.452.577
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	412.139	(362.972)	176.486	(176.487)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTA	REMUNERACIONES	1.459.115	1.264.052	726	(726)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	16.799.479	(14.776.638)	9.409.414	(9.409.414)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	16.382.867	(14.584.937)	5.870.157	(5.870.157)
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	11.714.419	10.130.312	-	-
76.212.492-0	FALABELLA.COM SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENT	252.586	(252.586)	881	(881)
76.185.964-1	MEGAMEDIA S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	849.435	(713.811)	1.313.794	(1.104.029)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRA DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	646.966	(646.966)	846.455	(846.456)
76.142.721-0	GIFT CORP SpA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	9.862.408	8.287.738	13.084.083	10.997.686
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENT	98.133	(98.133)	192.032	(161.811)
78.627.210-6	HIPERMERCADOS TOTTUS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	165.757	140.083	125.032	125.032
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	256.288	232.867	117.861	117.132
76.993.859-1	IKSO SPA	CHILE	MATRIZ COMUN	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENT	632.084	370.296	2.709.168	2.482.238
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.341.544	(1.341.544)	1.332.114	(1.332.114)
96.951.230-0	INMOBILIARIA MALL CALAMA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTA	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	190.166	(190.166)	39.639	(39.639)
77.107.881-8	INMOBILIARIA RENTAS DOS SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	147.452	(123.909)	249.106	(248.058)
76.327.534-5	INVERSIONES E INMOBILIARIA SANTA CLARA II LTDA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	3.635.007	(3.244.896)	3.284.418	(2.934.845)
76.042.509-5	INVERSIONES Y PRESTACIONES VENSER SEIS LIMITADA	CHILE	MATRIZ COMUN	COMPROMISOS ASUMIDOS POR LA ENTIDAD	DIVIDENDOS PAGADOS	15.280.895	-	151.787.855	-
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	3.625.296	(3.625.295)	3.402.058	(3.411.058)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	207.504	(207.504)	217.866	(217.866)
76.882.330-8	NUEVOS DESARROLLOS S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTA	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	201.503	(201.503)	41.270	(41.270)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	8.270.699	(7.715.476)	8.629.934	(7.235.331)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	167.742	(169.564)	160.073	(133.990)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	575.847	(575.847)	502.463	(502.463)
77.110.043-0	OPEN PLAZA CHILE SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	60.790	51.084	57.884	48.642
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	930.538	(930.538)	849.405	(849.405)
99.555.550-6	PLAZA ANTOFAGASTA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	154.942	(154.942)	75.700	(75.700)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	310.542	(310.541)	432.987	(432.987)
96.653.660-8	PLAZA DEL TRÉBOL S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTA	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	263.036	(263.036)	55.451	(55.451)
96.653.650-0	PLAZA OESTE S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.592.602	(1.592.602)	1.462.626	(1.462.626)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	1.159.089	(1.159.089)	1.102.020	(1.102.019)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	113.389	(113.389)	99.949	(99.949)
96.791.560-2	PLAZA TOBALABA S.A.	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTA	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES	85.781	(85.781)	18.402	(18.043)

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)

e) Los efectos en el estado de resultados de las principales transacciones con entidades relacionadas en los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 son los siguientes (continuación):

RUT	NOMBRE DE LA SOCIEDAD	PAIS DE ORIGEN	NATURALEZA DE LA RELACION	NATURALEZA DE TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	DESCRIPCIÓN DE LA NATURALEZA DE TRANSACCIONES	31.12.2022		31.12.2021	
						MONTO MS	EFFECTO EN RESULTADO MS (Cargo) / Abono	MONTO MS	EFFECTO EN RESULTADO MS (Cargo) / Abono
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	COMISIONES	24.412	(63.611)	524.350	421.991
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	1.579.006	1.081.297	1.397.476	1.262.952
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	RECAUDACIÓN	373.517	-	1.196.752	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS PRESTADOS	CESION DE CHEQUES	-	-	1.537.183	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	708.869	(708.869)	266.653	(266.653)
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTA	SERVICIO COMPUTACION	2.966.597	(2.966.597)	-	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	221.441	-	-	-
90.743.000-6	PROMOTORA CMR FALABELLA S A	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS INGRESOS	-	-	2.455.881	2.317.352
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	MANTENCION Y REPARACIONES	798.886	(751.824)	795.193	(679.245)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS BASICOS ENERGIA Y AGUA	-	-	156.148	(131.217)
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	ACTIVO FIJO	675.556	-	1.542.995	-
76.427.811-9	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	145.524	(145.524)	-	-
77.070.342-5	SERVICIOS FALABELLA SPA	CHILE	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIOS DE TERCEROS	4.819.006	(4.640.335)	2.930.106	(2.930.106)
77.072.500-3	SOCIEDAD DE RENTAS COMERCIALES S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	ARRENDAMIENTOS COMO ARRENDATARIO	ARRIENDOS Y GASTOS COMUNES	633.450	(564.155)	573.415	(510.497)
78.057.000-8	SOTRASER S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	SERVICIOS RECIBIDOS	FLETES, DESPACHOS Y REPARTOS	7.000	(7.000)	157.270	(132.160)
76.320.186-4	TECNO FAST S.A.	CHILE	DIRECTOR RELACIONADO	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	113.539	95.412	62.563	52.574
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	350.235	350.235	420.599	420.599
O-E	COMERCIALIZADORA SDMHC S.A. de C.V.	MÉXICO	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	65.576	65.576	113.478	113.478
O-E	COMPANIA COLOMBIANA DE CERAMICA S.A	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	COSTO DE VENTA	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	72.510	72.510	136.201	136.201
O-E	CONSTRUDECOR S.A.	BRASIL	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	394.182	394.182	394.624	394.624
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENT	1.027.554	(1.027.554)	1.121.795	(1.121.794)
O-E	SHEARVAN COMMERCIAL (SHANGAI)CO. LTDA.	CHINA	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COSTO DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	590.306	(590.306)	395.544	(395.544)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	1.406.674	1.406.674	3.521.906	3.521.906
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENT	314.743	314.743	150.726	150.726
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIOS DE TERCEROS	176.151	(176.151)	114.698	(114.698)
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	1.183.012	1.183.012	1.409.423	1.409.423
O-E	SODIMAC COLOMBIA S.A.	COLOMBIA	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	480.482	480.482	630.865	630.231
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	PUBLICACIONES, PUBLICIDAD Y PROMOCION	362.337	362.337	561.175	548.241
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	GASTO DE ADMINISTRACION Y VENTA	REMUNERACIONES	163.137	163.137	-	-
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENT	263.318	263.318	86.980	(86.980)
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR VENTA DE BIENES	INGRESOS POR VENTA	171.211	171.211	1.385.652	1.385.652
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	INGRESOS POR SERVICIOS PRESTADOS	SERVICIO COMPUTACION	2.352.977	2.352.977	2.830.435	2.830.435
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	SERVICIOS RECIBIDOS	SERVICIO DE TERCEROS	182.947	(182.947)	852.068	(852.068)
O-E	TIENDAS DEL MEJORAMIENTO DEL HOGAR S.A.	PERÚ	ACCIONISTAS COMUNES	COMPRAS DE BIENES	COMPRA DE PRODUCTOS	135.927	-	-	-

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### **Nota 7 - Saldos y transacciones con entidades relacionadas (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022, la Compañía no ha detectado indicios de deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas.

La Compañía no tiene garantías entregadas o recibidas con partes relacionadas.

Las transacciones con empresas relacionadas se ajustan a las condiciones generales de pago y cobro que mantiene la Compañía. Las transacciones de corto plazo se estructuran bajo la modalidad de crédito comercial, en las mismas condiciones establecidas para todos los clientes y proveedores de acuerdo al mercado. Para las transacciones que se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente se establece para el saldo mensual una tasa de interés variable de acuerdo a las condiciones de mercado, esencialmente a 30 días y renovables automáticamente por períodos iguales y se amortizan en función de la generación de flujos. Las operaciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en los artículos N° 89, 146 y 147 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas. La Compañía informa el total de las transacciones con partes relacionadas. La relación entre Sodimac S.A. y las filiales Imperial S.A., Logística internacional Limitada y Trainemac S.A. es de control de acuerdo a NIIF 10.

Los principales contratos con empresas relacionadas corresponden a:

- Contrato con Promotora CMR Falabella S.A. para el uso de la tarjeta de crédito CMR como medio de pago, en los puntos de venta de Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A.
- Contrato de Cuenta Corriente Mercantil con Falabella S.A., sujeto a las disposiciones del título IX del libro II del Código de Comercio.
- Contrato con las Sociedades Inmobiliarias Mall Plaza, Falabella Inmobiliario S.A., Sociedad de Rentas Comerciales e Inmobiliaria e Inversiones Santa Clara Ltda., por los arriendos de locales para Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A..
- Contrato con Falabella S.A. de otorgamiento de franquicia para el uso de su Sistema Retail y Marcas.
- Contrato con Digital Payments para pagos digitales, billetera virtual del grupo Falabella, Fpay.
- Contrato con Falabella.com por utilización de plataforma para ventas y despachos de productos a clientes.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

**Nota 8 - Inventarios**

- a) El detalle de los inventarios al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Detalle inventario	30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Productos para la venta	353.281.050	523.928.833
Mercaderías en tránsito	25.172.543	19.962.836
<b>Total inventario</b>	<b>378.453.593</b>	<b>543.891.669</b>

- b) Al cierre de los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Compañía presenta rebajas al valor del inventario en concepto de acortamiento, realización y obsolescencia (ver nota 2.12), por un monto de M\$8.337.387 y M\$6.865.278 respectivamente (2,16% y 1,25% en relación al inventario bruto).
- c) Las circunstancias o eventos que han provocado los efectos indicados, corresponden a la gestión en la administración del inventario y otros ajustes al valor neto de realización.
- d) Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Compañía no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimientos de deudas.
- e) Flujos de movimientos de cargos y abonos a resultados:

(Cargos)/ abonos a resultado ( M\$ )	01.01.2023 30.09.2023	01.01.2022 30.09.2022	01.07.2023 30.09.2023	01.07.2022 30.09.2022
Importe de rebajas de inventarios	(5.638.299)	(5.068.373)	(1.164.338)	(1.242.266)
Importe de reversiones de rebajas de inventarios	4.166.190	4.722.527	1.392.954	2.715.303
<b>Efecto neto de resultado</b>	<b>(1.472.109)</b>	<b>(345.846)</b>	<b>228.616</b>	<b>1.473.037</b>

- f) El costo de los inventarios reconocidos como resultado del periodo es de:

Costo de inventarios reconocidos como resultado del periodo	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.07.2023 30.09.2023 M\$	01.07.2022 30.09.2022 M\$
Costo de inventarios y servicios reconocidos como gasto del periodo	(1.269.689.183)	(1.609.097.889)	(376.539.908)	(449.228.516)

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022 los costos de inventarios no incluyen los costos de la depreciación de las maquinarias en arriendo, que se indican en la Nota 13.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 9 - Activos por impuestos corrientes

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Detalle	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Impuesto a la renta por recuperar	3.580.552	15.977.797
<b>Total</b>	<b>3.580.552</b>	<b>15.977.797</b>

### Nota 10 - Activos no corrientes disponibles para la venta

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 la Compañía mantiene en activos disponibles para la venta, la suma de M\$ 160.439 y M\$138.222 respectivamente.

Estos activos son valorizados al menor valor entre su valor libro y el valor razonable de realización.

Dichos bienes se encuentran dispuestos para su enajenación y con un plan de ventas formalizado.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

**Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía**

- a) Los principales activos intangibles de la Compañía corresponden a desarrollos sistémicos orientados a mejorar el servicio y atención a clientes, la venta a distancia, la logística integrada, el back office de tiendas y el servicio de home automation para nuestros clientes.
- b) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023

Activos intangibles	Periodo de amortización	30.09.2023		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	55.186.824	(50.399.074)	4.787.750
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(141.237)	29.062
Licencias	Definida	7.843.353	(7.090.542)	752.811
Subtotal activos intangibles vida útil finita		63.200.476	(57.630.853)	5.569.623
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
<b>Total activos intangibles</b>		<b>65.440.276</b>	<b>(57.630.853)</b>	<b>7.809.423</b>

Al 31 de diciembre de 2022

Activos intangibles	Periodo de amortización	31.12.2022		
		Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
		M\$	M\$	M\$
Software	Definida	57.455.023	(46.169.436)	11.285.587
Marcas registradas y otros derechos	Definida	170.299	(132.890)	37.409
Licencias	Definida	7.780.046	(6.845.911)	934.135
Subtotal activos intangibles vida útil finita		65.405.368	(53.148.237)	12.257.131
Marca comercial	Indefinida	2.239.800	-	2.239.800
Subtotal activos intangibles vida útil indefinida		2.239.800	-	2.239.800
<b>Total activos intangibles</b>		<b>67.645.168</b>	<b>(53.148.237)</b>	<b>14.496.931</b>



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

c) La marca comercial con vida útil indefinida es la siguiente:

Descripción	Periodo de amortización	30.09.2023	31.12.2022
		MS	MS
Imperial S.A.	Indefinido	2.239.800	2.239.800
<b>Total</b>		<b>2.239.800</b>	<b>2.239.800</b>

Esta marca denominada “Imperial”, fue adquirida mediante una combinación de negocios, por lo cual se encuentra valorizada a su valor razonable a la fecha de la combinación de negocios respectiva.

La Compañía ha determinado para dicha marca una vida útil indefinida, dado que corresponde a una empresa en marcha, que no tiene fecha de expiración.

Al 31 de diciembre de 2022, la Compañía efectuó el test anual de deterioro del intangible con vida útil indefinida requerido por la normativa contable, no identificando deterioro alguno. La metodología utilizada en la evaluación del deterioro de dicho activo, es el enfoque de la capacidad de generación de flujos o ganancias y una tasa royalty sobre dichos ingresos, estimando eventuales regalías que debería pagar si dicho activo no fuera propio y debiera afrontar los costos asociados a un esquema de licencia de uso de intangible.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

**Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

d) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 30 de septiembre de 2023:

Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2023	57.455.023	2.410.099	7.780.046	67.645.168
Adiciones	995.932	-	-	995.933
Retiros	(3.511)	-	-	(3.511)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(3.197.313)	-	-	(3.197.314)
Reclasificaciones entre rubros	(63.307)	-	63.307	-
<b>30 de septiembre de 2023</b>	<b>55.186.824</b>	<b>2.410.099</b>	<b>7.843.353</b>	<b>65.440.276</b>

Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)	Software	Marcas comerciales	Licencias y programas informáticos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
1° de enero de 2023	46.169.436	132.890	6.845.911	53.148.237
Amortización del periodo	4.229.638	8.347	244.631	4.482.616
<b>30 de septiembre de 2023</b>	<b>50.399.074</b>	<b>141.237</b>	<b>7.090.542</b>	<b>57.630.853</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>4.787.750</b>	<b>2.268.862</b>	<b>752.811</b>	<b>7.809.423</b>

Tal como se señaló en la Nota 2.9, resumen de principales políticas contables, los activos con vida útil finita son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Compañía no tiene restricción de titularidad, ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes intangibles.

La Compañía mantiene ítems de intangibles distintos de plusvalía totalmente amortizados, que aún son utilizados por la Compañía.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

**Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)**

e) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022.

<b>Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía identificables (costo)</b>	<b>Software</b>	<b>Marcas comerciales</b>	<b>Licencias y programas informáticos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
1° de enero de 2022	56.788.584	2.410.099	8.646.508	67.845.191
Adiciones	5.485.433	-	2.731	5.488.164
Retiros	(2.547.579)	-	(998.178)	(3.545.757)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	(2.142.430)	-	-	(2.142.430)
Reclasificaciones entre rubros	(128.985)	-	128.985	-
<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>57.455.023</b>	<b>2.410.099</b>	<b>7.780.046</b>	<b>67.645.168</b>

<b>Movimientos en activos intangibles identificables (amortización y deterioro del valor)</b>	<b>Software</b>	<b>Marcas comerciales</b>	<b>Licencias y programas informáticos</b>	<b>Total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
1° de enero de 2022	41.076.852	120.803	7.482.695	48.680.350
Amortización del ejercicio	7.599.955	12.087	361.395	7.973.437
Retiros	(2.507.371)	-	(998.179)	(3.505.550)
<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>46.169.436</b>	<b>132.890</b>	<b>6.845.911</b>	<b>53.148.237</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>11.285.587</b>	<b>2.277.209</b>	<b>934.135</b>	<b>14.496.931</b>

El cargo a resultado producto de la amortización del periodo al 30 de septiembre de 2023 y 2022 corresponde a M\$4.482.616 y M\$6.050.561, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por Función, bajo el rubro Gastos de Administración, tal como se presenta en Nota 27.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 12 - Plusvalía

El detalle de esta plusvalía es el siguiente:

Plusvalía	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Imperial S.A.	13.836.495	13.836.495
Home Store S.A. (Ex-Home Depot Chile S.A.)	26.221.546	26.221.546
<b>Total</b>	<b>40.058.041</b>	<b>40.058.041</b>

El deterioro de la plusvalía es determinada por medio de evaluar el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupo de unidades generadoras de efectivo) a la cual está relacionada la plusvalía.

Cuando el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) es menor a la suma del valor libro de la unidad generadora de efectivo (grupo de unidades generadoras de efectivo) a las cuales se les ha asignado la plusvalía, se reconoce una pérdida por deterioro. Las pérdidas por deterioro relacionadas con plusvalía no pueden ser reversadas en ejercicios futuros.

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles indefinidas es probado anualmente a nivel individual o a nivel de la unidad generadora de efectivo, según corresponda.

La Compañía efectúa pruebas de deterioro anuales sobre la plusvalía las cuales no han implicado ajustes a los valores reconocidos.

La Compañía efectuó el test de deterioro al 31 de diciembre de 2022 sobre las plusvalías considerando lo mencionado en las políticas contables (Nota 2.10). Se utilizó la metodología del valor de uso, basado en los flujos futuros de efectivo que son generados por los activos asociados a las plusvalías.

Los principales parámetros e indicadores utilizados para la evaluación del deterioro son:

a) Tasa de descuento

Para la determinación de la tasa de descuento se utiliza la metodología del costo promedio del capital (tasa WACC), donde se consideran para su construcción inputs de mercado y de empresas comparables. La tasa de descuento real aplicada en la evaluación al 31 de diciembre de 2022 fue de 9,25%.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 12 – Plusvalía (continuación)

##### b) Proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones de flujos de efectivo se modelan considerando las principales variables de los flujos históricos y los presupuestos aprobados. Para las proyecciones que van más allá de los presupuestos aprobados se consideran variables macroeconómicas que afectan al mercado en el que opera el negocio. Las principales variables de negocio que se consideran se refieren a ingresos, márgenes y gastos de operación, como así también, los costos de mantención de los activos existentes.

Las tasas promedio de crecimiento de las variables indicadas es la siguiente:

- Ingresos 2,91% a 3,58%
- Costo y gastos 2,46% a 3,84%

Para la determinación de los flujos proyectados se consideran tanto crecimientos históricos de los últimos años como también el impacto de la inflación sobre los mismos.

##### c) Plazo temporal de las proyecciones de flujos de efectivo

Las proyecciones consideran un plazo temporal de 5 años, más la perpetuidad. La tasa de crecimiento de los flujos a perpetuidad es de 3%.

Productos de los test aplicados no se identificaron pérdidas de valor en las plusvalías de Sodimac S.A.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

**Nota 13 - Propiedades, plantas y equipos**

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Saldos al 30 de septiembre de 2023

<b>Descripción</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>
Terrenos	1.523.762	-	1.523.762
Edificios	67.553.744	(28.068.400)	39.485.344
Planta y equipos	136.400.253	(98.315.813)	38.084.440
Vehículos de motor	4.230.861	(3.670.691)	560.170
Equipamiento de tecnologías de la información	28.773.369	(21.143.037)	7.630.332
Instalaciones fijas y accesorios	257.212.841	(164.810.797)	92.402.044
Construcción en Curso	49.015.671	-	49.015.671
Activos por derechos de uso	959.347.607	(219.739.736)	739.607.871
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	66.740.398	(47.073.426)	19.666.972
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>1.570.798.506</b>	<b>(582.821.900)</b>	<b>987.976.606</b>

<sup>(1)</sup>Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

Saldos al 31 de diciembre de 2022

<b>Descripción</b>	<b>Valor Bruto M\$</b>	<b>Depreciación acumulada M\$</b>	<b>Valor Neto M\$</b>
Terrenos	1.539.035	-	1.539.035
Edificios	66.784.610	(26.588.583)	40.196.027
Planta y equipos	131.753.014	(89.211.385)	42.541.629
Vehículos de motor	4.233.261	(3.431.807)	801.454
Equipamiento de tecnologías de la información	25.535.405	(18.804.761)	6.730.644
Instalaciones fijas y accesorios	243.461.138	(152.445.895)	91.015.243
Construcción en Curso	56.867.144	-	56.867.144
Activos por derechos de uso	906.851.157	(173.511.508)	733.339.649
Otras propiedades, planta y equipo <sup>(1)</sup>	62.497.065	(43.698.349)	18.798.716
<b>Total propiedades, planta y equipo</b>	<b>1.499.521.829</b>	<b>(507.692.288)</b>	<b>991.829.541</b>

<sup>(1)</sup>Este ítem incluye las subcategorías: muebles y útiles y otros.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**
**Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio**
**Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)**

b) Los movimientos del rubro del periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos MS	Edificios MS	Planta y equipos MS	Vehículos de motor MS	Equipamiento de tecnologías de la información MS	Instalaciones fijas y accesorios MS	Construcción en Curso MS	Activos por derechos de uso <sup>(1)</sup> MS	Otras P.P. y Equipo	Total MS
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo MS	
1° de enero de 2023	1.539.035	66.784.610	131.753.014	4.233.261	25.535.405	243.461.138	56.867.144	906.851.157	62.497.065	1.499.521.829
Adiciones	-	1.447	5.043.019	-	7.875	409.775	12.192.251	61.419.384	633.171	79.706.922
Retiros	-	-	(576.845)	(2.400)	-	(6.066)	(54.609)	(8.922.934)	(160)	(9.563.014)
Reclasificaciones	-	777.240	1.915.200	-	3.235.114	13.369.817	(23.186.428)	-	3.889.057	-
Enajenaciones	-	(515)	(1.734.135)	-	(5.025)	(21.823)	-	-	(278.735)	(2.040.233)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	3.197.313	-	-	3.197.313
Transferencias a activos No Corrientes para su disposición	(15.273)	(9.038)	-	-	-	-	-	-	-	(24.311)
<b>Total 30 de septiembre de 2023</b>	<b>1.523.762</b>	<b>67.553.744</b>	<b>136.400.253</b>	<b>4.230.861</b>	<b>28.773.369</b>	<b>257.212.841</b>	<b>49.015.671</b>	<b>959.347.607</b>	<b>66.740.398</b>	<b>1.570.798.506</b>

Depreciación Acumulada	Terrenos MS	Edificios MS	Planta y equipos MS	Vehículos de motor MS	Equipamiento de tecnologías de la información MS	Instalaciones fijas y accesorios MS	Construcción en Curso MS	Activos por derechos de uso <sup>(1)</sup> MS	Otras P.P. y Equipo	Total MS
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo MS	
1° de enero de 2023	-	26.588.583	89.211.385	3.431.807	18.804.761	152.445.895	-	173.511.508	43.698.349	507.692.288
Depreciación del periodo	-	1.482.426	10.745.969	241.284	2.343.301	12.323.467	-	53.649.796	3.700.473	84.486.716
Retiros	-	-	(435.723)	(2.400)	-	(3.556)	-	(7.421.568)	(160)	(7.863.407)
Reclasificación	-	-	53	-	-	66.280	-	-	(66.333)	-
Enajenaciones	-	(515)	(1.205.871)	-	(5.025)	(21.289)	-	-	(258.903)	(1.491.603)
Transferencias a activos No Corrientes para su disposición	-	(2.094)	-	-	-	-	-	-	-	(2.094)
<b>Total 30 de septiembre de 2023</b>	<b>-</b>	<b>28.068.400</b>	<b>98.315.813</b>	<b>3.670.691</b>	<b>21.143.037</b>	<b>164.810.797</b>	<b>-</b>	<b>219.739.736</b>	<b>47.073.426</b>	<b>582.821.900</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.523.762</b>	<b>39.485.344</b>	<b>38.084.440</b>	<b>560.170</b>	<b>7.630.332</b>	<b>92.402.044</b>	<b>49.015.671</b>	<b>739.607.871</b>	<b>19.666.972</b>	<b>987.976.606</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**
**Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio**
**Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)**

c) Los movimientos del rubro del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

Valor Bruto	Terrenos MS	Edificios MS	Planta y equipos MS	Vehículos de motor MS	Equipamiento de tecnologías de la información MS	Instalaciones fijas y accesorios MS	Construcción en Curso MS	Activos por derechos de uso <sup>(1)</sup> MS	Otras P.P. y Equipo	Total MS
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo MS	
1° de enero de 2022	1.539.035	66.274.526	120.086.490	4.318.805	22.090.185	223.692.208	47.784.175	741.448.201	57.815.775	1.285.049.400
Adiciones	-	7.500	12.351.958	28.214	229.616	871.545	42.508.328	181.123.782	788.874	237.909.817
Retiros	-	(19.916)	(1.410.055)	-	(113.617)	(586.689)	(146.454)	(15.720.826)	(520.627)	(18.518.184)
Reclasificaciones	-	522.500	4.374.148	35	3.558.817	20.334.825	(35.395.660)	-	6.605.335	-
Enajenaciones	-	-	(3.649.527)	(113.793)	(229.596)	(850.751)	(25.675)	-	(2.192.292)	(7.061.634)
Traspaso desde otra cuenta o hacia otra cuenta	-	-	-	-	-	-	2.142.430	-	-	2.142.430
<b>Total 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.539.035</b>	<b>66.784.610</b>	<b>131.753.014</b>	<b>4.233.261</b>	<b>25.535.405</b>	<b>243.461.138</b>	<b>56.867.144</b>	<b>906.851.157</b>	<b>62.497.065</b>	<b>1.499.521.829</b>

Depreciación Acumulada	Terrenos MS	Edificios MS	Planta y equipos MS	Vehículos de motor MS	Equipamiento de tecnologías de la información MS	Instalaciones fijas y accesorios MS	Construcción en Curso MS	Activos por derechos de uso <sup>(1)</sup> MS	Otras P.P. y Equipo	Total MS
									Muebles y útiles y otras propiedades, planta y equipo MS	
1° de enero de 2022	-	24.545.003	78.346.865	3.183.432	16.303.578	136.099.845	-	122.851.885	40.103.499	421.434.107
Depreciación del ejercicio	-	2.046.769	14.591.152	362.168	2.618.800	16.774.585	-	63.459.401	4.516.081	104.368.956
Retiros	-	(729)	(1.270.339)	-	(113.617)	(418.019)	-	(12.799.778)	(470.454)	(15.072.936)
Enajenaciones	-	(2.460)	(2.456.293)	(113.793)	(4.000)	(10.516)	-	-	(450.777)	(3.037.839)
<b>Total 31 de diciembre de 2022</b>	<b>-</b>	<b>26.588.583</b>	<b>89.211.385</b>	<b>3.431.807</b>	<b>18.804.761</b>	<b>152.445.895</b>	<b>-</b>	<b>173.511.508</b>	<b>43.698.349</b>	<b>507.692.288</b>
<b>Valor contable neto</b>	<b>1.539.035</b>	<b>40.196.027</b>	<b>42.541.629</b>	<b>801.454</b>	<b>6.730.644</b>	<b>91.015.243</b>	<b>56.867.144</b>	<b>733.339.649</b>	<b>18.798.716</b>	<b>991.829.541</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde al efecto de la aplicación de la NIIF 16. Sodimac y su filial Imperial S.A. clasifican en este rubro, principalmente, los activos por derecho de uso relacionados con arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y a la instalación de sus tiendas.



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### **Nota 13 - Propiedades, planta y equipo (continuación)**

El cargo total a resultado producto de la depreciación al 30 de septiembre de 2023 y 2022 corresponde a M\$84.486.716 y M\$77.550.819, respectivamente. Dichos valores se presentan en el Estado de Resultado por función, de la siguiente manera:

- M\$82.357.192 y M\$75.824.686 bajo el rubro Gastos de Administración al cierre de cada periodo, respectivamente, tal como se presenta en Nota 27.
- Adicionalmente se cargan M\$2.129.524 y M\$1.726.133 bajo el rubro Costos de ventas al cierre de cada periodo, respectivamente, y que corresponden principalmente a la depreciación de las maquinarias en arriendo y otros negocios.

La Compañía efectuó una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios que los bienes de Propiedades, plantas y equipos se encuentren deteriorados.

Sodimac S.A., en su constante crecimiento, evalúa el diseño y mejoras de sus tiendas, así como también la expansión de nuevos puntos de venta, para lo cual se realizan inversiones en bienes de Propiedades, plantas y equipos.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022, la Compañía:

- No tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de Propiedades, plantas y equipos.
- No presenta elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las Propiedades, plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son fundamentales para la ejecución del negocio de retail.
- Mantiene ítems de Propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Compañía.
- No ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre de cada periodo, préstamos asociados a las construcciones en curso.
- Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, la Compañía mantenía compromisos contractuales por la suma de M\$6.688.084 y M\$6.101.992 respectivamente. La implementación se encuentra en curso.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

**Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos**

- a) El resultado por impuestos a las ganancias por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, se presenta como sigue:

Impuesto a las ganancias	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado tributario corriente (provisión impuesto)	775.295	20.948.179	235.829	(4.083.046)
Efecto de impuesto provisionado en déficit (exceso) del ejercicio anterior	2.332.859	(2.500.952)	2.289.290	-
<b>Gasto por impuesto corriente, neto, total</b>	<b>3.108.156</b>	<b>18.447.227</b>	<b>2.525.119</b>	<b>(4.083.046)</b>
(Beneficios) Gastos diferidos por impuestos relativos a diferencias temporarias	(2.433.838)	(9.092.737)	(3.735.884)	5.226.946
Beneficio tributario por pérdidas tributarias	(14.836.033)	-	(4.839.734)	-
<b>(Beneficio) Gasto por impuesto diferido, neto, total</b>	<b>(17.269.873)</b>	<b>(9.092.737)</b>	<b>(8.575.618)</b>	<b>5.226.946</b>
<b>Total impuesto a las ganancias</b>	<b>(14.161.717)</b>	<b>9.354.490</b>	<b>(6.050.499)</b>	<b>1.143.900</b>

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

- b) La reconciliación del resultado por impuestos a las ganancias a la tasa fiscal respecto de la tasa efectiva al 30 de septiembre de 2023 y 2022 se presenta como sigue:

	01.01.2023		01.07.2023		01.01.2022		01.07.2022	
	30.09.2023		30.09.2023		30.09.2022		30.09.2022	
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto por la tasa impositiva legal de Chile ( 27% )	(14.459.892)	27,00%	(8.161.860)	27,00%	14.452.652	27,00%	2.367.339	27,00%
Efecto neto en tasa impositiva de gastos no deducibles e ingresos no imponibles	4.631	(0,01%)	3.078	(0,01%)	164.062	0,31%	162.946	1,86%
Otros decrementos	293.544	(0,55%)	2.108.283	(6,97%)	(5.262.224)	(9,83%)	(1.386.385)	(15,81%)
<b>Resultado impuesto a la renta del periodo</b>	<b>(14.161.717)</b>	<b>26,44%</b>	<b>(6.050.499)</b>	<b>20,02%</b>	<b>9.354.490</b>	<b>17,48%</b>	<b>1.143.900</b>	<b>13,05%</b>

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

**Nota 14 - Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos (continuación)**

- c) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación:

Conceptos - Estado de Situación Financiera	30.09.2023		31.12.2022	
	Diferido Activo	Diferido Pasivo	Diferido Activo	Diferido Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciación Propiedades, plantas y equipos	-	213.895.987	-	20.212.194
Amortización Intangible	1.148.865	-	1.014.383	-
Diferencias en valorización de inventarios	4.705.541	-	6.218.617	-
Gastos anticipados activados	-	64.188	-	47.875
Provisión plan beneficios definidos	8.995.721	-	10.915.735	-
Ingresos anticipados	1.337.373	-	3.422.501	-
Provisión de deudores incobrables	1.104.808	-	1.092.765	-
Provisión de inventarios	3.656.898	-	3.675.005	-
Provisión de vacaciones	3.179.682	-	3.975.842	-
Provisión bonos e incentivos	3.958.624	-	3.817.277	-
Provisiones varias	767.658	-	565.787	-
Bono pronto acuerdo	-	15.604	-	26.696
Pérdida tributaria	14.836.033	-	-	-
Valorización intangible	-	604.746	-	604.746
Pasivos por arrendamiento	221.852.143	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>265.543.346</b>	<b>214.580.525</b>	<b>34.697.912</b>	<b>20.891.511</b>
<b>Saldo neto</b>	<b>50.962.821</b>		<b>13.806.401</b>	

Al 30 de septiembre de 2023 Sodimac S.A., y sus filiales presentan individualmente una posición neta de activos por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre de 2022 Sodimac S.A., Traineemac S.A y Logistica Internacional Ltda., presentan individualmente una posición neta de activos por impuestos diferidos y por otra parte Imperial S.A. presenta una posición neta de pasivos por impuestos diferidos.

- d) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por categorías se presentan a continuación: (continuación)

Para el recupero de los saldos de activos por impuestos diferidos, es necesaria la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La Compañía estima que las utilidades futuras cubrirán el recupero de estos activos.

- e) Conciliación entre saldos de balance y el cuadro de impuestos diferidos:

Saldo neto según cuadro presentado en la letra c)	30.09.2023	31.12.2022
Activos por impuestos diferidos	50.962.821	14.168.606
Pasivos por impuestos diferidos	-	362.205
<b>Total</b>	<b>50.962.821</b>	<b>13.806.401</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

El detalle de los Otros pasivos financieros es el siguiente:

Pasivos Financieros	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derivados	922.889	1.416.290	-	-
Préstamos bancarios	5.249.259	359.020	-	4.000.000
Obligaciones con el público	5.553.593	4.932.682	46.250.254	47.176.040
<b>Total</b>	<b>11.725.741</b>	<b>6.707.992</b>	<b>46.250.254</b>	<b>51.176.040</b>

Dichos pasivos financieros han sido contraídos por la matriz Sodimac S.A. y su filial Imperial S.A., con instituciones financieras establecidas en nuestro país.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidado Intermedio

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### Nota 15.1 Conciliación Pasivos financieros corrientes y no corrientes con estado de flujo requerido según NIC 7

	Flujo de efectivo			Cambios distintos al efectivo					Saldo final 30.09.2023	
	Saldo inicial 01.01.2023	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Traspaso al corriente		Otros Cambios
Derivados (Nota 15, letra a)	1.416.290	(1.776.899)	-	(357.397)	138.062	-	-	-	1.502.833	922.889
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	359.021	104.502	(371.102)	285.375	-	-	1.264.388	4.000.000	(392.925)	5.249.259
Pasivos Empresa Relacionada (Nota 7)	365.524.794	(141.834.046)	(12.952.450)	18.972.482	-	-	-	-	(1.328.384)	228.382.396
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	52.108.722	(2.468.013)	(991.311)	1.576.939	-	1.542.227	-	-	35.283	51.803.847
Dividendos por Pagar (Nota 7 - 17 y 22 d)	2.115.277	(19.378.420)	-	-	-	-	-	-	17.263.143	-
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	4.000.000	-	-	-	-	-	-	(4.000.000)	-	-
<b>Total</b>	<b>425.524.104</b>	<b>(165.352.876)</b>	<b>(14.314.863)</b>	<b>20.477.399</b>	<b>138.062</b>	<b>1.542.227</b>	<b>1.264.388</b>	<b>-</b>	<b>17.079.950</b>	<b>286.358.391</b>

	Flujo de efectivo			Cambios distintos al efectivo					Saldo final 31.12.2022
	Saldo inicial 01.01.2022	Provenientes (utilizados)	Pagos intereses	Intereses devengados	Valor razonable instrumentos financieros	Reajustes devengados	Diferencia de cambio	Otros Cambios	
Derivados (Nota 15, letra a)	532.205	1.271.306	(1.985.825)	(152.340)	3.185.474	-	-	(1.434.530)	1.416.290
Préstamos bancarios corriente (Nota 15, letra b)	37.974.803	(37.694.892)	(651.994)	319.048	-	-	687.982	(275.926)	359.021
Pasivos Empresa Relacionada (Nota 7)	162.294.357	193.668.546	(11.982.379)	28.521.625	-	-	-	(6.977.355)	365.524.794
Obligaciones con el público (Nota 15, letra c)	45.895.334	-	(1.857.883)	2.066.554	-	6.196.396	-	(191.679)	52.108.722
Dividendos por Pagar (Nota 7 y 17)	11.429.488	(163.478.778)	-	-	-	-	-	154.164.567	2.115.277
Préstamos bancarios no corriente (Nota 15, letra b)	-	4.000.000	-	-	-	-	-	-	4.000.000
<b>Total</b>	<b>258.126.187</b>	<b>(2.233.818)</b>	<b>(16.478.081)</b>	<b>30.754.887</b>	<b>3.185.474</b>	<b>6.196.396</b>	<b>687.982</b>	<b>145.285.077</b>	<b>425.524.104</b>

<sup>(1)</sup>Pasivos Empresa relacionada: Corresponden principalmente a saldos netos de cuentas por cobrar y pagar corrientes, más pasivos no corrientes con Falabella S.A.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)**

A continuación, se detallan las clases de pasivos financieros:

## a) Derivados:

Detalle de derivados al 30 de septiembre de 2023

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	96.792.430-K	UF	-	921.148	-	921.148	Al Vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Estado	76821330-5	USD	1.741	-	-	1.741	Semestral
<b>Total derivados</b>					<b>1.741</b>	<b>921.148</b>	<b>-</b>	<b>922.889</b>	

Detalle de derivados al 31 de diciembre de 2022

Descripción de Clase de pasivo	Nombre Deudor	Nombre acreedor	R.U.T acreedor	Moneda o Unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento			Total Corrientes M\$	Tipo de amortización
					Hasta 1 mes M\$	1 a 3 meses M\$	3 a 12 meses M\$		
Forward	Sodimac S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	321.401	-	-	321.401	Al Vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Scotiabank	97.018.000-1	USD	255.132	-	-	255.132	Al Vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	EUR	362.804	-	-	362.804	Al Vencimiento
Forward	Sodimac S.A.	Banco Estado	97.030.000-7	USD	215.893	-	-	215.893	Al Vencimiento
Swap	Sodimac S.A.	Banco Santander	97.036.000-K	UF	-	-	234.472	234.472	Semestral
Forward	Imperial S.A.	Banco Itaú	76.645.030-K	USD	18.138	-	-	18.138	Al Vencimiento
Forward	Imperial S.A.	Banco Consorcio	99.500.410-0	USD	8.450	-	-	8.450	Al Vencimiento
<b>Total derivados</b>					<b>1.181.818</b>	<b>-</b>	<b>234.472</b>	<b>1.416.290</b>	



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### b) Préstamos bancarios

##### Detalle de Préstamos bancarios al 30 de septiembre de 2023

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales			Importe del valor nominal	Tasa nominal
				liquidez con vencimiento													
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total	Hasta 90 días			Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años			
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS							
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	67.516	-	67.516	-	-	67.516	Al Vencimiento	6.98	66.843	-	-	66.843	7.77	
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	EUR	31.130	-	31.130	-	-	31.130	Al Vencimiento	5,48	30.875	-	-	30.875	5.48	
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	375.803	-	375.803	-	-	375.803	Al Vencimiento	7.67	370.636	-	-	370.636	7.03	
97004000-5	Banco Chile	Imperial S.A.	CLP	129.621	4.000.000	4.129.621	-	-	4.129.621	Semestral	9.55	-	4.000.000	-	4.000.000	9.41	
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	645.189	-	645.189	-	-	645.189	Al Vencimiento	8.45	642.111	-	-	642.111	7.66	
<b>Tota l Préstamos Bancarios</b>				<b>1.249.259</b>	<b>4.000.000</b>	<b>5.249.259</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5.249.259</b>			<b>1.110.465</b>	<b>4.000.000</b>	<b>-</b>	<b>5.110.465</b>		

##### Detalle de Préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2022

Rut acreedor	Nombre acreedor	Nombre deudor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de							Tipo de amortización	Tasa efectiva	Vencimiento montos nominales			Importe del valor nominal	Tasa nominal
				liquidez con vencimiento													
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Total no corrientes	Total	Hasta 90 días			Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años			
MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS							
76645030-K	Banco Itaú	Sodimac S.A.	USD	73.885	-	73.885	-	-	73.885	Al Vencimiento	7.59	73.419	-	-	73.419	4.38	
97036000-K	Banco Santander	Sodimac S.A.	USD	157.732	-	157.732	-	-	157.732	Al Vencimiento	5.28	157.717	-	-	157.717	4.59	
97004000-5	Banco de Chile	Imperial S.A.	CLP	-	34.496	34.496	4.000.000	4.000.000	4.034.496	Semestral	9.55	-	-	4.000.000	4.000.000	9.41	
76645030-K	Banco Itaú	Imperial S.A.	USD	92.907	-	92.907	-	-	92.907	Al Vencimiento	7.04	92.777	-	-	92.777	3.88	
<b>Total Préstamos Bancarios</b>				<b>324.524</b>	<b>34.496</b>	<b>359.020</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.359.020</b>			<b>323.913</b>	<b>-</b>	<b>4.000.000</b>	<b>4.323.913</b>		

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos)

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre 2022, Sodimac S.A. mantiene la siguiente serie de deuda de bonos:

##### Serie K

Con fecha 10 de enero de 2013, la Compañía colocó en el mercado la Serie K, que corresponde a la segunda emisión de bonos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores bajo el N° 677. La Serie K se inscribió el 09 de septiembre de 2011 en la Comisión para el Mercado Financiero, por un monto de UF 1.500.000, con pagos de intereses semestrales a una tasa de 3,70% real anual, a partir del 03 de junio de 2013. El capital se amortizará semestralmente a partir del 03 de junio de 2023 con vencimiento el 03 de diciembre de 2033.

Al 30 de septiembre de 2023 Sodimac S.A. cuenta con una clasificación de riesgo categoría AA-, con outlook estable, según Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. (febrero 2023), y categoría AA+, con outlook desfavorable, según Clasificadora de Riesgo Humphreys (septiembre 2023).

Resumen de las obligaciones con el público de la Compañía Matriz:

Descripción de clase de pasivo	Total corriente		Total no corriente	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Bonos</b>				
Obligación no garantizada	5.553.593	4.932.682	46.250.254	47.176.040
<b>Total</b>	<b>5.553.593</b>	<b>4.932.682</b>	<b>46.250.254</b>	<b>47.176.040</b>



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 15 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes (continuación)

##### c) Obligaciones con el público, corriente y no corriente (Bonos) (continuación)

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nº de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento							Vencimiento montos nominales							Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento	
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años				Más de 5 años
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			MS	MS	MS	MS				MS
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	2.996.974	2.556.619	5.553.593	7.764.442	6.002.998	32.482.814	46.250.254	51.803.847	Semestral	3,98	2.468.013	2.468.013	9.872.054	9.872.054	27.148.141	51.828.275	3,70	2033-12-03
<b>Total obligaciones con el público</b>				<b>2.996.974</b>	<b>2.556.619</b>	<b>5.553.593</b>	<b>7.764.442</b>	<b>6.002.998</b>	<b>32.482.814</b>	<b>46.250.254</b>	<b>51.803.847</b>			<b>2.468.013</b>	<b>2.468.013</b>	<b>9.872.054</b>	<b>9.872.054</b>	<b>27.148.141</b>	<b>51.828.275</b>		

El detalle de las obligaciones no garantizadas al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Descripción de clase de pasivo	Nº de Inscripción	Nombre acreedor	Moneda o unidad de reajuste	Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento						Vencimiento montos nominales					Importe del valor nominal	Tasa nominal	Fecha de vencimiento		
				Más de 90 días a 1 año	Total corrientes	Más de 1 año a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total no corrientes	Total	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 año a 3 años				Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años
				MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS			MS	MS				MS	MS
Bono BSODI-K	677	Varios	UF	4.932.682	4.932.682	7.957.482	6.250.597	32.967.961	47.176.040	52.108.722	Semestral	3,98	4.787.861	9.575.722	9.575.722	28.727.166	52.666.470	3,70	2033-12-03
<b>Total obligaciones con el público</b>				<b>4.932.682</b>	<b>4.932.682</b>	<b>7.957.482</b>	<b>6.250.597</b>	<b>32.967.961</b>	<b>47.176.040</b>	<b>52.108.722</b>			<b>4.787.861</b>	<b>9.575.722</b>	<b>9.575.722</b>	<b>28.727.166</b>	<b>52.666.470</b>		

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio**
**Nota 16 - Pasivos por Arrendamientos Corrientes y No Corrientes**

El resumen de los vencimientos al 30 de septiembre de 2023 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	14.846.849	43.120.745	57.967.594	58.351.804	57.028.799	53.670.045	52.863.219	483.215.243	705.129.110	763.096.704	3,05%	3,05%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	11.611	35.910	47.521	36.599	39.253	42.098	10.999	-	128.949	176.470	6,94%	6,94%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.965.685	5.964.830	7.930.515	8.104.329	7.309.673	6.473.260	6.320.005	21.196.034	49.403.301	57.333.816	2,96%	2,96%
<b>Total</b>					<b>16.824.145</b>	<b>49.121.485</b>	<b>65.945.630</b>	<b>66.492.732</b>	<b>64.377.725</b>	<b>60.185.403</b>	<b>59.194.223</b>	<b>504.411.277</b>	<b>754.661.360</b>	<b>820.606.990</b>		

Cambios en pasivos por arrendamiento		MS
Saldo al 01 de enero de 2023		810.135.375
Pasivos por arrendamientos		59.734.651
Gastos por intereses		18.969.977
Pagos efectuados		(68.233.013)
<b>Total 30 de septiembre 2023</b>		<b>820.606.990</b>

El resumen de los vencimientos al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

RUT de la entidad deudora	Nombre de la entidad deudora	País Entidad deudora	Nombre entidad acreedora	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1 año	Total Corrientes	Más de 1 año hasta 2 años	Más de 2 años hasta 3 años	Más de 3 años hasta 4 años	Más de 4 años hasta 5 años	5 o Más Años	Total No Corrientes	Total	Tasa Efectiva	Tasa Nominal
					MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	13.110.990	39.914.132	53.025.122	53.514.039	55.527.015	53.086.367	50.290.654	489.629.700	702.047.775	755.072.897	2,90%	2,90%
96.792.430-K	SODIMAC S.A.	CHILE	Varios Acreedores	CLP	12.135	9.818	21.953	10.095	-	-	-	-	10.095	32.048	4,20%	4,20%
76.821.330-5	IMPERIAL S.A.	CHILE	Varios Acreedores	UF	1.922.973	4.162.646	6.085.619	5.658.848	5.783.057	6.084.215	6.331.044	25.087.645	48.944.809	55.030.428	3,23%	3,23%
<b>Total</b>					<b>15.046.098</b>	<b>44.086.596</b>	<b>59.132.694</b>	<b>59.182.982</b>	<b>61.310.072</b>	<b>59.170.582</b>	<b>56.621.698</b>	<b>514.717.345</b>	<b>751.002.679</b>	<b>810.135.373</b>		

Cambios en pasivos por arrendamiento		MS
Saldo al 01 de enero de 2022		688.370.468
Pasivos por arrendamientos		177.926.631
Gastos por intereses		23.218.424
Pagos efectuados		(79.380.150)
<b>Total 31 de diciembre 2022</b>		<b>810.135.373</b>

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se han efectuado pagos por concepto de Arrendamientos por M\$68.233.013 y M\$79.380.150 respectivamente, los cuales se encuentran clasificados como flujos de actividades de operación en el Estado de Flujos de Efectivo.

El grupo clasifica en este rubro, principalmente, los arriendos de inmuebles destinados al desarrollo de sus actividades y la instalación de sus tiendas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile:

30 de septiembre de 2023

Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	Montos según plazos de pago			Total M\$	Amortización	Plazo promedio pago
					61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	126.929.884	22.097.005	310.592	-	-	149.337.481	Al vencimiento	27
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	3.113.263	716.196	180.076	-	-	4.009.535	Al vencimiento	78
Sodimac S.A.	De bienes	USD	4.547.119	1.046.049	263.013	-	-	5.856.181	Al vencimiento	20
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	17.663.867	-	-	-	396.684	18.060.551	Al vencimiento	19
Sodimac S.A.	De servicios	USD	1.998.581	459.767	115.601	-	-	2.573.949	Al vencimiento	37
Imperial S.A.	De bienes	CLP	8.363.492	828.277	37.500	-	-	9.229.269	Al vencimiento	25
Imperial S.A.	De bienes	EUR	42.513	96.661	-	-	-	139.174	Al vencimiento	90
Imperial S.A.	De bienes	USD	451.645	841.722	473.971	111.987	-	1.879.325	Al vencimiento	90
Imperial S.A.	De servicios	CLP	2.427.652	-	-	-	-	2.427.652	Al vencimiento	14
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	100.291	-	3.067	-	2.748	106.106	Al vencimiento	22
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	61.574	-	42.001	-	-	103.575	Al vencimiento	45
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	58.026	-	331	-	2.012	60.369	Al vencimiento	23
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>165.757.907</b>	<b>26.085.677</b>	<b>1.426.152</b>	<b>111.987</b>	<b>401.444</b>	<b>193.783.167</b>		

Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	Montos según plazos vencidos				Total M\$
					61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$	mas de 180 días M\$	
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	7.589	-	(1)	17	34	42	7.681
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	643	182	-	1	25	5	856
Imperial S.A.	De bienes	CLP	-	-	-	-	-	27.743	27.743
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>8.232</b>	<b>182</b>	<b>(1)</b>	<b>18</b>	<b>59</b>	<b>27.790</b>	<b>36.280</b>
<b>Total al día y vencidos</b>									<b>193.819.447</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar que se presentan a continuación han sido contraídas en Chile (continuación):

31 de diciembre de 2022

#### Proveedores con pagos al día

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos de pago					Total	Amortización	Plazo promedio pago
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 365 días M\$			
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	104.100.224	26.375.255	1.114.474	-	-	131.589.953	Al vencimiento	22
Sodimac S.A.	De bienes	EUR	2.340.306	538.379	135.367	-	-	3.014.052	Al vencimiento	98
Sodimac S.A.	De bienes	USD	5.662.687	1.302.682	327.539	-	-	7.292.908	Al vencimiento	71
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	20.933.165	-	-	1.229.257	390.543	22.552.965	Al vencimiento	20
Sodimac S.A.	De servicios	USD	3.073.950	707.152	177.802	-	-	3.958.904	Al vencimiento	56
Sodimac S.A.	De servicios	EUR	11.816	2.718	683	-	-	15.217	Al vencimiento	54
Imperial S.A.	De bienes	CLP	11.154.373	1.696.232	55.388	-	-	12.905.993	Al vencimiento	26
Imperial S.A.	De bienes	EUR	17.106	-	-	-	-	17.106	Al vencimiento	57
Imperial S.A.	De bienes	USD	947.825	121.718	415.264	102.415	-	1.587.222	Al vencimiento	57
Imperial S.A.	De servicios	CLP	3.150.238	-	-	-	-	3.150.238	Al vencimiento	13
Logística Internacional Limitada	De servicios	CLP	369.959	-	1.166	-	7.569	378.694	Al vencimiento	23
Logística Internacional Limitada	De servicios	USD	15.848	-	10.440	-	18.666	44.954	Al vencimiento	40
Logística Internacional Limitada	De servicios	EUR	7.808	-	-	-	-	7.808	Al vencimiento	37
Trainemac S.A.	De servicios	CLP	27.815	-	5.360	-	586	33.761	Al vencimiento	26
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>151.813.120</b>	<b>30.744.136</b>	<b>2.243.483</b>	<b>1.331.672</b>	<b>417.364</b>	<b>186.549.775</b>		

#### Proveedores con plazos vencidos

Nombre deudor	Tipo de proveedor	Tipo de moneda	Montos según plazos vencidos					Total	
			Hasta 30 días M\$	31 a 60 días M\$	61 a 90 días M\$	91 a 120 días M\$	121 a 180 días M\$		mas de 180 días M\$
Sodimac S.A.	De bienes	CLP	7.800	(108)	(12)	-	529	17.101	25.310
Sodimac S.A.	De servicios	CLP	14.364	690	-	-	4.158	6.788	26.000
Imperial S.A.	De bienes	CLP	-	(1.390)	-	-	-	27.934	26.544
<b>Total Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar</b>			<b>22.164</b>	<b>(808)</b>	<b>(12)</b>	<b>-</b>	<b>4.687</b>	<b>51.823</b>	<b>77.854</b>

**Total al día y vencidos 186.627.629**

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 17 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar (continuación)

Debido a su política financiera, Sodimac y sus filiales cuentan con una situación de liquidez sólida, lo que le permite cumplir sus obligaciones con sus múltiples proveedores sin inconvenientes. El motivo principal que genera facturas vencidas, es la no recepción de notas de crédito que han sido solicitadas a nuestros proveedores, una vez detectadas diferencias entre la mercadería recibida y su correspondiente factura.

Las facturas vencidas representan un 0,002% y 0,004% de los costos de ventas anualizados al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de bienes es de 28,6 y 26,4 días al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

El plazo promedio de pago para proveedores de servicios es de 20,6 y 24,1 días al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

A continuación, se presentan los 10 principales proveedores de la Compañía al 30 de septiembre de 2023.

Principales proveedores	% del total
Codelpa Chile S.A.	4,00%
Industrias Metalúrgicas Limitada	2,70%
Maderas Arauco S.A.	2,40%
Forestal Tres Eme S.A.	2,00%
Compañía Industrial el Volcán S.A	1,80%
Foretal León Limitada	1,80%
CEM S.A.	1,80%
Robert Bosch S.A	1,50%
Cintac S.A.I.C	1,50%
Ceramica Cordillera S.A	1,40%

La Compañía no ha realizado operaciones de confirming con proveedores al cierre de los presentes Estados Financieros.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio**
**Nota 18 - Otras provisiones corrientes y no corrientes**

	Corrientes		No Corrientes	
	30.09.2023	31.12.2022	30.09.2023	31.12.2022
Provisiones clasificadas como corrientes y no corrientes	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones por reclamaciones legales (contingencias) <sup>(1)</sup>	2.251.804	1.431.741	-	-
Provisión por desmantelamiento, costo de restauración y rehabilitación <sup>(2)</sup>	-	-	428.920	460.946
<b>Total</b>	<b>2.251.804</b>	<b>1.431.741</b>	<b>428.920</b>	<b>460.946</b>

(1) Provisiones por reclamaciones legales (contingencias): corresponde a reclamaciones que han sido definidas por los asesores legales como de alta probabilidad de pérdida.

(2) Las provisiones no corrientes registradas por la Compañía, corresponden a la obligación por desmantelamiento contenida en el contrato de arrendamiento de fecha 2 de noviembre de 1995 correspondiente a la tienda Puente Alto con la Fundación Educacional Alonso Ovalle, el cual debe ejecutarse el 2 de noviembre de 2030, fecha de vencimiento del respectivo contrato, por UF 15.000. La tasa empleada es BCU a 10 años, actualizada al cierre de cada trimestre y que al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 corresponde a 2,90% y 1,68%, respectivamente.

Los movimientos de estas provisiones al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se detalla a continuación:

Movimientos en provisiones	Provisiones por reclamaciones legales		Desmantelamiento, costos de restauración y rehabilitación		Total	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	1.431.741	-	-	460.946	1.431.741	460.946
Incremento (decremento) en provisiones existentes	820.063	-	-	(32.026)	820.063	(32.026)
<b>Saldo al 30 de septiembre de 2023</b>	<b>2.251.804</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>428.920</b>	<b>2.251.804</b>	<b>428.920</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	1.734.411	-	-	382.190	1.734.411	382.190
(Decremento) incremento en provisiones existentes	(302.670)	-	-	78.756	(302.670)	78.756
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>1.431.741</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>460.946</b>	<b>1.431.741</b>	<b>460.946</b>

**Nota 19 - Pasivos por impuestos corrientes**

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos corrientes es el siguiente:

Descripción	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta corriente (neto P.P.M. obligatorio pagado)	521.749	304.068
P.P.M. por pagar	72.391	896.352
<b>Total</b>	<b>594.140</b>	<b>1.200.420</b>

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados**

- a) El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el Estado de Resultados por Función, dentro del sub rubro gastos de administración, tal como se señala en la Nota 27:

<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>01.07.2023</b>	<b>01.07.2022</b>
	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Sueldos	127.693.524	129.240.874	42.252.353	44.888.249
Bonos y otros beneficios de corto plazo	50.903.274	57.168.013	16.709.693	19.611.086
Gasto por obligación por beneficios definidos <sup>(1)</sup>	2.820.979	2.114.560	(216.986)	44.568
Gastos por terminación	12.903.453	4.464.000	6.256.637	1.344.435
Otros beneficios de largo plazo	898.768	269.293	264.837	221.381
Otros gastos de personal	903.610	1.088.384	325.965	442.119
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>196.123.608</b>	<b>194.345.124</b>	<b>65.592.499</b>	<b>66.551.838</b>

<sup>(1)</sup>Ver Nota 20 c.1)

- b) A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados:

<b>Detalle Provisión</b>	<b>Corriente</b>		<b>No corriente</b>	
	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión beneficios definidos	2.817.428	2.955.784	38.384.224	43.736.280
Retenciones al personal	6.361.916	6.674.217	-	-
Remuneraciones y otros	715.961	745.800	-	-
Provisión vacaciones	11.776.601	14.725.341	-	-
Provisión bonos e incentivos	8.092.994	10.412.394	356.359	578.038
<b>Total provisiones por beneficios a los empleados</b>	<b>29.764.900</b>	<b>35.513.536</b>	<b>38.740.583</b>	<b>44.314.318</b>

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

- c) La Compañía mantiene planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad y permanencia. El costo de proveer estos beneficios es determinado separadamente para cada plan, usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectada, utilizando una tasa BCU a 10 y 20 años al cierre de cada trimestre, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

A continuación, se presenta una conciliación de la obligación por beneficios definidos, detallando el gasto del periodo al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022:

## c.1) Obligación Plan de Beneficios Definidos

Conciliación del valor presente obligación plan de beneficios definidos	30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, corriente	2.955.784	2.745.571
Saldo inicial de obligación por beneficios definidos, no corriente	43.736.280	31.633.086
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo inicial al 1° de enero de 2023 y 2022</b>	<b>46.692.064</b>	<b>34.378.657</b>
Costo del servicio corriente obligación plan de beneficios definidos <sup>(1)</sup>	1.730.176	3.008.890
Costo por intereses por obligación de plan de beneficios definidos <sup>(1)</sup>	1.810.005	1.891.648
Ganancias actuariales por planes de beneficios definidos <sup>(2)</sup>	(4.123.587)	11.738.736
Pagos de las obligaciones por beneficios definidos <sup>(1)</sup>	(719.202)	(2.573.514)
Liquidación por terminación <sup>(1)</sup>	(4.187.804)	(1.752.353)
<b>Valor presente obligación plan de beneficios definidos, saldo final al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>41.201.652</b>	<b>46.692.064</b>
<b>Obligación por beneficios definidos, corriente</b>	<b>2.817.428</b>	<b>2.955.784</b>
<b>Obligación por beneficios definidos, no corriente</b>	<b>38.384.224</b>	<b>43.736.280</b>

<sup>(1)</sup> Registrados en resultados del ejercicio como Gastos de Administración.

<sup>(2)</sup> Registrados en Otros resultados integrales, como parte de Otras Reservas en el patrimonio.

## c.2) Supuestos actuariales:

Los supuestos actuariales demográficos y financieros son las siguientes:

Supuestos actuariales	30.09.2023	31.12.2022
1. Tasa de descuento	Tasa promedio real anual 2,90% y 2,68%	Tasa promedio real anual 1,68% y 1,65%
2. Tasa Incrementos salariales	Tasa promedio 2,00% real	Tasa promedio 2,43% real
3. Tasa Rotación	8,68%	8,57%
4. Tabla de Mortalidad	N.C.G. N°495 CMF	N.C.G. N°398 CMF
5. Otros supuestos actuariales	Edades legales de jubilación	Edades legales de jubilación



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

##### c.2) Supuestos actuariales (continuación):

1. Tasa de descuento: la tasa relacionada con la duración de los pagos de beneficios actuariales se determina de acuerdo a los distintos vencimientos de los beneficios que la Compañía entrega a sus empleados. Las tasas empleadas son BCU a 10 y 20 años, las que son actualizadas por la Compañía al cierre de cada trimestre.
2. Tasa de incrementos salariales: para el cálculo de incrementos salariales se utiliza tabla de proyecciones definida por la empresa.
3. Tasa de rotación: corresponde a la tasa ponderada de los segmentos afectos al plan, construidas con datos históricos de la Compañía para las causales de salida.
4. Tabla de mortalidad: emitida por CMF.
5. Otros supuestos actuariales: edades legales de jubilación, 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres. Para el cálculo del beneficio definido de jubilación se utiliza como tope 15 años de antigüedad, de acuerdo a los contratos colectivos vigentes.

##### c.3) Sensibilización:

Al 30 de septiembre de 2023, la sensibilización del valor del pasivo actuarial por beneficios a los empleados ante variaciones de un punto porcentual en las variables actuariales es la siguiente:

Variables	Disminución 1 punto M\$	Aumento 1 punto M\$
Tasas de descuento	2.444.610	(2.121.335)
Tasas de rotación	4.771.906	(3.971.953)
Tasas salarial	(2.159.476)	2.443.244

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

##### d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo

Plan de incentivos 2019, con fecha 23 de abril de 2019, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos de largo plazo para ejecutivos de la Compañía. Este nuevo plan busca retener y alinear incentivos de los ejecutivos principales de la Sociedad con los de los accionistas. El plan de beneficios se divide en dos componentes, y tiene una duración de tres años cada uno.

El primer componente del plan, está condicionado a la permanencia del ejecutivo durante el transcurso del mismo, donde la Compañía se compromete a pagar un bono en dinero efectivo, equivalente al valor promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago, de un número de acciones que dependerá del cargo y desempeño de ese ejecutivo, condicionado a un valor mínimo del precio promedio de la acción, el cual se incrementará de acuerdo a un factor.

En el segundo componente, se le ofrecerá al ejecutivo adquirir un número de acciones de la Sociedad, y por cada acción que adquiera y mantenga ininterrumpidamente por el plazo del programa, se le pagará un bono en dinero efectivo, equivalente a un factor de tales acciones adquiridas valorizadas al promedio en bolsa de la acción de la Sociedad de los 60 días anteriores a la fecha de pago. Al igual que el componente anterior, depende del cargo y desempeño de ese ejecutivo.

El plan 2019 fue pagado en el mes de mayo de 2022.

Los principales supuestos utilizados para la determinación del valor razonable del primer componente de los planes antes mencionado son los siguientes:

Supuestos	Plan 2019
Número de acciones referenciales otorgadas	131.901
Rendimiento de dividendo (%)	4,02%
Volatilidad esperada del precio de la acción	40,81%
Tasa de interés libre de riesgo (%)	7,66%
Vida del plan (años)	3
Precio de la acción (\$)	2.329,30
Periodo cubierto	01-06-19 /15-05-22
Modelo usado	Simulación de Monte Carlo
Nombre del modelo	Browian motion (bivariado)

La volatilidad esperada del precio de la acción refleja la suposición que la volatilidad histórica es indicativa de tendencias futuras, que también puede no necesariamente ser el resultado real.

Plan de incentivos 2020, con fecha 12 de mayo de 2020, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

##### d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2020 a 2023. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2023, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2020 a 2023, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Plan de incentivos 2021, con fecha 30 de marzo de 2021, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2021 a 2024. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo, por única vez, en el año 2024, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de su pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2021 a 2024, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Plan incentivos 2022, con fecha 19 de abril de 2022, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2022 a 2026. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en 4 tramos anuales desde el año 2023 al 2026, por un monto en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2022 a 2026, son distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

Plan incentivos 2023, con fecha 28 de marzo de 2023, el Directorio de la Sociedad Matriz Falabella S.A. aprobó un nuevo plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo, para ciertos ejecutivos de la Compañía y sus filiales, incluyendo pero sin limitarse a los ejecutivos principales de la Sociedad, para el período 2023 a 2027. Este plan está diseñado para promover la permanencia de los ejecutivos a los que se dirige y asegurar el alineamiento de los objetivos de los mismos con la generación de valor para los accionistas, en el mediano y largo plazo. Este plan de beneficios consta de dos elementos: i) una inversión en acciones de la Sociedad por parte de cada ejecutivo destinatario, adquiridas en bolsa y financiada con un préstamo de uso exclusivo extendido por la Sociedad para tal fin; y, ii) el pago de un bono fijo distribuido en cuatro tramos anuales desde el año 2024 al 2027, por un monto total en dinero efectivo equivalente a dos tercios del préstamo de uso exclusivo, bono que se pagará sí y sólo sí, a la fecha de cada pago, el ejecutivo beneficiario ha mantenido en forma ininterrumpida una relación laboral con la

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 20 - Provisiones por beneficios a los empleados (continuación)**

d) Pagos basados en acciones y otros planes de incentivos a largo plazo (continuación)

Sociedad, cualquiera de sus filiales, o una sucesión continua de relaciones laborales con una combinación cualquiera de las anteriores.

Los montos de los préstamos y de los bonos comprometidos que constituyen parte del plan de incentivos variables y contingentes de compromiso de largo plazo 2023 a 2027, serán distintos entre los ejecutivos destinatarios. Todos los restantes términos y condiciones, incluida la tasa de interés, son idénticos para todos los ejecutivos y se determinaron de manera ajustada a los precios, términos y condiciones prevalentes en el mercado al tiempo de su aprobación.

El cargo a resultados que se reconoció en el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 y 2022, por los planes de incentivo antes mencionados fue de M\$898.768 y M\$269.293, respectivamente, imputado a Gastos de Administración, con contrapartida, en el rubro Provisiones por Beneficios a los Empleados, Nota 20 letra b).

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 21 - Otros pasivos no financieros corrientes

El detalle de los Otros pasivos no financieros es el siguiente:

Otros Pasivos No Financieros corrientes	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Ventas no despachadas a clientes	5.496.781	10.331.678
Ingresos diferidos programas fidelización de clientes (CMR puntos)	3.597.107	4.834.244
Notas de crédito por pagar a clientes	4.060.724	4.325.582
I.V.A. débito fiscal (neto)	4.941.612	4.811.132
Otros	377.723	493.657
<b>Total</b>	<b>18.473.947</b>	<b>24.796.293</b>

#### Nota 22 - Patrimonio

##### a) Objetivos, políticas y procesos que la Compañía aplica para gestionar capital

Sodimac S.A. mantiene adecuados indicadores de capital, de manera de apoyar y dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la Compañía monitorea continuamente su estructura de capital y la de sus filiales, con el objetivo de mantener una composición óptima que le permita reducir el costo de capital.

La Compañía realiza inversiones de acuerdo a sus planes de crecimiento y optimización de sus operaciones.

Para tales propósitos, la administración de la Compañía tiene facultades suficientes para efectuar inversiones relacionadas con el negocio sobre los planes y proyectos aprobados por el Directorio y acorde con la rentabilidad requerida por los accionistas de acuerdo al costo de capital.

La Compañía debe administrar de manera eficiente el capital de trabajo a través de una gestión adecuada de sus cuentas por cobrar, enfocándose en la implementación de controles efectivos sobre el otorgamiento de créditos y administración de la cobranza. Asimismo, la Compañía ha puesto especial énfasis en el adecuado manejo de inventarios, para lo cual ha realizado inversiones en sistemas de información de última generación, tanto en sus centros de distribución, como en sus locales, sin descuidar los niveles de disponibilidad de productos. En términos de sus proveedores, la Compañía busca establecer relaciones de largo plazo, administrando efectivamente las condiciones de pago pactadas.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 22 - Patrimonio (continuación)

##### b) Capital y número de acciones

El capital y número de acciones al 30 de septiembre de 2023 y al de diciembre de 2022 es el siguiente:

Serie	Nº de acciones Suscritas	Número de acciones pagadas	Importe del capital en acciones MS
Serie única	17.758.158.202	17.758.158.202	200.769.836
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>17.758.158.202</b>	<b>200.769.836</b>

##### c) Movimiento de acciones

Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no se registraron movimientos de acciones.

La composición accionaria de la Compañía al 30 de septiembre de 2023 es la siguiente:

Accionistas	Nº de acciones
Inverisiones y Prestaciones Venser Seis Limitada	17.758.157.950
Inversiones Parmin SpA	252
<b>Total</b>	<b>17.758.158.202</b>

##### d) Política de dividendos

La política de dividendos de Sodimac S.A., consiste en repartir anualmente, a lo menos, el 30% de las utilidades líquidas y distribuibles de la Compañía de cada ejercicio.

En relación con lo dispuesto en su circular N° 1.945, complementada por la circular N° 1.983, ambas de la CMF, en sesión de fecha 26 de octubre de 2010, el directorio de la Compañía implementó como política para la determinación de la utilidad líquida distribuible (en adelante la “Política”), conforme a la cual se estableció que no se efectuarían deducciones o agregaciones a la utilidad líquida distribuible, todo lo anterior en atención a las circunstancias existentes al momento de la implementación de la Política. La Política se ha aplicado de manera consistente desde su adopción. Consecuentemente con lo anterior, desde la adopción de la Política la Compañía no ha aplicado ajustes a la cuenta de sus Estados Financieros denominada “Ganancia (Pérdida) atribuible a los Propietarios de la Controladora”.

Con fecha 17 de abril 2023 la Junta Ordinaria de Accionistas de Sodimac S.A aprobó el reparto de un dividendo definitivo de \$0,8605 por acción con cargo a la utilidad del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, el cual fue pagado el 24 de abril de 2023 a los accionistas titulares de las acciones.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 22 - Patrimonio (continuación)

##### d) Política de dividendos (continuación)

En Junta Ordinaria de accionistas de la filial Imperial S.A. celebrada el 10 de abril de 2023 se acordó pagar un dividendo definitivo de \$109,7125903875 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, equivalente a M\$10.243.812. Del total de dicho dividendo M\$4.097.525 corresponden al accionista minoritario.

Efecto de Dividendos en los Estados Financieros	Patrimonio Neto M\$	Flujo de efectivo M\$
Dividendo declarado y pagado	(15.280.895)	(15.280.895)
Dividendo a participaciones no controladoras	(4.097.525)	(4.097.525)
Neto provisión de dividendo mínimo (Sodimac S.A. e Imperial S.A.)	2.115.277	-
<b>Movimiento neto al 31.12.2022</b>	<b>(17.263.143)</b>	<b>(19.378.420)</b>

#### Al 31 de diciembre de 2022

En sesión ordinaria del Directorio de Sodimac S.A. celebrada el 30 de agosto de 2022, se resolvió distribuir dividendo provisorio de \$0,7607 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2022. Dicho dividendo fue puesto a disposición de los accionistas de la Sociedad a partir del 10 de octubre de 2022.

En Junta Ordinaria de accionistas de Sodimac S.A. celebrada el 14 de abril de 2022, se acordó distribuir dividendos definitivos de \$7,7868 por acción, por un monto total de M\$138.279.226 con cargo a las utilidades del ejercicio 2021.

En Junta Ordinaria de accionistas de la filial Imperial S.A. celebrada el 12 de abril de 2022 se acordó pagar un dividendo definitivo de \$313,0094114755 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, equivalente a M\$29.225.540. Del total de dicho dividendo M\$11.690.216 corresponden al accionista minoritario.

Al 31 de diciembre de 2022, Sodimac S.A y su filial Imperial S.A. provisionaron M\$2.115.278, correspondiente al 30% establecido en la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.



**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 22 - Patrimonio (continuación)**
**e) Otras reservas**

El detalle del rubro Otras reservas por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

<b>Otras Reservas</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otras reservas	(77.118.556)	(77.118.556)
Reserva de pagos basados en acciones	6.473.107	6.473.107
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	(26.125.984)	(29.136.203)
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	(520.225)	(1.044.863)
<b>Total</b>	<b>(97.291.658)</b>	<b>(100.826.515)</b>

<b>Evolución Otras Reservas</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo 31 de diciembre año anterior	(100.826.515)	(90.670.539)
Reservas de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	3.010.219	(8.569.277)
Reservas de coberturas de flujo de efectivo	524.638	(1.586.699)
Total variación anual	3.534.857	(10.155.976)
<b>Total</b>	<b>(97.291.658)</b>	<b>(100.826.515)</b>

- i. Otras reservas son de M\$77.118.556 al 30 de septiembre de 2023 y tiene los siguientes componentes:

M\$83.461.048 (cargo) originados como un menor valor en la fusión registrada al 30 de abril de 2004 entre las sociedades bajo control común, Homestore S.A. y Sodimac Uno S.A., la cual fue registrada de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 y que no se reexpresó aplicando la excepción establecida por NIIF 1 Adopción por primera vez.

M\$5.974.492 (abono) por la transferencia de la corrección monetaria del capital financiero correspondiente al período de transición a las normas internacionales de contabilidad.

M\$368.000 (abono) correspondiente al efecto generado por la división de la Sociedad, la cual fue aprobada por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 30 de noviembre de 2021.

- ii. Reservas de pagos basados en acciones.

El reconocimiento del pago basado en acciones, cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 corresponde a un abono de M\$6.473.107.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 22 - Patrimonio (continuación)

##### e) Otras reservas (continuación)

- iii. Reservas de ganancias o pérdidas por planes de beneficios definidos.

Esta reserva se origina a contar del 1 de enero de 2013, producto de la aplicación de la enmienda a la NIC 19 y cuyo monto acumulado al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 corresponde a un cargo neto de impuesto diferido de M\$26.125.984 y M\$29.136.203, respectivamente.

- iv. Reservas de cobertura de flujo de efectivo.

Representan la porción efectiva de aquellas transacciones que han sido designadas como coberturas de flujos de efectivos, cuyo monto acumulado, neto de impuesto diferido, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$520.225 (cargo) y M\$1.044.863 (cargo), respectivamente.

##### f) Valor nominal de las acciones

Se calcula dividiendo el capital de la Compañía por el número total de acciones vigentes. El valor nominal de una acción de la Compañía para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 corresponde a \$11,31.

#### Nota 23 - Resultado por acción

El resultado por acción básica se calcula dividiendo el resultado atribuible a los accionistas controladores de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año.

	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
Resultado, atribuible a los propietarios de la controladora (M\$)	(38.870.593)	40.681.382	(23.632.587)	6.909.673
Promedio Ponderado de Número de Acciones, Básico	17.758.158.202	17.758.158.202	17.758.158.202	17.758.158.202
<b>Resultado por acción básica (\$)</b>	<b>\$ (2,19)</b>	<b>\$2,29</b>	<b>\$ (1,33)</b>	<b>\$0,39</b>

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, no se ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga un resultado por acción diluida, diferente del resultado básico por acción.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 24 - Participaciones no controladoras

Detalle de participaciones no controladoras sobre el patrimonio, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	30.09.2023	30.09.2023	31.12.2022	31.12.2022
		%	M\$	%	M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	13.065.200	40,00	15.824.087
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	443	0,01	274
<b>Total</b>			<b>13.065.643</b>		<b>15.824.361</b>

Detalle de participaciones no controladoras sobre el resultado, es el siguiente:

Sociedad a quien pertenece la participación no controladora	Sociedad de la cual proviene la participación no controladora	Participación %	01.01.2023	Participación	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
			30.09.2023	%	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
			M\$		M\$	M\$	M\$
Inversiones Orgalla S.A.	Imperial S.A.	40,00	(523.011)	40,00	3.492.354	(546.073)	714.346
Inversiones Parmin SpA	Logística Internacional Ltda.	0,01	167	0,01	115	48	4
<b>Total</b>			<b>(522.844)</b>		<b>3.492.469</b>	<b>(546.025)</b>	<b>714.350</b>

#### Nota 25 - Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Ingreso de actividades ordinarias por segmento de negocio	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por ventas de productos	1.584.097.086	2.027.378.118	467.414.215	574.596.670
Ingresos por prestaciones de servicios	37.362.758	47.645.053	11.305.587	18.007.813
<b>Subtotal ingresos segmento mejoramiento del hogar (Sodimac)</b>	<b>1.621.459.844</b>	<b>2.075.023.171</b>	<b>478.719.802</b>	<b>592.604.483</b>
Ingresos por ventas de productos	148.545.818	192.129.296	46.063.822	57.233.663
Ingresos por prestaciones de servicios	827.873	838.475	291.453	297.293
<b>Subtotal ingresos segmento especialista (Imperial)</b>	<b>149.373.691</b>	<b>192.967.771</b>	<b>46.355.275</b>	<b>57.530.956</b>
<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>1.770.833.535</b>	<b>2.267.990.942</b>	<b>525.075.077</b>	<b>650.135.439</b>

Del total de ingresos ordinarios, corresponden como ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora:

Ingresos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias de la controladora	1.711.212.751	2.191.029.176	506.571.764	627.169.563

En el rubro ingresos por ventas de productos se incluyen materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros.

En el rubro ingresos por prestación de servicios se incluyen fletes, servicios de arriendo de herramientas, subarrendamientos, entre otros.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio**
**Nota 26 - Costo de ventas**

Los costos de ventas de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de venta de productos	1.260.054.903	1.596.313.565	373.082.596	445.449.170
Costo de venta de servicios	11.763.802	14.510.457	4.187.077	4.417.632
<b>Total Costo de ventas</b>	<b>1.271.818.705</b>	<b>1.610.824.022</b>	<b>377.269.673</b>	<b>449.866.802</b>

Del total de costos de venta, corresponden como costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora :

Costos de operaciones continuas atribuibles a los propietarios de la controladora	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de actividades ordinarias de la controladora	1.227.039.114	1.554.210.300	363.184.262	432.932.079

**Nota 27 - Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función**

El detalle de estos costos y gastos se desglosa en los siguientes conceptos:

Costos de distribución, gastos de administración y otros gastos por función	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fletes, despachos y repartos	48.109.312	58.438.217	12.763.319	20.283.560
<b>Total Costos de distribución</b>	<b>48.109.312</b>	<b>58.438.217</b>	<b>12.763.319</b>	<b>20.283.560</b>
Gasto por beneficio a los empleados <sup>(1)</sup>	196.123.608	194.345.124	65.592.499	66.551.838
Arriendos y gastos comunes	23.597.524	45.134.574	7.554.374	10.163.552
Depreciaciones propiedad, planta y equipo <sup>(2)</sup>	82.357.194	75.824.686	27.609.273	25.626.615
Amortizaciones <sup>(3)</sup>	4.482.616	6.050.561	1.432.801	1.938.238
Servicios básicos energía y agua	10.191.004	9.746.926	3.118.758	3.338.244
Servicios computación	38.390.285	36.503.770	12.652.391	11.848.101
Materiales e insumos	3.657.582	7.448.563	968.063	1.416.919
Viajes, estadía y movilización	2.019.123	3.013.243	621.298	892.999
Impuestos, contribuciones, patentes, seguros y otros	8.652.314	8.697.434	2.712.029	2.800.198
Honorarios y servicios de terceros	65.414.104	83.574.058	22.019.280	23.246.829
Mantenimiento y reparación	7.759.168	9.620.262	2.615.856	2.873.585
Comisiones	10.002.047	12.691.277	3.005.840	3.625.934
Otros gastos de administración	6.750.208	8.265.314	2.539.549	2.922.333
<b>Total gastos de administración</b>	<b>459.396.777</b>	<b>500.915.792</b>	<b>152.442.011</b>	<b>157.245.385</b>
Publicaciones, Publicidad y Promoción	6.600.144	9.038.370	1.475.008	1.786.982
<b>Total Otros Gastos por función</b>	<b>6.600.144</b>	<b>9.038.370</b>	<b>1.475.008</b>	<b>1.786.982</b>
<b>Total</b>	<b>514.106.233</b>	<b>568.392.379</b>	<b>166.680.338</b>	<b>179.315.927</b>

<sup>(1)</sup> Ver nota 20.

<sup>(2)</sup> Ver nota 13.

<sup>(3)</sup> Ver nota 11.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 28 - Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de las Otras ganancias (pérdidas) de la Compañía se desglosan en los siguientes conceptos:

Detalle	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reversa de provisiones	3.082.095	1.192.351	1.204.792	952.482
Indemnización <sup>(1)</sup>	-	7.128.565	-	7.128.565
Pérdida por baja en cuentas de propiedades, planta y equipos	420.470	(478.300)	435.833	(371.503)
Otros	348.328	(69.296)	(98.282)	126.795
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>3.850.893</b>	<b>7.773.320</b>	<b>1.542.343</b>	<b>7.836.339</b>

<sup>(1)</sup> Al 31 de septiembre de 2022 corresponde a indemnizaciones de seguros en concepto de liquidación final por las pérdidas producidas por las alteraciones al orden público ocurridas en el 2019.

#### Nota 29 - Ingresos financieros

El detalle de los Ingresos financieros es el siguiente:

Detalle	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses otros créditos y cuentas por cobrar <sup>(1)</sup>	177.421	1.410.621	89.615	256.977
Valor razonable instrumentos financieros	138.061	1.058.685	138.061	(1.119.022)
Otros ingresos financieros	196.456	569.601	(194.603)	245.428
<b>Total Ingresos financieros</b>	<b>511.938</b>	<b>3.038.907</b>	<b>33.073</b>	<b>(616.617)</b>

<sup>(1)</sup> Intereses por operaciones de cuenta corriente mercantil.

#### Nota 30 - Costos financieros y resultado por unidades de reajuste

El detalle de los Costos financieros y resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

Detalle - cargos (abonos)	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
	30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	285.375	222.877	96.170	96.171
Gasto por intereses, obligaciones con el público (bonos)	1.576.939	1.565.642	451.150	570.775
Gasto por intereses de arrendamientos	18.969.977	17.109.851	6.289.035	6.010.663
Gasto por intereses de swap	357.397	1.382.468	353.409	770.401
Valor razonable intrumentos financieros	-	322.643	(2.687.730)	254.700
Otros costos financieros <sup>(1)</sup>	18.972.482	18.720.695	5.246.217	9.761.971
Subtotal Costo por financiamiento	40.162.170	39.324.176	9.748.251	17.464.681
Resultados por unidades de reajuste	1.062.990	1.808.621	(163.282)	(712.322)
<b>Costos de financiamiento y unidades de reajuste, total</b>	<b>41.225.160</b>	<b>41.132.797</b>	<b>9.584.969</b>	<b>16.752.359</b>

<sup>(1)</sup> Otros costos financieros incluye intereses con Falabella S.A.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 31 - Diferencia de cambio**

El detalle de la Diferencia de cambio es la siguiente:

Detalle	Moneda extranjera	01.01.2023	01.01.2022	01.07.2023	01.07.2022
		30.09.2023	30.09.2022	30.09.2023	30.09.2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	USD	(2.597.942)	(9.161.908)	(2.065.559)	(4.772.198)
Efectivo y equivalentes al efectivo	CHF	-	(261)	-	(261)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(182.480)	(392.139)	(122.099)	(231.775)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	USD	(129.788)	16.496	37.744	(127.484)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	EUR	16.333	4.675	9.957	(25.051)
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	USD	(31.585)	(295.728)	(1.525)	(194.232)
<b>Total diferencia cambio por activos</b>		<b>(2.925.462)</b>	<b>(9.828.865)</b>	<b>(2.141.482)</b>	<b>(5.351.001)</b>
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	USD	2.330.247	4.680.537	(71.886)	263.780
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	242.163	876.519	(40.727)	29.089
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	JPY	-	169	-	169
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	USD	(1.010.463)	(1.201.898)	(1.041.503)	1.517.320
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	EUR	(253.925)	513.916	(152.327)	855.815
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	JPY	-	-	(202.475)	-
Cuentas por pagar empresas relacionadas	USD	16.018	33.992	305.776	32.678
<b>Total diferencia cambio por pasivos</b>		<b>1.324.040</b>	<b>4.903.235</b>	<b>(1.203.142)</b>	<b>2.698.851</b>
<b>Diferencia cambio neta</b>		<b>(1.601.422)</b>	<b>(4.925.630)</b>	<b>(3.344.624)</b>	<b>(2.652.150)</b>

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 32 - Información financiera por segmentos**

##### **Descripción general de los segmentos y su medición**

Los segmentos de operación de la Compañía se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible. En el proceso de determinación de segmentos reportables, ciertos segmentos han sido agrupados debido a que poseen características económicas similares. La información que examina regularmente la Administración de la Compañía corresponde a los resultados de cada uno de los segmentos de operación en Chile.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad en la Compañía, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Se revelan tanto las transacciones totales de cada segmento como las respectivas eliminaciones que se producen entre estos.

No existen clientes que representen más del 10% de los ingresos consolidados, ni de un segmento en particular.

Sodimac S.A. desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

##### **a) Mejoramiento del hogar (Sodimac)**

Este segmento se refiere a actividades de la venta de productos para la construcción y el mejoramiento del hogar, incluyendo materiales de construcción, ferretería, herramientas, accesorios para cocina, baño, jardín y decoración, entre otros, y opera bajo los formatos Sodimac Homecenter, Sodimac Constructor, Sodimac Venta Empresas y Sodimac Venta a distancia.

##### **b) Especialista (Imperial)**

Este segmento opera en el rubro de la distribución de tableros de madera, materiales de construcción, fierro, terminaciones y artículos de ferretería focalizado, principalmente en la industria mueblista.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)**

	30 de septiembre de 2023				30 de septiembre de 2022			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones <sup>(1)</sup>	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones <sup>(1)</sup>	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.621.782.861	149.050.674	-	1.770.833.535	2.075.410.031	192.580.911	-	2.267.990.942
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de otros segmentos de operación de la misma entidad	2.201.758	739.712	(2.941.470)	-	2.227.824	805.465	(3.033.289)	-
<b>Ingresos provenientes de clientes externos y con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>1.623.984.619</b>	<b>149.790.386</b>	<b>(2.941.470)</b>	<b>1.770.833.535</b>	<b>2.077.637.855</b>	<b>193.386.376</b>	<b>(3.033.289)</b>	<b>2.267.990.942</b>
Costos de venta	(1.161.153.813)	(112.593.940)	1.929.048	(1.271.818.705)	(1.470.769.300)	(142.002.791)	1.948.069	(1.610.824.022)
Costos de distribución	(44.544.078)	(3.565.234)	-	(48.109.312)	(54.066.107)	(4.372.110)	-	(58.438.217)
Gastos por beneficios a los empleados	(181.272.103)	(15.761.696)	910.191	(196.123.608)	(178.901.176)	(16.134.002)	690.054	(194.345.124)
Gastos por depreciación y amortización	(77.658.371)	(9.181.439)	-	(86.839.810)	(73.227.164)	(8.648.083)	-	(81.875.247)
Otros gastos de administración	(167.593.772)	(8.941.818)	102.231	(176.433.359)	(215.181.571)	(9.909.016)	395.166	(224.695.421)
<b>Total gastos de administración</b>	<b>(426.524.246)</b>	<b>(33.884.953)</b>	<b>1.012.422</b>	<b>(459.396.777)</b>	<b>(467.309.911)</b>	<b>(34.691.101)</b>	<b>1.085.220</b>	<b>(500.915.792)</b>
Otros gastos por función	(6.748.912)	148.768	-	(6.600.144)	(9.249.972)	211.602	-	(9.038.370)
Gastos por intereses y reajustes	(39.111.194)	(2.514.864)	400.898	(41.225.160)	(38.421.967)	(3.312.043)	601.213	(41.132.797)
Otras partidas significativas de ingresos	4.720.010	557.197	(400.898)	4.876.309	10.845.038	1.704.600	(601.213)	11.948.425
Otras partidas significativas de gastos	(458.442)	(55.037)	1	(513.478)	(1.026.309)	(109.889)	-	(1.136.198)
Participación en entidades relacionadas	1.424.137	-	(1.424.137)	-	6.937.255	-	(6.937.255)	-
Diferencia de cambio	(1.409.404)	(192.018)	-	(1.601.422)	(4.554.717)	(370.913)	-	(4.925.630)
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>(49.821.323)</b>	<b>(2.309.695)</b>	<b>(1.424.136)</b>	<b>(53.555.154)</b>	<b>50.021.865</b>	<b>10.443.731</b>	<b>(6.937.255)</b>	<b>53.528.341</b>
Resultado por impuesto a las ganancias	13.159.550	1.002.167	-	14.161.717	(7.820.115)	(1.534.375)	-	(9.354.490)
<b>Total resultado segmento</b>	<b>(36.661.773)</b>	<b>(1.307.528)</b>	<b>(1.424.136)</b>	<b>(39.393.437)</b>	<b>42.201.750</b>	<b>8.909.356</b>	<b>(6.937.255)</b>	<b>44.173.851</b>

<sup>(1)</sup> Las eliminaciones al 30 de septiembre de 2023 y 2022 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Trainemac S.A.).



**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 32 - Información financiera por segmentos (continuación)**

	30 de septiembre 2023				30 de septiembre 2022			
	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones <sup>(1)</sup>	Total consolidado	Mejoramiento del Hogar (Sodimac)	Especialista (Imperial)	Eliminaciones <sup>(1)</sup>	Total consolidado
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Total Activos	1.487.661.349	127.319.890	(37.034.353)	1.577.946.886	1.720.757.770	149.606.643	(48.022.099)	1.822.342.314
Deudores comerciales	50.058.496	19.986.015	-	70.044.511	65.099.487	26.553.620	-	91.653.107
Inventarios	344.728.323	33.725.270	-	378.453.593	565.287.883	50.011.095	-	615.298.978
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	29.708.214	195.517	(10.817.063)	19.086.668	29.878.357	182.464	(1.539.506)	28.521.315
Propiedades , Plantas y equipos	923.086.290	64.890.316	-	987.976.606	920.410.800	63.439.740	-	983.850.540
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	26.217.290	-	(26.217.290)	-	36.482.593	-	(36.482.593)	-
Total Pasivos	1.356.588.478	93.021.835	(10.817.063)	1.438.793.250	1.556.544.165	106.851.155	(11.539.504)	1.651.855.816
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	180.116.284	13.703.163	-	193.819.447	172.975.728	16.768.720	-	189.744.448
Pasivos por arrendamientos no corrientes	705.258.059	49.403.301	-	754.661.360	693.254.635	49.123.795	-	742.378.430
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	185.502.450	-	-	185.502.450	185.502.450	10.000.000	(10.000.000)	185.502.450
Patrimonio total	131.072.871	34.298.055	(26.217.290)	139.153.636	164.213.605	42.755.488	(36.482.595)	170.486.498
Flujos de efectivos procedentes de actividades de la operación	181.692.907	14.846.539	-	196.539.446	(74.057.931)	9.159.361	-	(64.898.570)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de inversión	(12.855.287)	(2.492.413)	(4.342.638)	(19.690.338)	(18.911.702)	(2.418.487)	(24.542.344)	(45.872.533)
Flujos de efectivos utilizados en actividades de financiación	(171.099.953)	(12.910.425)	4.342.638	(179.667.740)	94.989.421	(27.996.389)	24.542.344	91.535.376

<sup>(1)</sup> Las eliminaciones al 30 de septiembre de 2023 y 2022 corresponden a las filiales de Sodimac S.A. (Imperial S.A., Logística Internacional Limitada y Trainemac S.A.)

## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### **Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio**

#### **Nota 33 - Medio ambiente**

Sodimac S.A. en el marco de su política de medioambiente y su compromiso contra el cambio climático desarrolla un completo programa medioambiental, para lo cual impulsa distintas acciones.

Actualmente, todas las nuevas tiendas de la Compañía cuentan con una serie de características de construcción sustentable y de uso eficiente de recursos. La empresa se está abasteciendo con energías limpias y también instalando paneles fotovoltaicos en sus instalaciones. Las nuevas tiendas han incorporado equipos de iluminación LED, monitoreo de los consumos de energía y sistemas de control centralizado de equipos de clima e iluminación, lo que se traduce en un menor consumo de energía y disminución de la huella de carbono que es medida anualmente. Adicionalmente, la Compañía desarrolló un proyecto para que todos los despachos de sus productos sean carbono neutral, mediante una alianza con la Bolsa de Clima de Santiago (SCX).

Al mismo tiempo, la Compañía se ha enfocado en acciones para medir, reducir y mitigar los impactos medioambientales que genera con la operación de sus tiendas. Ha desarrollado acciones especialmente en el reciclaje, la oferta de productos sustentables, avanza en electromovilidad, y trabaja con sus proveedores para reducir el tamaño de sus empaques y cambiar su materialidad y la de los embalajes para que sean totalmente reciclables.

En 2022, la Compañía logró el sello de excelencia del programa HuellaChile del Ministerio del Medio Ambiente por cuarto año consecutivo, además de los de cuantificación y reducción de gases de efecto invernadero (GEI). Esta es la única empresa del retail en obtener la distinción más alta de HuellaChile, programa voluntario que promueve la cuantificación, reporte y gestión de los GEI en organizaciones público y privadas. Además, la empresa obtuvo también, por segundo año consecutivo, la certificación del programa Giro Limpio de la Agencia de Sostenibilidad Energética (AgenciaSE). Este reconocimiento distingue en el caso de las compañías generadoras de carga a aquellas que movilizan al menos el 50% de ésta en camiones con sello Giro Limpio, es decir, que pertenezcan a transportistas comprometidos con la eficiencia energética y disminución de emisiones.

La Compañía realiza todas las declaraciones ambientales en el sistema de Registro de Emisiones y Transferencias de Contaminantes (RETC), plataforma creada por el Ministerio de Medio Ambiente que busca facilitar el acceso de los ciudadanos a la información de emisiones, residuos y transferencias de contaminantes de las organizaciones. Sodimac S.A. cuenta con los permisos medioambientales para su operación comercial. Sin perjuicio de lo anterior, la Compañía está observando cualquier indicación de los entes reguladores para ser implementadas en su operación.

Adicionalmente, la Compañía se encuentra avanzando en la implementación de Ley de Responsabilidad Extendida del Productor (REP) que busca que las empresas productoras (fabricantes e importadoras) deban hacerse cargo de los productos prioritarios una vez terminada su vida útil. En este contexto, la Compañía con el apoyo de diversas entidades aporta con acciones para incentivar hábitos de reducción, reutilización y reciclaje tanto a nivel de organizaciones como de hogares.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 33 - Medio ambiente (continuación)

En 2016, la Compañía suscribió un Acuerdo de Producción Limpia (APL), estableciendo un plan de gestión que, desde 2018, ha significado recuperar aproximadamente 40 mil baterías fuera de uso de automóviles. Desde 2019, la Compañía adhiere a otro APL destinado a generar un sistema de gestión colectivo para el manejo de los residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (AEE) y mejorar la información del sector. En 2022, la compañía se suma al primer Sistema de Gestión Colectivo (ReSimple) para la recolección y reciclaje de envases y embalajes y actualmente Sodimac está en proceso de adhesión al sistema colectivo para la gestión de neumáticos denominado Neuvol.

Los principales desembolsos efectuados por la Compañía, relacionados con los proyectos mencionados, forman parte del gasto de administración y propiedades plantas y equipos, según correspondan, que están asociados directamente a tiendas. Estos proyectos han sido ejecutados y se encuentran en operación, según lo que se indica en el cuadro adjunto.

Identificación de la matriz o subsidiaria	Nombre del proyecto al que está asociado el desembolso	Concepto de desembolso	Activo o Gasto	Descripción del activo o ítem de gasto	01.01.2023 30.09.2023 M\$	Estado	01.01.2022 30.09.2022 M\$
Sodimac S.A	Puntos Limpios	Reciclaje Clientes	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	792.903	En Proceso	685.942
Sodimac S.A	Inventario Materiales Resp. Extendida del Producto (REP)	Cumplimiento Legal REP	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	12.762	En Proceso	21.167
Sodimac S.A	Declaraciones Ambientales	Cumplimiento Legal	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	45.616	En Proceso	34.882
Sodimac S.A	Plataforma Medioambiental	Cumplimiento Ambiental	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	112.119	En Proceso	82.341
Sodimac S.A	Tratamiento Residuos	Residuos Peligrosos	Gasto	Prevención - Ambiental	207.153	En Proceso	84.545
Sodimac S.A	Medición Huella de Carbono	Huella de Carbono	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	1.063	En Proceso	73.720
Sodimac S.A	Cambio de luminarias	Luminaria Led	Activo	Proyectos - Ambiental	50.601	En Proceso	578.597
Sodimac S.A	Asesoría Paneles Solares	Paneles Solares	Gasto	Sostenibilidad - Ambiental	-	En proceso	10.501
<b>Total</b>					<b>1.222.217</b>		<b>1.571.695</b>

#### Nota 34 - Contingencias, juicios y otros

##### 1) Garantías

###### a) Seguros tomados

La Compañía tiene asegurados sus activos operacionales tales como: edificios (propios y arrendados) e instalaciones, existencias, vehículos y maquinarias por un monto total de M\$1.642.456.957 y M\$1.597.506.158 al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente, los que son constantemente evaluados por expertos. Además, los seguros tienen cobertura de pérdida por paralización ante eventuales siniestros.

###### b) Garantías directas

Detalle	30.09.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Boletas entregadas en garantía a Municipios y otros	486.637	334.628

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

##### 1) Garantías, (continuación)

###### c) Otros

La Compañía ha recibido cheques en garantía por un total de M\$1.042.343 y M\$488.951 al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, respectivamente.

##### 2) Juicios y otras contingencias

La Compañía no se encuentra involucrada en juicios u otras acciones legales, más allá de los registrados, que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los Estados Financieros.

A continuación, se presenta un detalle de los juicios que mantiene vigente la Compañía y sus filiales al 30 de septiembre de 2023.

Naturaleza juicios	Juicios	
	N°	Cuantía M\$
Civil	34	19.167.961
Consumidor	110	1.567.365
Laboral	238	6.714.704
<b>Total</b>	<b>382</b>	<b>27.450.030</b>

De acuerdo a la estimación de los abogados de la Compañía los riesgos de las pérdidas de los juicios han sido calificados como remotos, posibles y probables. La Compañía registra una provisión por M\$2.251.804, correspondiente a los montos de los juicios que los abogados han calificado como probables (Nota 18).

##### 3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos

Las líneas de emisión de Bonos de Sodimac S.A. (N° 677) y con emisiones vigentes (Serie K) establecen obligaciones y limitaciones para la Compañía como protección a los tenedores de bonos; esto incluye entre otros, niveles de endeudamiento, el deber de informar a los tenedores de bonos los Estados Financieros de la compañía y el cumplimiento de las obligaciones, limitaciones y prohibiciones establecidas en los contratos de emisión (para mayor información remitirse a los prospectos de emisión de bonos, disponibles en la página web de la compañía).

El nivel de endeudamiento financiero neto no debe ser superior a 1,5 veces. Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es 0,35 veces y 0,26 veces, respectivamente.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)

##### 3) Restricciones y resguardos a líneas de Bonos (continuación)

Se entiende como nivel de endeudamiento la Razón de Endeudamiento Neta (consolidado) definida como la razón entre (i) deuda financiera neta que se obtiene al sumar las partidas de otros pasivos financieros corrientes y no corrientes, restando el efectivo y equivalentes al efectivo, y (ii) Patrimonio, definido como la suma del Patrimonio total y el valor de dividendos por pagar.

También debe mantener activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen por un valor contable a lo menos igual a 1,2 veces de su pasivo exigible sin garantías; calculado trimestralmente según los balances consolidados trimestrales del emisor. Para estos efectos el emisor enviará al representante de los tenedores de bonos, dentro del mismo plazo en que deban entregarse los Estados Financieros a la Comisión para el Mercado Financiero, un detalle de las siguientes cifras: total de activos libres de toda prenda, hipoteca u otro gravamen y pasivo exigible sin garantía.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 no existen activos prendados, hipotecados ni con ningún otro tipo de gravamen.

Con fecha 30 de noviembre de 2021, la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la división de la misma, surgiendo una nueva sociedad a partir del 1 de diciembre de 2021, a la cual se le asignaron ciertos activos intangibles registrados a nombre de la Sociedad.

De acuerdo con lo indicado en el contrato de emisión de los bonos, si durante la vigencia de los mismos la Sociedad dejare de mantener ciertos “Activos Esenciales”, definidos como tales en el contrato de emisión, deberá ofrecer a cada uno de los tenedores de bonos una opción de rescate anticipado voluntario de los mismos.

Con fecha 22 de diciembre de 2021, la Sociedad comunicó al representante de los tenedores de bonos de esta situación, y con fecha 21 de febrero de 2022 se celebró la junta extraordinaria de tenedores de bonos con el objeto de informar de la opción de rescate anticipado voluntario mencionada anteriormente. Transcurrido el plazo de 30 días siguientes a la junta mencionada, y durante el cual los tenedores de bonos podrían haber ejercido su opción de rescate anticipado voluntario, ninguno manifestó su decisión de ejercer dicha opción.

A la fecha de preparación de los presentes Estados Financieros, la Compañía cumple con todas las obligaciones e indicadores financieros establecidos en el contrato mencionado.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 34 - Contingencias, juicios y otros (continuación)**

##### **4) Otras obligaciones financieras**

Las otras obligaciones financieras contraídas por la Compañía con Bancos o Instituciones financieras, tanto corrientes como no corrientes, no están afectas a ningún tipo de restricciones o garantías.

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero**

##### **1. Administración del Riesgo**

Existen distintos riesgos en el entorno que pueden afectar el desempeño de nuestros negocios, entre los principales podemos enumerar:

**a) Cambios en las condiciones económicas podrían afectar el consumo:**

Cambios de las condiciones económicas en los mercados en que operamos podrían afectar la confianza de los consumidores y el gasto. Adicionalmente, las condiciones económicas futuras que afecten a la renta disponible de los consumidores, tales como el nivel de empleo, cambios en las condiciones del mercado de viviendas, la disponibilidad de crédito, niveles de inflación, tasa de interés, tasas de impuestos y los costos de combustible y energía, también podrían reducir el nivel de consumo.

**b) La administración de nuestros niveles de inventario podría afectar la operación de nuestro negocio:**

Debemos mantener niveles de inventario suficientes para operar nuestro negocio con éxito, evitando tanto las faltas de stock como la acumulación en exceso de éste. Por lo general nuestros proveedores requieren de vasta anticipación para poder cumplir con los pedidos de productos. Esto nos obliga a generar órdenes de compra y fabricación mucho antes del tiempo que estos productos se ofrezcan a la venta, por lo que debemos anticipar con precisión la demanda futura de un producto o estimar el tiempo para la obtención de inventarios para asegurar que nuestros niveles de existencias sean los apropiados.

**c) Nuestras ventas tienen un componente de estacionalidad y adicionalmente pueden verse afectadas por condiciones climáticas:**

El clima y la estacionalidad tienen un impacto en los resultados de las operaciones. La gente compra productos para satisfacer sus necesidades en cada temporada y estimamos que esta tendencia se mantendrá en el futuro. En la preparación para las temporadas de alta demanda, hay que aumentar el inventario a niveles mayores al promedio y contratar personal temporal para nuestras tiendas. Cualquier reducción imprevista en la demanda, error en nuestras proyecciones de demanda o retraso por parte de nuestros proveedores nos puede obligar a aplicar estrategias comerciales para compensar o mitigar estas situaciones.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**
**1. Administración del Riesgo (continuación)**
**d) Problemas económicos y políticos de otros países pueden afectar negativamente a la economía de la región impactando a nuestro negocio:**

Estamos expuestos a la volatilidad económica y política de Asia, Estados Unidos, Europa entre otras regiones. Si las condiciones económicas de estas naciones/regiones se deterioran, la economía en la región también podría verse afectada y experimentar un crecimiento más lento que el de los últimos años, posiblemente impactando a nuestros clientes y proveedores. Las crisis y las incertidumbres políticas en otros países latinoamericanos también podrían tener un efecto adverso en la economía de la región y, como consecuencia en nuestro negocio.

**e) Podríamos vernos afectados por devaluaciones y fluctuaciones de divisas:**

El peso chileno ha estado sujeto a grandes devaluaciones y apreciaciones en el pasado y podrían estar sujetas a fluctuaciones significativas en el futuro. Una gran parte de los productos que vendemos son importados, lo que nos expone al riesgo de fluctuaciones de divisas, principalmente de monedas locales frente al dólar de Estados Unidos. Por esta razón, mantenemos políticas de mitigación de este riesgo.

**2. Riesgo Financiero**

Los principales instrumentos financieros de Sodimac S.A. y sus filiales que se originan directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: créditos bancarios, uso de líneas de sobregiro, instrumentos de deuda con el público (bonos), derivados, deudores comerciales y otros. Los activos y pasivos financieros al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 clasificados según categorías dispuestas por NIIF 9, son los siguientes:

<b>Instrumento financiero por categoría</b>	<b>Referencia</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos financieros corrientes</b>			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	745.642	726
Activos financieros a valor razonable con cambio en patrimonio	Nota 4	4.450.277	-
Cuentas por cobrar medidos a costo amortizado, total	Nota 6 y 7	89.131.179	104.687.315
<b>Total activos financieros corrientes</b>		<b>94.327.098</b>	<b>104.688.041</b>
<b>Activos financieros no corrientes</b>			
Activos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 4	59.794	59.794
Activos financieros a valor razonable con cambio en el patrimonio	Nota 4	-	2.149.841
Préstamos y cuentas por cobrar, total	Nota 6	454.662	471.680
<b>Total activos financieros no corrientes</b>		<b>514.456</b>	<b>2.681.315</b>
<b>Pasivos financieros corrientes</b>			
Pasivos financieros a valor razonable con cambio en el resultado	Nota 15	1.741	1.181.818
Pasivos financieros medidos al costo amortizado con cambio en el resultado	Nota 15	921.148	234.472
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7, 15 y 17	295.256.373	423.163.828
<b>Total pasivos financieros corrientes</b>		<b>296.179.262</b>	<b>424.580.118</b>
<b>Pasivos financieros no corrientes</b>			
Pasivos financieros medidos al costo amortizado, total	Nota 7 y 15	231.752.704	236.678.490
<b>Total pasivos financieros no corrientes</b>		<b>231.752.704</b>	<b>236.678.490</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

##### Valor razonable de activos y pasivos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros corrientes de la Compañía se aproximan a su valor razonable, debido a su naturaleza de corto plazo, excepto por ciertas obligaciones financieras no corrientes. El valor de mercado de los instrumentos se determina utilizando flujos futuros descontados a tasas de mercado vigentes al cierre de los Estados Financieros. El valor razonable de las obligaciones financieras no corrientes son las siguientes:

	30.09.2023		31.12.2022	
	Valor libro	Valor mercado	Valor libro	Valor mercado
	MS	MS	MS	MS
Préstamos que devengan interés, No Corriente	46.250.254	45.981.611	51.176.040	49.088.734

##### Jerarquía de valor razonable

La siguiente tabla presenta los activos y pasivos financieros que son medidos a valor razonable al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, señalando la metodología utilizada para valorizar a valor razonable:

Activos /pasivos financieros	Saldo al 30.09.2023	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	745.642	-	745.642	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	4.450.277	-	4.450.277	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	715.858	-	715.858	-

Activos /pasivos financieros	Saldo al 31.12.2022	Metodología de valorización		
		Nivel I	Nivel II	Nivel III
Otros activos financieros corriente (derivados)	726	-	726	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en resultado	59.794	-	59.794	-
Otros activos financieros no corrientes, valor razonable con cambio en patrimonio	2.149.841	-	2.149.841	-
Otros pasivos financieros corrientes (derivados) con cambio en resultado	1.181.818	-	1.181.818	-



## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **Derivados**

La Compañía utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forward y swap con el único fin de cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio e inflación. Una parte de dichos instrumentos califica para contabilización de cobertura, el resto de los derivados, a pesar de cumplir un rol de cobertura económica, son contabilizados como de inversión por no cumplir con los requisitos establecidos por la NIIF 9.

Para propósitos de contabilidad de cobertura, las coberturas son clasificadas como:

- Coberturas de valor razonable al cubrir la exposición a cambios en el valor justo de un activo o pasivo reconocido o un compromiso firme no reconocido; o
- Coberturas de flujo de efectivo al cubrir exposición a la variabilidad de flujos de efectivo que son o atribuibles a un riesgo particular asociado con un activo o pasivo reconocido o una transacción futura altamente probable y que puede afectar el resultado del ejercicio; o
- Coberturas de una inversión neta en una operación extranjera.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizadas de acuerdo a lo señalado en la NIIF 9 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración”.

Los instrumentos derivados vigentes al 30 de septiembre de 2023 son contratos de swap de inflación cuyo valor asciende a M\$51.828.282 y 11 forwards de moneda por M\$25.733.232. Al 31 de diciembre de 2022 son contratos de swap de inflación cuyo valor nacional asciende a M\$49.085.310 y 10 forwards de moneda por M\$30.540,163.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **Riesgos financieros**

Los principales riesgos a los que está sujeta la Compañía y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados.

La Administración de Sodimac S.A. ha aprobado políticas y procedimientos para gestionar y minimizar la exposición a estos riesgos que pueden afectar la rentabilidad de la Compañía. Asimismo, se han establecido procedimientos para evaluar la evolución de dichos riesgos, de forma que las políticas y procedimientos se revisan continuamente para adaptarse al cambiante escenario de los negocios y mercados donde opera la Compañía.

De acuerdo a las políticas de administración de riesgos financieros, se utilizan instrumentos derivados sólo con el propósito de mitigar la exposición a los riesgos de tipos de cambios e inflación. La Compañía contrata derivados con el único propósito de cubrir riesgos, y en ningún caso realiza operaciones de derivados con propósitos especulativos.

##### **1) Riesgos de mercado**

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto Sodimac S.A. son el tipo de cambio, inflación y las tasas de interés.

##### **a) Riesgo de tipo de cambio**

La Compañía está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera y la deuda financiera en moneda distinta a la moneda funcional.

Una parte de los productos adquiridos para la venta son importados y denominados en divisas extranjeras, principalmente el dólar americano, lo que genera una exposición al riesgo cambiario por la variación con la moneda local respecto a la moneda extranjera. La Compañía mantiene una política de cobertura del riesgo cambiario, donde define dicho riesgo en dos categorías: i) Riesgo de tipo de cambio existente en balance, correspondiente a las obligaciones registradas por concepto de importación de mercadería, y ii) Riesgo de tipo de cambio de carácter económico, correspondiente al stock de obligaciones comprometidas en firme de pagos futuros de importaciones.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **1) Riesgos de mercado (continuación)**

###### **a) Riesgo de tipo de cambio (continuación)**

Al 30 de septiembre de 2023, la Compañía tiene a nivel consolidado M\$16.438.457 en cartas de crédito negociadas y crédito directo con proveedores por transacciones de comercio exterior. Asimismo, la Compañía estima que tiene una exposición contingente neta por compromisos en firme asociados a importaciones a nivel consolidado por M\$ 28.020.637.

A fin de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto de la fluctuación del dólar y otras monedas, la Compañía cubre una parte de estos pasivos y futuras obligaciones en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas.

Al 30 de septiembre de 2023, existían contratos forward y otros activos de monedas por un monto nominal de M\$29.118.141, por lo tanto, el riesgo neto al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas a esa fecha era aproximadamente de M\$15.340.953. Tomando en cuenta este riesgo, una variación de un 10% del peso chileno, con respecto al dólar y otras monedas, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad o pérdida, antes de impuesto de M\$1.534.095 para la Compañía.

###### **b) Riesgo de inflación**

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Sodimac S.A. está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Compañía en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 30 de septiembre de 2023, no existe deuda financiera en la Compañía expresada en UF, después de derivados.

Considerando una variación de la inflación de 3 puntos porcentuales por sobre lo esperado para el año y manteniendo todas las demás variables constantes, aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Compañía (incluye contratos de arriendo indexados a la UF) generaría un impacto negativo en los resultados anuales de la Compañía de aproximadamente M\$3.054.889, antes de impuesto.

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**

##### **1) Riesgos de mercado (continuación)**

###### **c) Riesgo de tasa de interés**

El principal riesgo de tasas de interés para Sodimac S.A. proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Compañía.

Cabe destacar que la empresa mantiene la mayor parte de su deuda con tasa de interés fija. Al 30 de septiembre de 2023 la Compañía mantiene un 98,1% de la deuda financiera a tasa fija y un 1,9% con tasa de interés flotante, que corresponde básicamente a cartas de crédito y préstamos de corto plazo. Un aumento hipotético de 1 punto porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida de M\$10.885, antes de impuesto.

##### **2) Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida para Sodimac S.A. en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Compañía están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación.

La Compañía evalúa permanentemente la calidad crediticia de sus activos mediante un modelo de clasificación de riesgo, el cual se basa en la estimación de pérdida por cliente. En éste se consideran factores de riesgo asociados a la situación financiera, capacidad de pago, nivel de obras, antigüedad del cliente y comportamiento interno y externo del deudor. Este modelo de clasificación de riesgo permite la identificación temprana de potenciales cambios en la capacidad de pago de los deudores y toma de acciones correctivas oportunas.

Para su gestión, la Compañía analiza informes por cliente del estado diario de su cartera, dividiéndola entre vigente y vencida, permitiendo tomar acciones de cobranza. La Compañía posee un sistema de bloqueo a clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito. Adicionalmente, la Compañía cuenta con seguros de crédito, garantías reales y avales como resguardo de la cartera, en la medida que cada caso lo amerite, así como para mitigar posibles efectos de pérdidas de recuperación.

Al 30 de septiembre de 2023, la Compañía no ha ejecutado el cobro de garantías y avales significativos.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)**
**2) Riesgo de crédito (continuación)**

La Compañía no se encuentra expuesta a riesgos asociados a concentraciones de crédito, esta situación se explica principalmente por la atomización de la cartera de clientes, distribuida en grandes, medianas y pequeñas empresas, sin deudores individuales con representación significativa del total de la cartera.

Al 30 de septiembre de 2023 la Compañía mantiene un 94,00% del total de su cartera bruta (deudores por venta, documentos por cobrar y deudores varios) en categoría de “al día y menores de 30 días”, Nota 6, letra b.

Las renegociaciones son parte de la estrategia de crédito y permiten la normalización de deudas, principalmente de aquellos clientes con mora por algún hecho circunstancial y que manifiestan una voluntad cierta de pago, la cual se materializa a través de la exigencia de un abono previo a dicha normalización (todas ellas se hacen de común acuerdo con los clientes). Actualmente, la filial Imperial S.A. mantiene un porcentaje de colocaciones repactada de 0,3% sobre la cartera total consolidada (deudores por venta y documentos por cobrar brutos), de las cuales un 9,4% de ésta, se encuentra cubierta con garantías reales.

**Máxima exposición al riesgo de crédito**

La máxima exposición al riesgo crediticio de la Compañía, sin considerar garantías, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, se detalla a continuación:

	Máximos de exposición	
	30.09.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>9.354.517</b>	<b>12.118.588</b>
<b>Otros activos financieros corrientes</b>	<b>5.195.919</b>	<b>726</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente</b>	<b>70.044.511</b>	<b>76.806.303</b>
Deudores comerciales (neto)	44.255.844	51.337.168
Documentos por cobrar (neto)	22.827.946	21.976.145
Deudores varios (neto)	2.960.721	3.492.990
<b>Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes</b>	<b>19.086.668</b>	<b>27.853.539</b>
<b>Cuentas por cobrar no corriente</b>	<b>454.662</b>	<b>471.680</b>
<b>Otros activos financieros no corrientes</b>	<b>59.794</b>	<b>2.209.635</b>

## SODIMAC S.A. Y FILIALES

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### Nota 35 - Instrumentos financieros y administración del riesgo financiero (continuación)

##### 2) Riesgo de crédito (continuación)

Finalmente, todas las operaciones de derivados realizadas por Sodimac S.A. y sus filiales, se ejecutan con contrapartes que poseen una clasificación de riesgo mínimo y que además han sido sometidas previamente a un análisis crediticio por la Compañía.

##### 3) Riesgo de liquidez

La Compañía se encuentra suficientemente cubierta al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, Sodimac S.A. cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de crédito bancarias, líneas de sobregiro e instrumentos de deuda de corto plazo en el mercado de capitales.

El detalle del perfil de vencimientos de los pasivos financieros de Sodimac S.A. y filiales al 30 de septiembre de 2023, separado por capital e intereses, es el siguiente:

MS	1 año	2 años	3 años	4 años	5 años	más de 5 años
Capital	10.978.553	4.936.027	4.936.027	4.936.027	4.936.027	27.148.148
Intereses	1.984.607	1.674.011	1.493.037	1.312.063	1.131.089	2.986.074

Sodimac S.A. y sus filiales, monitorean su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de dividendos, pago de impuestos, entre otros, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros.

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**

## Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

**Nota 36 - Saldos en moneda extranjera**

El detalle de los saldos de activos y pasivos en moneda extranjera es el siguiente:

## a) Saldos de activos en moneda extranjera

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 30 de septiembre 2023	
		Hasta 90 días	Total
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	150.414	150.414
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	9.646	9.646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	74.207	74.207
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	60.256	60.256
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	205.647	205.647
Deudores Varios, Corrientes	Euros	90.975	90.975
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	2.182.991	2.182.991
Otros activos financieros corrientes	Dólares	610.773	610.773
Otros activos financieros corrientes	Euros	134.869	134.869

Clase de activo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2022	
		Hasta 90 días	Total
		M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Dólares	375.028	375.028
Efectivo y equivalentes al efectivo	Euros	9.962	9.962
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Dólares	430.056	430.056
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	Euros	329.566	329.566
Deudores Varios, Corrientes	Dólares	774.683	774.683
Deudores Varios, Corrientes	Euros	89.693	89.693
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	3.704.660	3.704.660
Otros activos financieros corrientes	Dólares	726	726

**SODIMAC S.A. Y FILIALES**
**Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio**
**Nota 36 - Saldos en moneda extranjera (continuación)**
**b) Saldos de pasivos en moneda extranjera**

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 30 de septiembre 2023		
		Hasta 90 días	90 días	Total
		MS	hasta 1 año	MS
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	1.741	-	1.741
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	1.088.508	-	1.088.508
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Euros	31.130	-	31.130
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	10.301.043	111.987	10.413.030
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	4.148.709	-	4.148.709
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	757.080	757.080

Clase de pasivo	Moneda extranjera	Al 31 de diciembre 2022		
		Hasta 90 días	90 días	Total
		MS	hasta 1 año	MS
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Euros	362.804	-	362.804
Otros pasivos financieros corrientes - derivados	Dólares	819.014	-	819.014
Otros pasivos financieros corrientes - préstamos bancarios	Dólares	324.524	-	324.524
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Dólares	12.762.907	121.081	12.883.988
Cuentas por pagar comerciales y otras por pagar	Euros	3.054.183	-	3.054.183
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	Dólares	-	660.180	660.180



## **SODIMAC S.A. Y FILIALES**

### Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedio

#### **Nota 37 - Hechos ocurridos después de la fecha del balance**

Los Estados Financieros Consolidados Intermedio de Sodimac S.A. al 30 de septiembre de 2023, han sido aprobados en sesión de Directorio ordinaria de fecha 14 de noviembre de 2023, a la que asistieron los siguientes Directores y Gerente General:

- Juan Pablo Del Río Goudie
- Jaime García Rioseco
- Elizabeth Lehmann Cosoi
- Agustín Solari Alvarez
- Catalina Del Río Silva
- Gonzalo Rojas Vildósola
- María Cecilia Karlezi Solari
- Cristóbal Hurtado Rourke
- Sandro Solari Donaggio
- Eduardo Mizón Friedemann

Con posterioridad al 30 de septiembre de 2023 y hasta la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados Intermedio, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

De conformidad a lo establecido en el Oficio Circular N° 1924 de la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en cuenta la información proporcionada por la administración de la sociedad, los Directores de Sodimac S.A. y el Gerente General de Sodimac S.A., firmantes de esta declaración, se hacen responsables bajo juramento, respecto de la veracidad de la información incorporada en los Estados Financieros Consolidados referidos al 30 de septiembre de 2023, aprobados en Sesión de Directorio celebrada con fecha 14 de noviembre de 2023. El contenido de los Estados Financieros señalados es el siguiente:

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultado por Función Consolidado
- Estado de Resultado Integral Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujo de Efectivo Consolidado
- Notas a los Estados Financieros Consolidados



Juan Pablo del Río G (14 nov., 2023 14:11 GMT-3)

Sr. Juan Pablo del Río Goudie  
RUT: 5.898.685-2  
Presidente



Jaime García R (14 nov., 2023 11:19 GMT-3)

Sr. Jaime García Rioseco  
RUT: 5.894.661-3  
Director



Elizabeth Lehmann (14 nov., 2023 12:08 EST)

Sra. Elizabeth Lehmann Cosoi  
RUT: 11.625.647-9  
Directora



Agustín Solari (14 nov., 2023 13:35 GMT-3)

Sr. Agustín Solari Alvarez  
RUT: 8.458.863-6  
Director



Catalina del Río (14 nov., 2023 13:46 GMT-3)

Sra. Catalina del Río Silva  
RUT: 8.317.939-2  
Directora



Gonzalo ROJAS V (14 nov., 2023 10:43 GMT-3)

Sr. Gonzalo Rojas Vildósola  
RUT: 6.179.689-4  
Director



cecilia Karlezi (14 nov., 2023 08:18 EST)

Sra. María Cecilia Karlezi Solari  
RUT: 7.005.097-8  
Directora



Sr. Manuel Cristobal Hurtado Rourke  
RUT: 13.038.050-6  
Director



Sandro Solari D. (14 nov., 2023 10:28 GMT-3)

Sr. Sandro Solari Donaggio  
RUT: 9.585.729-9  
Director



Eduardo Mizón Friedemann (14 nov., 2023 10:30 GMT-3)

Sr. Eduardo Mizón Friedemann  
RUT: 9.586.083-4  
Gerente General Sodimac S.A.











# Declaración de responsabilidad a Septiembre 2023

Informe de auditoría final

2023-11-14


Fecha de creación:	2023-11-14
Por:	PAULA ZULUETA (pzulueta@sodimac.cl)
Estado:	Firmado
ID de transacción:	CBJCHBCAABAAWV9Y6YYiyzf0JFnfIFbgQrMO1FLfKXQ

## Historial de “Declaración de responsabilidad a Septiembre 2023”


-  PAULA ZULUETA (pzulueta@sodimac.cl) ha creado el documento.  
2023-11-14 - 12:57:44 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a jpdelrio@dercorp.cl para su firma.  
2023-11-14 - 13:04:47 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a jgarcia@acyb.cl para su firma.  
2023-11-14 - 13:04:47 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Elizabeth Lehmann (elehmann@corso.cl) para su firma.  
2023-11-14 - 13:04:47 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a asolari@idearetail.cl para su firma.  
2023-11-14 - 13:04:47 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a Catalina del Rio (cdelrio@inder.cl) para su firma.  
2023-11-14 - 13:04:48 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a grv@bethia.cl para su firma.  
2023-11-14 - 13:04:48 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a cecilia Karlezi (ceciliakarlezi@viveroschile.cl) para su firma.  
2023-11-14 - 13:04:48 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a cristobal hurtado (churtado@7a.cl) para su firma.  
2023-11-14 - 13:04:48 GMT
-  El documento se ha enviado por correo electrónico a solaris@megeve.cl para su firma.  
2023-11-14 - 13:04:48 GMT

 El documento se ha enviado por correo electrónico a emizon@sodimac.cl para su firma.

2023-11-14 - 13:04:48 GMT

 grv@bethia.cl ha visualizado el correo electrónico.

2023-11-14 - 13:07:15 GMT

 jpdelrio@dercorp.cl ha visualizado el correo electrónico.

2023-11-14 - 13:13:49 GMT

 cecilia Karlezi (ceciliakarlezi@viveroschile.cl) ha visualizado el correo electrónico.

2023-11-14 - 13:17:49 GMT

 cecilia Karlezi (ceciliakarlezi@viveroschile.cl) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2023-11-14 - 13:18:12 GMT. Origen de hora: servidor.

 asolari@idearetail.cl ha visualizado el correo electrónico.


2023-11-14 - 13:20:08 GMT

 solaris@megeve.cl ha visualizado el correo electrónico.

2023-11-14 - 13:27:40 GMT

 El firmante solaris@megeve.cl firmó con el nombre de Sandro Solari D.

2023-11-14 - 13:28:17 GMT

 Sandro Solari D. (solaris@megeve.cl) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2023-11-14 - 13:28:19 GMT. Origen de hora: servidor.

 emizon@sodimac.cl ha visualizado el correo electrónico.


2023-11-14 - 13:29:27 GMT

 El firmante emizon@sodimac.cl firmó con el nombre de Eduardo Mizón Friedemann


2023-11-14 - 13:30:23 GMT

 Eduardo Mizón Friedemann (emizon@sodimac.cl) ha firmado electrónicamente el documento.


Fecha de firma: 2023-11-14 - 13:30:25 GMT. Origen de hora: servidor.

 cristobal hurtado (churtado@7a.cl) ha visualizado el correo electrónico.


2023-11-14 - 13:36:18 GMT

 cristobal hurtado (churtado@7a.cl) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2023-11-14 - 13:36:52 GMT. Origen de hora: servidor.

 El firmante grv@bethia.cl firmó con el nombre de Gonzalo ROJAS V

2023-11-14 - 13:43:35 GMT

 Gonzalo ROJAS V (grv@bethia.cl) ha firmado electrónicamente el documento.


Fecha de firma: 2023-11-14 - 13:43:37 GMT. Origen de hora: servidor.

 Elizabeth Lehmann (elehmann@corso.cl) ha visualizado el correo electrónico.


2023-11-14 - 13:50:23 GMT

 jgarcia@acyb.cl ha visualizado el correo electrónico.

2023-11-14 - 14:18:11 GMT

 El firmante jgarcia@acyb.cl firmó con el nombre de Jaime García R


2023-11-14 - 14:19:01 GMT

 Jaime García R (jgarcia@acyb.cl) ha firmado electrónicamente el documento.


Fecha de firma: 2023-11-14 - 14:19:03 GMT. Origen de hora: servidor.

 El firmante asolari@idearetail.cl firmó con el nombre de Agustin Solari


2023-11-14 - 16:35:55 GMT

 Agustin Solari (asolari@idearetail.cl) ha firmado electrónicamente el documento.


Fecha de firma: 2023-11-14 - 16:35:57 GMT. Origen de hora: servidor.

 Catalina del Rio (cdelrio@inder.cl) ha visualizado el correo electrónico.


2023-11-14 - 16:46:36 GMT

 Catalina del Rio (cdelrio@inder.cl) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2023-11-14 - 16:46:57 GMT. Origen de hora: servidor.

 Elizabeth Lehmann (elehmann@corso.cl) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2023-11-14 - 17:08:51 GMT. Origen de hora: servidor.

 El firmante jpdelrio@dercorp.cl firmó con el nombre de Juan Pablo del Río G

2023-11-14 - 17:11:34 GMT

 Juan Pablo del Río G (jpdelrio@dercorp.cl) ha firmado electrónicamente el documento.

Fecha de firma: 2023-11-14 - 17:11:36 GMT. Origen de hora: servidor.

 Documento completado.

2023-11-14 - 17:11:36 GMT