

INFORME FINANCIERO 2014





HOMECENTER

SODIMAC CORONA



Sodimac Colombia S.A.

La Junta Directiva

Principales

Carlos Enrique Moreno Mejía
Andrés Echavarría Olano
Julio Manuel Ayerbe Muñoz
Sandro Solari Donaggio
Enrique Gundermann Wylie

Suplentes

Daniel Echavarría Arango
Pedro Miguel Navas Sanz de Santamaría
José Eugenio Muñoz Menéndez
Rodrigo Agustín Fajardo Zilleruelo
Sergio Muñoz Gómez

Comité de Gerencia

Miguel Pardo Brigard
Gerente General
Diego Hernández Arizabaleta
Gerente de Desarrollo
Erasmó Moreno Aguilera
Gerente de Tecnología
Germán Ortiz Cheuquelaf
Gerente de Operaciones
Hernán David Pérez Arroyave
Gerente de Logística e Importaciones
Karym Cecilia Grijalba Mármol
Gerente de Gestión Humana Integral
Luis Prieto Archidona
Gerente Comercial
Pedro José Gallón Tamayo
Gerente Financiero y Administrativo

Carrera 68D # 80-70
Bogotá, Colombia.
(+571) 546 0000

www.homecenter.com.co

Redes Sociales



Homecenter Colombia



@Homecenter_co

Contenido

Informe de Gestión 3
Estados Financieros 16



INFORME DE GESTIÓN

Informe de Gestión

Entorno económico

El crecimiento global fue inferior a lo esperado, logrando 2.6%* frente a 2.5% en 2013. A pesar del número aparentemente estable, se observaron resultados divergentes entre las grandes economías; Estados Unidos y Reino Unido han mejorado mientras que la zona Euro y Japón se mantienen relegados, y China se desacelera. Se espera que la tendencia mundial mejore un poco hacia un 3% de crecimiento en 2015, pero aquellas economías productoras de petróleo verán disminuido su crecimiento debido a la caída del precio de dicha materia prima.

Durante el 2014, los países emergentes y en desarrollo continuaron creciendo a una tasa superior a las de las economías desarrolladas, aunque con signos de desaceleración, con un promedio de 4.4% en 2014. La tasa de crecimiento estimada de América Latina y el Caribe alcanza apenas 0.8%**; también con resultados divergentes entre las distintas economías de la región. Se destaca la recesión económica en Argentina con crecimiento de -1.5%, la desaceleración de Brasil con crecimiento de solo 0.1%, y la recuperación de México con 2.1% de crecimiento.

El desempeño de la economía colombiana fue bueno, con crecimiento acumulado al tercer trimestre de 2014 de 5.0%. En este favorable resultado resaltan los crecimientos del sector de la construcción de obras civiles con 18.4%, construcción y acondicionamiento de edificaciones con 7.7%, y la de los establecimientos financieros, seguros y servicios con 5.5%. La inflación del año completo 2014 fue de 3.66%, superior al año anterior (1.94%) pero dentro del rango meta del Banco Central. Dentro de las políticas monetarias del Banco de la República, durante 2014 se destaca el aumento progresivo de la tasa de interés, que desde Marzo de 2013 comenzó en 3.25% hasta alcanzar el 4.50%, nivel que se ha mantenido desde Septiembre de 2014. Durante los últimos seis meses del año, el precio del petróleo experimentó una caída cercana al 50%, lo que a su vez ocasionó un ajuste en el tipo de cambio al alza, que terminó al final del año en \$2,392.46, con una devaluación de 24.16%.

* Reporte WEO (World Economic Outlook) del FMI para Octubre de 2014 y Enero de 2015

** Balance preliminar de las Economías de América Latina y el Caribe 2014 de la CEPAL.

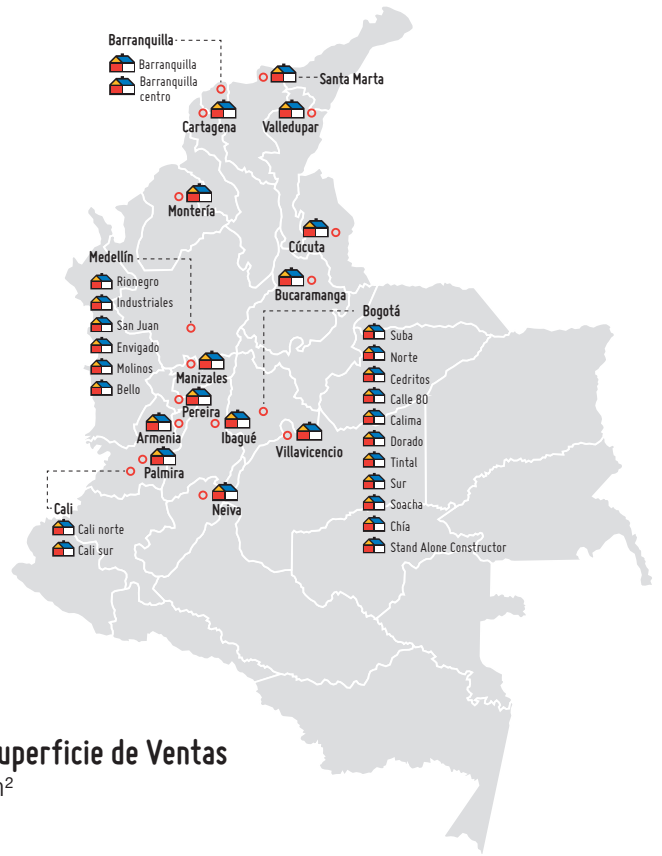
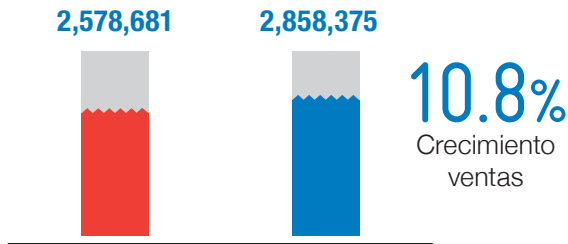
Resultados 2014

Sodimac Colombia S.A.

■ 2013 ■ 2014

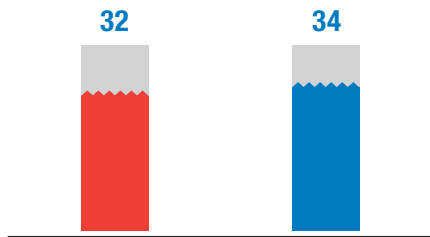
Evolución de Ventas

\$MM COP



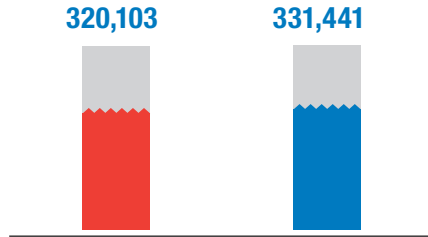
Evolución No. Tiendas

Unidades



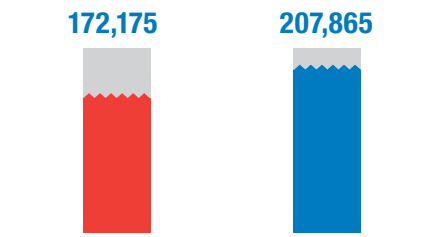
Superficie de Ventas

m²



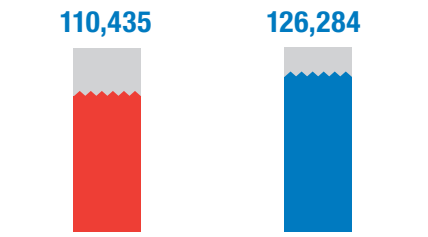
Utilidad Operacional

\$MM COP



Utilidad Neta

\$MM COP



A nivel de liquidez, endeudamiento y eficiencia operacional, la Compañía presenta los siguientes resultados:

Indicador	2013	2014
Razón Corriente	1.1	1.1
Pasivo Total / Activo Total (Endeudamiento)	0.6	0.6
Gastos Operacionales / Ventas	24.3%	24.0%

Los anteriores indicadores evidencian la capacidad de la Compañía para cumplir con sus obligaciones financieras en los términos y condiciones pactadas, así como para obtener acceso a créditos en condiciones de mercado convenientes. La ratificación de la calificación AAA para la titularización realizada en 2010 y los bonos emitidos en 2012, realizada por BRC Services S.A. SCV, con actualizaciones del 25 de Noviembre y 22 de Mayo, respectivamente, muestra la solidez financiera de la Compañía.



Como se observa en la gráfica de Ventas, éstas continuaron creciendo a doble dígito (10.8%); en el 2014 se abrió la tienda número 9 en Bogotá (Tintal) y el nuevo formato “Stand Alone Constructor”, también en Bogotá, completando 34 tiendas a nivel nacional. Se destaca la implementación en toda la cadena del programa Promotor con un resultado ascendente, la actualización tecnológica de la plataforma de internet y el fortalecimiento de este canal, el rollout de la Máquina del Kolor en todas la tiendas, entre otras.



Las obras del nuevo centro de distribución y los planes de mejora de los sistemas de la cadena de abastecimiento avanzaron de acuerdo al plan. En términos de productividad, la Compañía siguió avanzando y se logró disminuir en 0.3 puntos los gastos totales sobre ventas.



Los resultados de encuesta de clima organizacional continuaron con su tendencia alcista; los programas de prevención en los diferentes centros de trabajo alcanzaron resultados positivos, como lo demuestra la disminución de los índices de frecuencia y severidad de accidentes. A finales del año Sodimac Colombia fue reconocida por el Instituto Great Place to Work (GPTW) como la 7ª mejor empresa para trabajar en Colombia, con más de 500 colaboradores.



Respecto a las metas ambientales, se obtuvieron certificaciones Leed en grado Plata y Platino para las tiendas de Cedritos y Chía, respectivamente, completando cinco tiendas con certificación. Adicional al cumplimiento de las metas de ahorro de energía, agua, reciclaje y bolsas plásticas, se obtuvo el reconocimiento de la Secretaría Distrital de Ambiente de Bogotá por su gestión ambiental.

En el frente social, se cumplió con la implementación de los programas de mejora de calidad de vida de colaboradores y comunidades, entre los que se destaca la intervención de 100 viviendas de colaboradores a través del programa Red en Acción, el lanzamiento del Portal Familias, el acceso a la Biblioteca Virtual GetAbstract, entre otros.

Finalmente, Sodimac Colombia lanzó su primer reporte de Sostenibilidad bajo los lineamientos del GRI versión 3.1, el cual fue auditado por Deloitte, y fue incluida dentro de las 20 empresas más sostenibles en el país, siendo la única empresa del sector retail.

Sin duda el año 2014 estuvo cargado de importantes desafíos que logramos afrontar, donde el cumplimiento de las metas planteados no sólo nos llena de orgullo y satisfacción sino que nos fortalece y motiva para seguir creciendo y contribuyendo al desarrollo del país.



Requerimientos de Ley

En cumplimiento de los requerimientos de ley, a continuación se relacionan algunos de los gastos del año 2014:

- + Los gastos de personal ascendieron a \$218,413 MM, cifra que incluye \$4,771 MM de personal temporal.
- + Los pagos al personal directivo fueron \$ 7,534 MM, discriminados así:

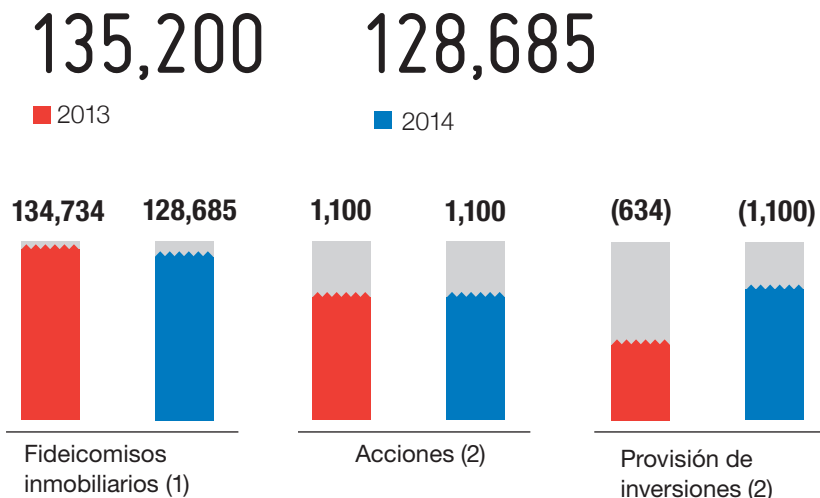
Gastos	Bonificaciones	Total
4,958	2,576	7,534
<i>Cifras en MM</i>		

- + Sodimac Colombia cumple con la ley relacionada a la circulación de las facturas con endoso emitidas por los proveedores.
- + Es del caso señalar que en 2014 no se celebraron operaciones con accionistas y administradores, distintas a las reconocidas en los Estados Financieros y sus notas.
- + Los honorarios por Revisoría Fiscal fueron \$367 MM.
- + Los pagos de suscripciones fueron de \$30 MM.
- + Los gastos netos de publicidad y micromercadeo (descontada la recuperación) ascendieron a \$25,155 MM.
- + Las obligaciones en moneda extranjera por cartas de crédito alcanzaron \$29,035 MM y dos créditos sintéticos con el Banco de Bogotá por \$57,420 MM.
- + Los gastos financieros llegaron a \$65,270 MM, los cuales incluyen \$35,916 MM de diferencia en cambio. El ingreso por diferencia en cambio fue \$28,976 MM.

+ Las donaciones realizadas por la Compañía fueron las siguientes:

Nit	Nombre tercero	Valor en COPMM
860023096-6	Fundación Santa Isabel	4,500
900436160-7	Centro internacional de responsabilidad social & sostenibilidad	25
805028307-8	Fundación Alvaralice	2
811003959-3	Fundación ANDI	10
830504284-1	Fundación Catalina Muñoz	3
900103393-7	Fundación Endeavor Colombia	35
900117515-1	Fundación un techo para mi país	100
Total		4,675

+ Detalle de inversiones:
Valor en COPMM



(1)Corresponde al 51% de los derechos fiduciarios en el fideicomiso encargo 299-9 constituido con Fiduciaria HSBC, sobre los activos de la tienda Homecenter Villavicencio, y al 100% en el fideicomiso títulos Homecenter, constituidos sobre los activos de las tiendas Calle 80 y San Juan.

(2)Corresponde a 550,000 acciones ordinarias adquiridas de la entidad FOGANSA S.A. por valor de compra de \$2,000 cada una, con una participación cercana al 1%.

Situación Jurídica

En lo que respecta a la situación jurídica de la Compañía, resulta importante mencionar que en el año 2014 Sodimac Colombia S.A. no recibió algún tipo de restricción del orden legal que impida o limite su operación normal.

En cuanto a los procesos judiciales relevantes se destacan los siguientes:

- ✦ En la Acción Popular interpuesta en la Ciudad de Villavicencio, en donde se alega presunta vulneración al espacio público y desconocimiento de algunas normas urbanísticas, el proceso se encuentra en el Tribunal Administrativo del Meta, quien debe resolver el recurso de apelación presentado por el Municipio de Villavicencio y el Ministerio Público contra la sentencia de primera instancia que nos absolvió.
- ✦ En la Acción Popular presentada en la Ciudad de Barranquilla, en la cual los actores pretenden que se anule la licencia de construcción del Almacén Homecenter Barranquilla Centro, el 10 de Diciembre de 2012 se radicó la contestación a la Acción y por temas procesales éste litigio no tuvo avance significativo en el año 2014.
- ✦ En la Acción Popular interpuesta en la Ciudad de Cali por la presunta vulneración de derechos colectivos en la construcción del Centro Comercial Jardín Plaza y de nuestra tienda, el Juzgado de conocimiento emitió sentencia de primera instancia, negando todas las pretensiones de la demanda e imponiendo multa a los actores. Esta sentencia quedó en firme y por ende, se archivó el proceso.
- ✦ En la Acción Popular presentada en Cúcuta por la venta que el Municipio realizó sobre los terrenos en donde hoy en día funciona el Homecenter, se profirió sentencia de primera instancia en términos favorables para Sodimac Colombia S.A. Se presentó escrito de apelación por parte del Actor Popular, el cual no fue tenido en cuenta por extemporáneo, de tal manera que dicha sentencia quedó en firme y se archivó el proceso.
- ✦ Continúa su curso procesal la demanda contra la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales (DIAN), en la cual se solicita la declaratoria de nulidad de los actos administrativos expedidos por esta entidad, que negaron la falta de efectos jurídicos de la declaración del Impuesto al Patrimonio por haber suscrito el contrato de estabilidad jurídica en el que se estabilizó dicho impuesto. La cuantía del litigio es de aproximadamente \$19.314.000.000. Este proceso actualmente se encuentra en trámite ante el Consejo de Estado y en caso que el fallo nos resulte favorable, la DIAN debe reintegrarnos esa suma de dinero.



- ✦ Se profirió sentencia de primera instancia en la demanda presentada por Sodimac Colombia S.A. contra el Departamento de Antioquia, por la devolución de \$311.563.400, correspondientes al Impuesto de Registro y la Estampilla Pro Desarrollo de Antioquia; el fallo fue favorable a la Compañía y se está surtiendo la segunda instancia ante el Consejo de Estado. De prosperar las pretensiones de Sodimac Colombia S.A., el Departamento deberá reintegrarle a la Compañía esta suma, debidamente indexada.

En el mes de Enero de 2014 se acreditó ante la Superintendencia de Industria y Comercio el pago de la sanción impuesta a Sodimac Colombia S.A., por la ausencia de indicación del precio por unidad de medida (PUM) en algunos productos de alimentos para mascotas.

En el segundo semestre del 2014, la Unidad Administrativa Especial de Gestión Pensional y Contribuciones Parafiscales de la Protección Social (UGPP) realizó varias visitas a la empresa y efectuó requerimientos por sanción y deuda por valor de \$6.700 MM, respecto de los cuales se encontraron las planillas en donde se demuestra que se hicieron algunos de los aportes por los cuales nos requieren, y adicionalmente se han encontrado inconsistencias en los estimados que supuestamente adeudamos, todo por la suma aproximada de \$5.400 MM; se está trabajando en revisar con esta entidad las diferencias que aún persisten para determinar si efectivamente hay inconsistencias y si se debe suma alguna.

En lo correspondiente a las normas relevantes, es de mencionar que en el 2014 la Superintendencia de Sociedades expidió la Circular Externa 304-000001, la cual fue modificada por la Circular Externa 100-00005 del 17 de Junio de 2014, en la cual se establece que sociedades que al 31 de Diciembre de 2013 hubieren tenido ingresos iguales o superiores a 160.000 salarios mínimos legales mensuales (\$98.000 MM aproximadamente) deben



contar al 1 de Enero de 2015 con un Sistema de Autocontrol y Gestión del Riesgo de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo. En cumplimiento de estas disposiciones, la Junta Directiva aprobó el Manual de Prevención de Lavado de Activos y Financiación del Terrorismo (LA/FT), el cual es un instrumento de gestión de riesgo diseñado e implementado por Sodimac Colombia S.A. como un mecanismo de control para la mitigación del riesgo asociado a LA/FT. Este documento, por iniciativa del máximo órgano de administración, constituye una reglamentación que a partir de su aprobación pasó a hacer parte de las políticas internas de la Compañía, la cual es de obligatorio cumplimiento para todos los directivos, administradores, empleados, contratistas y demás miembros de la Compañía.

En el transcurso del año 2014 se expidieron las normas que establecieron el Sistema de Registro de los Comercializadores al menudeo de ácidos, álcalis o sustancia similar o corrosiva que generen daño o destrucción al entrar en contacto con el tejido humano (algunos de los productos que vendemos tienen como componente principal alguno de estos ácidos, como es el caso de las destapa cañerías y varios productos de aseo), por lo cual procedimos a adelantar las acciones pertinentes para dar cumplimiento a esta regulación.

Resulta relevante mencionar que de manera voluntaria y en un ejercicio de auto-regulación, en Mayo de 2014 la Junta Directiva aprobó la Política de Leal y Libre Competencia de Sodimac Colombia S.A, como una declaración formal de los lineamientos que deben regir las conductas de la Compañía y sus colaboradores frente al mercado y respecto de nuestros competidores. Innovando además con el rol del Defensor de la Competencia, como instancia o canal de denuncia, imparcial, autónomo e independiente a la organización. Desde entonces, se han desplegado diferentes acciones para dar a conocer la política a los diferentes grupos de interés e implementarla en la organización.

Finalmente, durante el año 2014 se expidió la Ley 1739 de 2014 que contiene la denominada Reforma Tributaria, mediante la cual se creó el denominado Impuesto a la Riqueza con vigencia para los siguientes 4 años, 3 para las personas jurídicas, con patrimonio bruto superior a \$1,000 millones de pesos. Para las personas jurídicas, las tarifas a aplicar sobre el patrimonio líquido para el 2015 es el 1.15%, para el 2016 el 1.0% y para el 2017 el 0.4%. Este impuesto, además de no ser deducible de impuesto de renta ni del CREE, tampoco podrá ser compensado con otros impuestos. También implementa una sobretasa al CREE para los siguientes 4 años: 2015 5%, 2016 6%, 2017 8% y 2018 9%. Adicionalmente, se aplazó el desmonte del Gravamen a los Movimientos Financieros que estaba previsto para el año 2018, iniciando en 2019 (3 por mil), 2020 (2 por mil), 2021 (1 por mil) y desapareciendo a partir del 2022.

Informe Especial

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 29 de la Ley 222 de 1995, la Administración de Sodimac Colombia S.A., en su calidad de Empresa Controlada del Grupo Empresarial Organización Corona, informa a la Asamblea General de Accionistas que:

1. Durante el período de un año terminado el 31 de Diciembre de 2014 ni a la fecha de este informe, Sodimac Colombia S.A. ha concluido ni llevado a cabo operaciones de mayor importancia, de manera directa o indirecta, ni ha tomado o dejado de tomar decisiones de mayor importancia, por influencia o en interés, con Organización Corona S.A., o sus empresas filiales y subordinadas, distintas de las transacciones normales derivadas de la operación del negocio.
2. Las transacciones normales derivadas de las operaciones con Compañías vinculadas se detallan en la nota 23 a los Estados Financieros.

Así mismo, y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 603 de 2000, se informa que la sociedad ha dado estricto cumplimiento a las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor. Así, la utilización que se ha hecho de obras protegidas por los derechos de autor ha sido autorizada por sus legítimos titulares y se cuenta con las licencias o autorizaciones respectivas.



El Código de Ética de la Empresa establece las pautas de comportamientos de la Compañía y de todas las personas a ella vinculadas, y allí se estipula la obligación de respetar los derechos relativos a la titularidad de la información recibida, o a la que se tiene acceso con ocasión de su vinculación a la sociedad. Así mismo, se prohíbe el uso o aprovechamiento de software no licenciado o autorizado expresamente por la Compañía, así como copiar o reproducir de cualquier manera y para cualquier propósito el software que ésta haya licenciado.

La declaración de entendimiento y compromiso con el cumplimiento del Código de Ética se realiza al momento de contratación de empleados y proveedores, manifestación que en el caso de todos los empleados y de los proveedores críticos se renueva anualmente.

Existe una política de protección de la propiedad intelectual y derechos de autor, mediante la cual se establecen las pautas y lineamientos que permiten proteger de manera correcta la propiedad industrial e intelectual de la Empresa.

Durante el año 2014 no se entorpeció la libre circulación de las facturas emitidas por los vendedores o proveedores.

Eventos Posteriores al cierre

A la fecha de la publicación de este informe no existían eventos relevantes posteriores al cierre que deban ser informados.

Perspectivas

Si bien para 2015 Colombia espera una disminución de los ingresos petroleros, este efecto se verá compensado, al menos parcialmente, por la devaluación del peso y la consecuente mejora competitiva de las exportaciones no tradicionales del país. Se espera un crecimiento del PIB cercano al 3.8% soportado por la construcción, tanto de obras civiles como por metros cuadrados destinados a vivienda y comercio; a su vez la industria, luego de sucesivos periodos de decrecimiento, espera una recuperación en este nuevo año. Este será sin duda un año de alta incertidumbre, producto de los efectos de la Reforma Tributaria, el alza de la inflación, la volatilidad de la tasa de cambio, el efecto sobre las finanzas pública de la baja del petróleo, entre otros.

Sodimac continuará su plan de expansión responsable en el país, acompañado de inversiones en mejoramiento de las tiendas actuales y la profundización de sus canales de venta. Seguiremos avanzando en consolidar una cadena de abastecimiento de clase mundial que soporte el crecimiento del negocio, así como en las acciones para desarrollar y cuidar a nuestro recurso humano, el medio ambiente y las comunidades donde operamos en pro de seguir consolidándonos como una empresa sostenible.

Agradecimientos

La Junta Directiva y el Gerente General de Sodimac Colombia agradecen a quienes a diario han contribuido a la construcción de esta gran familia Sodimac Colombia. Gracias al compromiso, entusiasmo y pasión de nuestros colaboradores, proveedores, contratistas y accionistas, así como a la preferencia de nuestros clientes, seguimos alcanzado las metas propuestas. A todos ellos un reconocimiento por ser parte en el logro de estos resultados, y por el compromiso en hacer nuestros pasos más firmes para construir juntos una Compañía fuerte y capaz de hacer frente en todo momento a los constantes desafíos que nos esperan.

Original
Firmado

Miguel Pardo B.

Gerente General

La Junta Directiva hace suyo el presente informe:

Principales

Carlos Enrique Moreno Mejía

Andrés Echavarría Olano

Julio Manuel Ayerbe Muñoz

Sandro Solari Donaggio

Enrique Gundermann Wylie

Suplentes

Daniel Echavarría Arango

Pedro Miguel Navas Sanz de Santamaría

José Eugenio Muñoz Menéndez

Rodrigo Agustín Fajardo Zilleruelo

Sergio Muñoz Gómez



ESTADOS FINANCIEROS

Años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Informe del Revisor Fiscal 18

Balances Generales 20

Estados de Resultados 21

Estados de Cambios en el Patrimonio 22

Estados de Cambios en la Situación Financiera 23

Estados de Flujos de Efectivo 24

Notas a los Estados Financieros 25

Certificación de los Estados Financieros 49

Informe del Revisor Fiscal

A los accionistas de
Sodimac Colombia S.A.

He auditado los estados financieros adjuntos de Sodimac Colombia S.A., que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio, de cambios en la situación financiera, de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y el resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

La Administración es responsable por la preparación y correcta presentación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia; de diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y correcta presentación de estados financieros libres de errores materiales, bien sea por fraude o error; de seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y, de establecer estimaciones contables razonables en las circunstancias.

Mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros fundamentada en mis auditorías. Obtuve las informaciones necesarias para cumplir con mis funciones y efectué mis exámenes de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia. Las citadas normas requieren que una auditoría se planifique y lleve a cabo para obtener seguridad razonable en cuanto a si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría incluye desarrollar procedimientos para obtener la evidencia que respalda las cifras y las revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores materiales en los estados financieros. En el proceso de evaluar estos riesgos, el auditor considera los controles internos relevantes para la preparación y presentación de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias. Así mismo, incluye una evaluación de los principios de contabilidad adoptados y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Administración, así como de la presentación en su conjunto de los estados financieros. Considero que mis auditorías me proporcionan una base razonable para emitir mi opinión.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos de importancia, la situación financiera de Sodimac Colombia S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su situación financiera y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, promulgados por el Gobierno Nacional, aplicados uniformemente.

Además, fundamentado en el alcance de mis auditorías, no estoy enterado de situaciones indicativas de inobservancia en el cumplimiento de las siguientes obligaciones de la Compañía: 1) Llevar los libros de actas, registro de accionistas y de contabilidad, según las normas legales y la técnica contable; 2) Desarrollar las operaciones conforme a los estatutos y decisiones de la Asamblea de Accionistas y de la Junta Directiva, y a las normas relativas a la seguridad social integral; 3) Conservar la correspondencia y los comprobantes de las cuentas; y, 4) Adoptar medidas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de la Compañía o de terceros en su poder. Adicionalmente, existe concordancia entre los estados financieros que se acompañan y la información contable incluida en el informe de gestión preparado por la Administración de la Compañía, el cual incluye la constancia por parte de la Administración sobre la libre circulación de las facturas con endoso emitidas por los vendedores o proveedores.



Original
Firmado

Diego Alejandro Parra Galindo

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional 96674-T

Designado por Ernst & Young Audit S.A.S.

TR-530

Bogotá D.C., Colombia

18 de febrero de 2015

Balances Generales

Sodimac Colombia S.A.

31 de diciembre de

2014 2013

(En millones de pesos)

	2014	2013
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	\$ 151,373	\$ 42,651
Deudores, neto (Nota 5)	91,057	101,702
Inventarios (Nota 6)	523,640	504,315
Gastos pagados por anticipado (Nota 8)	2,804	8,444
Total activos corrientes	768,874	657,112
Inversiones (Nota 4)	128,685	135,200
Deudores, neto (Nota 5)	15,252	10,702
Propiedades y equipo, neto (Nota 7)	545,667	551,674
Cargos diferidos e impuesto de renta diferido, neto (Nota 8)	323,928	285,244
Otros activos	73	73
Valorizaciones (Nota 9)	208,290	193,388
Total activos	\$ 1,990,769	\$ 1,833,393
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones financieras (Nota 10)	\$ 142,990	\$ 121,161
Proveedores (Nota 11)	250,440	254,231
Cuentas por pagar (Nota 12)	70,018	68,902
Compañías vinculadas (Nota 23)	105,526	24,023
Impuestos, gravámenes y tasas (Nota 13)	53,421	32,952
Obligaciones laborales (Nota 14)	19,323	17,113
Pasivos estimados y provisiones (Nota 15)	65,580	55,588
Otros pasivos	18,185	22,219
Total pasivos corrientes	725,483	596,189
Obligaciones financieras a largo plazo (Nota 10)	20,301	24,651
Pasivos estimados y provisiones (Nota 15)	12,301	9,661
Impuesto diferido (Nota 13)	25,626	25,480
Otros pasivos – títulos inmobiliarios (Nota 24)	100,000	100,000
Bonos y papeles comerciales (Nota 16)	300,000	300,000
Total pasivos	1,183,711	1,055,981
Patrimonio (Nota 17):		
Capital suscrito y pagado	29,975	29,975
Superávit de capital	71,775	71,775
Reservas	370,734	368,429
Resultado del ejercicio	126,284	110,435
Revalorización del patrimonio	–	3,409
Superávit por valorizaciones	208,290	193,389
Total patrimonio	807,058	777,412
Total pasivos y patrimonio	\$ 1,990,769	\$ 1,833,393
Cuentas de orden (Nota 25)	\$ 444,260	\$ 240,599

Veáanse las notas adjuntas.

Original
FirmadoMiguel Pardo Brigard
Representante LegalOriginal
FirmadoOlga Lucía Pérez Pérez
Contador Público
Tarjeta Profesional 51900-TOriginal
FirmadoDiego Alejandro Parra Galindo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 96674-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de febrero de 2015)

Estados de Resultados

Sodimac Colombia S.A.

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2014	2013
	<i>(En millones de pesos, excepto la utilidad neta por acción)</i>	
Ingresos operacionales	\$ 2,858,375	\$ 2,578,681
Ingresos por concesiones (Nota 22)	16,816	15,200
Descuentos comerciales condicionados (Nota 22)	101,056	94,236
Costo de ventas	(2,082,748)	(1,888,467)
Utilidad bruta	893,499	799,650
Gastos operacionales		
Administración (Nota 18)	(140,648)	(126,946)
Ventas (Nota 19)	(466,169)	(433,687)
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 20)	(78,817)	(66,842)
Utilidad operacional	207,865	172,175
Ingresos y gastos financieros, netos (Nota 21)		
Ingresos financieros	48,282	28,459
Gastos financieros	(65,270)	(47,035)
	(16,988)	(18,576)
Otros ingresos y egresos, netos (Nota 22)		
Otros ingresos	20,852	17,618
Otros gastos	(20,353)	(10,431)
	499	7,187
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	191,376	160,786
Impuesto sobre la renta (Nota 13)	(65,092)	(50,351)
Utilidad neta del año	\$ 126,284	\$ 110,435
Utilidad neta por acción	\$ 4,213	\$ 3,684

Véanse las notas adjuntas.

Original
Firmado

Miguel Pardo Brigard
Representante Legal

Original
Firmado

Olga Lucía Pérez Pérez
Contador Público
Tarjeta Profesional 51900-T

Original
Firmado

Diego Alejandro Parra Galindo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 96674-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de febrero de 2015)

Estados de Cambios en el Patrimonio

Sodimac Colombia S.A.

	Capital Suscrito y Pagado	Superávit de Capital	Reservas	Utilidades Acumuladas	Revalorización del Patrimonio	Superávit por Valorizaciones	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2012	\$ 29,975	\$ 71,775	\$ 291,365	\$ 110,091	\$ 8,238	\$ 121,663	\$ 633,107
Apropiaciones	-	-	77,064	(77,064)	-	-	-
Pago de dividendos (\$1,101.83 por acción)	-	-	-	(33,027)	-	-	(33,027)
Absorción del impuesto al patrimonio	-	-	-	-	(4,829)	-	(4,829)
Superávit por valorización	-	-	-	-	-	71,726	71,726
Utilidad neta del año	-	-	-	110,435	-	-	110,435
Saldo al 31 de diciembre de 2013	29,975	71,775	368,429	110,435	3,409	193,389	777,412
Apropiaciones	-	-	77,305	(77,305)	-	-	-
Dividendos decretados (\$2,502.08 por acción)	-	-	(75,000)	-	-	-	(75,000)
Dividendos (\$1,105.27 por acción)	-	-	-	(33,130)	-	-	(33,130)
Absorción del impuesto al patrimonio	-	-	-	-	(3,409)	-	(3,409)
Superávit por valorización	-	-	-	-	-	14,901	14,901
Utilidad neta del año	-	-	-	126,284	-	-	126,284
Saldo al 31 de diciembre de 2014	\$ 29,975	\$ 71,775	\$ 370,734	\$ 126,284	\$ -	\$ 208,290	\$ 807,058

(En millones de pesos, excepto el dividendo por acción)

Véanse las notas adjuntas.

Original
Firmado

Miguel Pardo Brigard
Representante Legal

Original
Firmado

Olga Lucía Pérez Pérez
Contador Público
Tarjeta Profesional 51900-T

Original
Firmado

Diego Alejandro Parra Galindo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 96674-T

Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de febrero de 2015)

Estados de Cambios en la Situación Financiera

Sodimac Colombia S.A.

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2014	2013
	<i>(En millones de pesos)</i>	
Recursos financieros provistos:		
Utilidad neta del año	\$ 126,284	\$ 110,435
Partidas que no afectan el capital de trabajo:		
Depreciación	45,613	40,518
Amortización de cargos diferidos	33,204	26,324
Aumento de impuesto diferido	(7,354)	(2,765)
Utilidad (pérdida) en venta de propiedades y equipo	(4,998)	917
(Aumento) provisión de inversiones	466	–
(Aumento) disminución de inversiones	6,049	(15,975)
Aumento provisión de propiedades y equipo	442	483
Total provisto por las operaciones	199,706	159,937
Producto de la venta de propiedades y equipo	37,708	4,797
Aumento pasivos estimados y provisiones	2,640	917
	240,054	165,651
Recursos financieros aplicados:		
Aumento en deudores a largo plazo	(4,550)	(5,147)
Adquisición de propiedades y equipo	(72,759)	(107,244)
Aumento en cargos diferidos	(64,388)	(65,333)
Disminución de obligaciones financieras a largo plazo.	(4,350)	(7,212)
Dividendos decretados	(108,130)	(33,027)
Absorción del impuesto al patrimonio	(3,409)	(4,829)
	(257,586)	(222,792)
Disminución del capital de trabajo	\$ (17,532)	\$ (57,141)
Cambios en los componentes del capital de trabajo:		
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 108,722	\$ 10,239
Deudores	(10,645)	(13,823)
Inventarios	19,325	41,762
Gastos pagados por anticipado	(5,640)	582
Obligaciones financieras	(21,829)	(35,228)
Proveedores y cuentas por pagar	(2,675)	(25,645)
Compañías vinculadas	(81,503)	(1,666)
Impuestos, gravámenes y tasas	(20,469)	(19,886)
Obligaciones laborales	(2,210)	(2,808)
Pasivos estimados y provisiones	(9,992)	(1,814)
Otros pasivos	4,034	(8,854)
Disminución del capital de trabajo	\$ (17,532)	\$ (57,141)

Véanse las notas adjuntas.

Original
Firmado

Miguel Pardo Brigard
Representante Legal

Original
Firmado

Olga Lucía Pérez Pérez
Contador Público
Tarjeta Profesional 51900-T

Original
Firmado

Diego Alejandro Parra Galindo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 96674-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de febrero de 2015)

Estados de Flujos de Efectivo

Sodimac Colombia S.A.

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2014	2013
	<i>(En millones de pesos)</i>	
Actividades operacionales		
Utilidad neta del año	\$ 126,284	\$ 110,435
Ajustes para conciliar la utilidad neta del año y el efectivo provisto por actividades operacionales:		
Depreciación	45,613	40,518
Amortización cargos diferidos	33,204	26,324
Provisión para protección de inventarios	28,593	25,758
Impuesto diferido	(7,354)	(2,765)
Utilidad (pérdida) en venta de propiedades y equipo	(4,998)	917
Aumento provisión de propiedades y equipo	442	483
Aumento provisión de inversiones	466	–
Aumento provisión de deudores	422	361
Cambio neto en activos y pasivos operacionales:		
Deudores	5,673	8,315
Inventarios	(47,918)	(67,520)
Gastos pagados por anticipado	5,640	(582)
Proveedores y cuentas por pagar	(2,675)	25,645
Compañías Vinculadas	6,503	1,666
Impuestos, gravámenes y tasas	20,469	19,886
Obligaciones laborales	2,210	2,808
Pasivos estimados y provisiones	12,632	2,731
Otros pasivos	(4,034)	8,854
Efectivo neto provisto por actividades operacionales	221,172	203,834
Actividades de inversión		
Adiciones de propiedades y equipo	(72,759)	(107,244)
Adiciones de cargos diferidos	(64,388)	(65,333)
Producto de la venta de propiedades y equipo	37,708	4,797
Disminución (aumento) de inversiones	6,049	(15,975)
Efectivo neto usado en actividades de inversión	(93,390)	(183,755)
Actividades financieras		
Aumento de obligaciones financieras	17,479	28,016
Pago dividendos	(33,130)	(33,027)
Absorción del impuesto al patrimonio	(3,409)	(4,829)
Efectivo neto usado en actividades financieras	(19,060)	(9,840)
Aumento neto del efectivo y equivalentes de efectivo	108,722	10,239
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	42,651	32,412
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	\$ 151,373	\$ 42,651

Véanse las notas adjuntas.

Original
Firmado

Miguel Pardo Brigard
Representante Legal

Original
Firmado

Olga Lucía Pérez Pérez
Contador Público
Tarjeta Profesional 51900-T

Original
Firmado

Diego Alejandro Parra Galindo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 96674-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de febrero de 2015)

Notas a los Estados Financieros

Sodimac Colombia S.A.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

(Cifras expresadas en millones de pesos, excepto montos en moneda extranjera, las tasas de cambio y el valor nominal de la acción)

1. Ente Económico y Principales Políticas y Prácticas Contables

+ Ente Económico

Sodimac Colombia S.A. es una sociedad anónima, establecida de acuerdo con las leyes colombianas, el 2 de septiembre de 1994, mediante Escritura Pública No. 4.818 de la Notaría 42 de Bogotá, D.C., reformada en varias oportunidades, siendo la última reforma la contenida en la Escritura Pública 3677 del 22 de diciembre de 2009, Notaría 28 de Bogotá, D.C. El plazo de duración de la Compañía expira el 2 de septiembre de 2093.

El objeto social de la Compañía consiste en la venta y comercialización de artículos, productos y servicios para construcción y para la decoración, remodelación y dotación del hogar y sus complementarios.

La Compañía hace parte del Grupo Empresarial Corona, inscrito bajo el número 783303 ante la Cámara de Comercio de Bogotá, D.C., el 20 de mayo de 1998.

+ Base de Presentación

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de los registros contables mantenidos de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia (contenidos en el Decreto 2649 de 1993) y bajo la norma del costo histórico, modificada para reconocer hasta el 31 de diciembre de 2006 el efecto de la inflación solamente en determinadas cuentas no monetarias del balance general, incluyendo las cuentas integrantes del patrimonio. A partir del 1° de enero de 2007 el Gobierno Nacional eliminó la aplicación de los ajustes integrales por inflación. El monto acumulado de dichos ajustes al cierre de 2006 forma parte del saldo histórico de sus respectivas cuentas. Estos principios y políticas contables podrían diferir en ciertos aspectos con las normas internacionales de contabilidad.

+ Criterio de Importancia Relativa

Un hecho económico tiene importancia relativa cuando, debido a su naturaleza, cuantía y las circunstancias que lo rodean, su conocimiento o desconocimiento, puede alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información. Los estados financieros desglosan los rubros específicos conforme a las normas legales o aquellos que representan el 5% o más del activo total, del activo corriente, del pasivo total, del pasivo corriente, del capital de trabajo, del patrimonio y de los ingresos, según el caso. Además, se describen montos inferiores cuando se considera que puede contribuir a una mejor interpretación de la información financiera.

+ Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

Los ingresos se reconocen en el momento que hay transferencia de dominio al comprador, con todos sus riesgos y beneficios, y en el momento que se han devengado y nace el derecho cierto, probable y cuantificable de exigir su pago. Cuando existen recaudos de clientes antes de que éstos hayan tomado posesión de la mercancía o se haya prestado el servicio, la cantidad recibida se registra como ingreso diferido hasta que la venta o servicio se haya concretado.

Las compras, costos y gastos se contabilizan al recibo de los bienes o servicios.

+ Uso de Estimaciones

La preparación de estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad de aceptación general en Colombia requiere que la Administración de la Compañía haga estimaciones y presunciones que podrían afectar los importes registrados de los activos, pasivos y resultados. Los valores actuales o de mercado podrían diferir de dichas estimaciones.

+ Transacciones en Moneda Extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se efectúan de acuerdo con las normas legales vigentes y se registran a las tasas de cambio aplicables en la fecha que ocurren. Los saldos denominados en moneda extranjera están expresados en pesos colombianos a las tasas representativas de cambio de \$2,392.46 y \$1,926.83 por US\$1 al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente. Las diferencias en cambio se imputan al activo o pasivo correspondiente y a resultados, ingresos o gastos, según corresponda.

+ Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están representados por el disponible en bancos y las inversiones de alta liquidez con vencimiento dentro de los tres meses siguientes a su adquisición.

+ Inversiones Permanentes

La Compañía clasifica y registra como inversiones permanentes los títulos valores y demás documentos sobre los cuales tiene el propósito de mantenerlas por lo menos tres años, contados a partir de su fecha de adquisición.

Las inversiones incluyen los fideicomisos inmobiliarios, que corresponde al 51% de los derechos fiduciarios sobre los activos de la tienda Homecenter Villavicencio, y al 100% en el fideicomiso títulos Homecenter, constituidos sobre los activos de las tiendas Calle 80 y San Juan.

+ Provisión para Cuentas de Difícil Cobro

La provisión para cuentas de difícil cobro se revisa y actualiza con base en el análisis del riesgo, en su recuperación y evaluaciones efectuadas por la Administración. Periódicamente se cargan a la provisión las sumas que son consideradas de difícil cobro.

+ Inventarios

Los inventarios están valuados al menor entre el valor de mercado y el costo, determinado por el método de promedios ponderados para las mercancías no fabricadas por la Compañía y costos reales incurridos para importaciones en tránsito; cuando la mercancía es nacionalizada se utiliza el método de promedios ponderados para su valuación.

Cada tienda y/o centro de distribución realiza recuentos independientes de inventarios físicos para controlar que las cantidades reflejadas en el rubro de inventarios en los estados financieros están expresadas correctamente. Para los períodos que transcurren entre los recuentos de inventario físico y el cierre contable, se constituyen provisiones para las pérdidas estimadas en relación con mermas, por cada tienda.

La merma (o el “excedente”, en el caso de inventarios en exceso) es la diferencia entre la cantidad registrada del inventario y el inventario físico. La merma puede ocurrir debido a robos, registros incorrectos del recibo de inventarios, el deterioro de productos, entre otras situaciones.

Adicional a la provisión antes mencionada, la Compañía registra al cierre del ejercicio provisiones de inventarios por concepto de obsolescencia y valor neto de realización.

+ Propiedades y Equipo

Las propiedades y equipo se registran a su costo ajustado por inflación hasta 2006, incluyendo los gastos financieros y las diferencias de cambio por financiación en moneda extranjera hasta la puesta en operación de los activos.

La depreciación se calcula sobre el costo de adquisición por el método de línea recta, con base en la vida útil de los activos. Las tasas anuales de depreciación utilizadas para el método de línea recta, son:

	%
Construcciones y edificaciones	5
Equipo de oficina	10
Maquinaria y equipo	10
Equipo de computación y comunicación	20
Flota y equipo de transporte	20

Para efectos tributarios, la depreciación de los activos adquiridos hasta el 31 de diciembre de 2006 se calcula utilizando el método de reducción de saldos con base en la misma vida útil contable. Para los activos adquiridos a partir de 2007, la depreciación se calcula por el método de línea recta.

La utilidad o pérdida en venta o retiro de propiedades y equipos es reconocida en los resultados del año en que se efectúa la transacción. Los desembolsos normales por reparaciones y mantenimiento son cargados a gastos y aquellos significativos que mejoran la eficiencia o extienden la vida útil son capitalizados.

+ Cargos Diferidos

Los activos diferidos comprenden:

- Gastos pagados por anticipado, tales como seguros, los que se amortizan conforme a los servicios recibidos. Los costos de papelería se amortizan con base en estimaciones mensuales de consumo.
- Los costos incurridos en la construcción, instalación y organización de las tiendas construidas en terrenos de terceros. Estas inversiones son amortizadas por el sistema de línea recta en el menor plazo entre su vida útil económica o la duración del contrato de arrendamiento del bien.

- Otros como programas de computador por valor de la inversión realizada en la adquisición o desarrollo de programas administrativos, financieros, contables o comerciales que son amortizados en línea recta a 5 años o la fecha del contrato, la menor.

+ Valorizaciones

Las valorizaciones corresponden a la diferencia entre el costo neto en libros y el valor de mercado para terrenos y construcciones, incluidos los activos en fideicomisos inmobiliarios.

+ Impuestos, Gravámenes y Tasas

La provisión para impuesto sobre la renta se calcula a la tasa oficial del 34% en 2014 y 2013 (esta tasa incluye tanto el impuesto de renta del 25% como el impuesto para la equidad CREE del 9%), por el método de causación, sobre la mayor entre la renta presuntiva o la renta líquida fiscal.

El efecto de las diferencias temporales que impliquen el pago de un menor o mayor impuesto sobre la renta en el año corriente, se contabiliza como impuesto diferido crédito o débito a las tasas de impuestos vigentes cuando se revertan las diferencias; 2015 el 39%, 2016 el 40%, 2017 el 42% y 2018 el 43% y a partir de 2019 el 34%, siempre que exista una expectativa razonable de que tales diferencias se revertirán en el futuro y además para el activo, que en ese momento se generará suficiente renta gravable.

El impuesto sobre la renta se presenta neto, luego de deducir los anticipos pagados y las retenciones en la fuente a favor.

+ Obligaciones Laborales

Las leyes laborales prevén el pago de una compensación diferida a ciertos trabajadores en la fecha de su retiro de la Compañía. El importe que reciba cada trabajador depende de la fecha de ingreso, modalidad de contratación y salario. Además, en ciertos casos, se reconocen intereses al 12% anual sobre los montos acumulados a favor de cada trabajador. Si el retiro es injustificado, el trabajador tiene derecho a recibir pagos adicionales que varían de acuerdo con el tiempo de servicio, tipo de contrato y el salario.

La Compañía hace aportes periódicos para cesantías y seguridad social integral: salud, riesgos profesionales y pensiones, a los respectivos fondos privados o a Colpensiones, quienes asumen estas obligaciones en su totalidad.

+ Contabilización de Contingencias

A la fecha de emisión de los estados financieros pueden existir condiciones que resulten en pérdidas para la Compañía, pero que sólo se conocerán si en el futuro determinadas circunstancias se presentan. Dichas situaciones son evaluadas por la Administración y los asesores legales en cuanto a su naturaleza, la probabilidad de que se materialicen y los importes involucrados, para decidir sobre los cambios a los montos provisionados y/o revelados. Este análisis incluye los procesos legales y laborales vigentes contra la Compañía y los reclamos que aún no se hayan iniciado. Por otra parte, la Compañía mantiene las pólizas de seguros necesarias para cubrir determinados riesgos de operación.

Los demás pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros pero se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

Un activo contingente no se reconoce en los estados financieros pero se revela cuando su grado de contingencia es probable.

+ Instrumentos Financieros Derivados

Los derechos y obligaciones en instrumentos financieros derivados, realizados con propósitos de cobertura, se ajustan al cierre de cada mes a la tasa representativa de mercado con abono o cargo a resultados.

En el curso normal de los negocios, la Compañía realiza operaciones con instrumentos financieros derivados, con el propósito de reducir su exposición a fluctuaciones en el tipo de cambio de la moneda y en las tasas de interés. Esos instrumentos incluyen operaciones forward y swaps. La Compañía no hace uso de estas operaciones con fines especulativos.

La Compañía registra los derechos y obligaciones que surgen en los contratos y los muestra netos en el balance.

+ Utilidad Neta por Acción

La utilidad neta por acción se calcula sobre el promedio ponderado de las acciones en circulación durante el año.

+ Cuentas de Orden

Se registran como cuentas de orden los compromisos pendientes de formalización y los derechos y responsabilidades contingentes, tales como bienes y valores entregados en garantía, propiedades y equipos totalmente depreciados, bienes recibidos en arrendamiento financiero y compromisos sobre importaciones. Por otra parte, se utilizan cuentas de orden denominadas fiscales para registrar diferencias entre los valores contables y los usados para efectos tributarios.

+ Nuevos Pronunciamientos Contables

Convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera

De conformidad con lo previsto en la Ley 1314 de 2009 y los decretos reglamentarios 2784 de 2012, 3023 y 3024 de 2013, la Compañía está obligada a converger de los principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia a las normas internacionales de información financiera (NIIF o IFRS por sus siglas en inglés) tal y como las emite el IASB (International Accounting Standards Board), emitidas hasta el 31 de diciembre de 2012. Así mismo, de acuerdo con el marco normativo implementado en Colombia, pudieran existir excepciones a la aplicación plena de las NIIF, lo cual tendría impacto en la declaración explícita y sin reservas sobre su aplicabilidad.

La Compañía pertenece al Grupo 1, cuyo período obligatorio de transición comienza con la preparación del estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2014 y la emisión de los primeros estados financieros comparativos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2015.

La Compañía presentó en 2014 a la Superintendencia de Sociedades el Estado de Situación Financiera de Apertura en cumplimiento de la Circular Externa 115-4 de abril de 2014.

+ Bonos y Papeles Comerciales

Corresponde al valor nominal de los bonos puestos en circulación por la Compañía. Según el artículo 752 del Código de Comercio, los bonos son títulos valores que incorporan una parte alícuota de un crédito colectivo constituido a cargo de una sociedad o entidad sujeta a la inspección y vigilancia del Gobierno.

2. Activos y Pasivos Denominados en Moneda Extranjera

Concepto	2014		2013	
	En US\$	Millones de \$	En US\$	Millones de \$
Activos				
Efectivo	US\$ 2,749	\$ 7	US\$ 7,229	\$ 13
Bancos	22,610	54	22,610	44
Anticipos proveedores del exterior	322,049	770	-	-
	US\$ 347,408	\$ 831	US\$ 29,839	\$ 57
Pasivos				
Obligaciones financieras	US\$ (36,136,036)	\$ (86,454)	US\$ (27,765,123)	\$ (53,499)
Proveedores del exterior	(13,127,965)	(31,408)	(17,511,308)	(33,751)
	US\$ (49,264,001)	\$ (117,862)	US\$ (45,276,431)	\$ (87,250)

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

	2014		2013	
Caja (1)	\$ 40,951	\$ 22,130		
Bancos	47,141	17,982		
Corporaciones	55,294	2,401		
Cartera colectiva	7,980	83		
Fideicomisos de inversión	7	55		
	\$ 151,373	\$ 42,651		

(1) Incluye saldos mantenidos por la transportadora de valores Brinks de Colombia S.A. por \$36,990 millones (\$18,642 en 2013).

Ninguna de estas cuentas tiene restricciones o gravámenes que limiten su disponibilidad.

4. Inversiones

	2014		2013	
Acciones (1)	\$ 1,100	\$ 1,100		
Fideicomisos inmobiliarios (2)	128,685	134,734		
Provisión de inversiones	(1,100)	(634)		
	\$ 128,685	\$ 135,200		

(1) Corresponde a 550,000 acciones ordinarias adquiridas de la entidad FOGANSA S.A. por valor de compra de \$2,000 cada una. Con una participación cercana al 1%, las cuales están totalmente provisionadas al 31 de diciembre de 2014.

(2) Corresponde al 51% de los derechos fiduciarios en el fideicomiso encargo 299-9 constituido con Fiduciaria HSBC, sobre los activos de la tienda Homecenter Villavicencio, y al 100% en el fideicomiso títulos Homecenter, constituidos sobre los activos de las tiendas Calle 80 y San Juan (Nota 24).

5. Deudores, Neto

	2014		2013	
Clientes	\$	16,385	\$	11,781
Cuentas corrientes comerciales		8,444		11,883
Compañías vinculadas (Nota 23)		7,445		13,259
Anticipos y avances (1)		12,872		45,374
Depósitos		-		201
Ingresos por cobrar		326		277
Anticipos de impuestos		13,818		12,134
Reclamaciones		566		658
Cuentas por cobrar a trabajadores (2)		17,557		13,248
Deudores varios (3)		29,815		4,988
		108,130		113,803
Provisión para cuentas de dudoso recaudo		(1,821)		(1,399)
Deudores a largo plazo (4)		(15,252)		(10,702)
	\$	91,057	\$	101,702
Movimiento de la provisión				
Saldo al inicio del año	\$	1,399	\$	1,038
Gasto por provisión del año		422		361
Saldo al final del año	\$	1,821	\$	1,399

- (1) Corresponde principalmente a anticipos entregados a contratistas para desarrollar proyectos de construcción de nuevas tiendas.
- (2) Los préstamos a trabajadores son otorgados para vivienda, vehículo, consumo y educación superior para hijos de los colaboradores. Para el caso de préstamos de vivienda cuando se trata del primer crédito tiene una duración de diez años, para el segundo tiene una vigencia de siete años. Con una tasa efectiva anual del 7%.
Los créditos de vehículo tienen tasa efectiva anual del 7.16% cuando se trata del primer crédito y tasa del 8.59% efectivo anual para el segundo préstamo; en cualquiera de los anteriores casos los créditos tienen una vigencia de 3 años.
- (3) Corresponde principalmente a las cuentas por cobrar a los proveedores por concepto de rebates y a la valoración de contratos forward abiertos al 31 de diciembre.
- (4) Las cuentas por cobrar a largo plazo están conformadas por los préstamos de vivienda, vehículos y consumo otorgados a los empleados, los cuales se esperan recuperar en los plazos pactados; adicionalmente, por los pagos anticipados de arriendos de tiendas.

El plazo de las cuentas por cobrar a largo plazo es:

Tipo Préstamo	2016	2017	2018	2019	5 años o más	Total
Crédito consumo empleados	\$ 31	\$ 1	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 32
Préstamo empleados	106	64	64	52	53	339
Préstamo por calamidad	5	0	0	0	0	5
Préstamo vehículo	776	329	48	4	0	1,557
Préstamo vivienda	1,810	1,742	1,620	1,434	6,513	13,119
Anticipos contratistas	0	0	600	0	0	600
Total general	\$ 2,728	\$ 2,136	\$ 2,332	\$ 1,490	\$ 6,566	\$ 15,252

Los deudores no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociación o realización. En 2014 se efectuaron castigos de cartera por \$344 (y en 2013 por \$6).

6. Inventarios

	2014	2013
Mercancías no fabricadas por la Compañía	\$ 472,624	\$ 474,190
Inventarios en tránsito	58,897	39,368
	531,521	513,558
Provisión para protección de inventarios	(7,881)	(9,243)
	\$ 523,640	\$ 504,315
Movimiento de la provisión:		
Saldo al inicio del año	\$ 9,243	\$ 10,793
Provisión del año	28,593	25,758
Castigo	(29,955)	(27,308)
Saldo al final del año	\$ 7,881	\$ 9,243

Los inventarios no tienen restricciones o gravámenes que limiten su negociación o realización. La Compañía tiene contratadas pólizas para asegurar la mercancía.

7. Propiedades y Equipo, Neto

	2014	2013
Terrenos	\$ 70,772	\$ 68,091
Construcciones en curso (1)	21,916	6,707
Construcciones y edificaciones(2)	397,332	422,979
Maquinaria y equipo	184,155	154,576
Equipo de oficina	12,830	12,151
Equipo de computación y comunicación	22,905	25,001
Flota y equipo de transporte	15,654	15,081
	\$ 725,564	\$ 704,586
Depreciación acumulada (3)	\$ (189,065)	\$ (164,951)
Provisión desvalorización de propiedades y equipo	(1,080)	(638)
Depreciación diferida (4)	10,248	12,677
	\$ 545,667	\$ 551,674

(1) En 2014 las construcciones en curso corresponden a los proyectos de expansión.

(2) En 2014 se realizó la apertura de las tiendas: Stand Alone Constructor y Tintal. En 2014 se realizó retiro por la venta de la tienda de Barranquilla por \$28,781.

(3) En 2014 se realizó retiro de la depreciación acumulada por la venta de la tienda de Barranquilla por \$9,939.

(4) Durante 2014 se registró depreciación diferida por \$10,248 (\$12,677 en 2013) generada por las diferencias entre la depreciación contable y fiscal por la utilización del método de depreciación de reducción de saldos, permitido por las normas fiscales. Al respecto, la Compañía constituye la reserva del 70% prevista en la legislación colombiana.

La composición de la cuenta es:

2014	Costo Ajustado	Depreciación Acumulada	Provisiones	Valor Neto	Valorización
Terrenos	\$ 70,772	\$ -	\$ -	\$ 70,772	\$ 30,241
Construcciones en curso	21,916	-	-	21,916	-
Construcciones y edificaciones	397,332	(72,349)	-	324,983	39,646
Maquinaria y equipo	184,155	(73,614)	(1,080)	109,461	-
Equipo de oficina	12,830	(6,927)	-	5,903	-
Equipo de computación y comunicación	22,905	(15,354)	-	7,551	-
Flota y equipo de transporte	15,654	(10,573)	-	5,081	-
Total	\$ 725,564	\$ (178,817)	\$ (1,080)	\$ 545,667	\$ 69,887
2013					
Terrenos	\$ 68,091	\$ -	\$ -	\$ 68,091	\$ 38,117
Construcciones en curso	6,707	-	-	6,707	-
Construcciones y edificaciones	422,979	(60,363)	-	362,616	41,509
Maquinaria y equipo	154,576	(59,723)	(638)	94,215	-
Equipo de oficina	12,151	(6,814)	-	5,337	-
Equipo de computación y comunicación	25,001	(16,368)	-	8,633	-
Flota y equipo de transporte	15,081	(9,006)	-	6,075	-
Total	\$ 704,586	\$ (152,274)	\$ (638)	\$ 551,674	\$ 79,626

8. Gastos Pagados por Anticipado, Cargos Diferidos e Impuesto de Renta Diferido, Neto

	2014	2013
Mejoras en propiedades ajenas (1)	\$ 271,367	\$ 244,698
Programas de computador	26,299	21,194
Impuesto diferido (Nota 13)	23,639	16,140
Gastos pagados por anticipado	2,804	8,444
Ajuste por inflación	2,623	3,212
	\$ 326,732	\$ 293,688
Menos porción corto plazo	(2,804)	(8,444)
	\$ 323,928	\$ 285,244
La porción largo plazo de cargos diferidos comprende:		
Mejoras en propiedades ajenas (1)	\$ 271,367	\$ 244,698
Otros activos diferidos	52,561	40,546
	\$ 323,928	\$ 285,244
Movimiento de diferidos:		
Saldo al inicio del año	\$ 285,244	\$ 246,235
Adiciones	64,388	65,333
Impuesto diferido	7,500	-
Amortización	(33,204)	(26,324)
Saldo al final del año	\$ 323,928	\$ 285,244

- (1) Corresponde a erogaciones incurridas en la construcción y mejoramiento de tiendas en propiedades de terceros, netos de amortización.

9. Valorizaciones

	2014	2013
Terrenos	\$ 30,241	\$ 38,117
Construcciones y edificaciones	39,646	41,509
Derechos fiduciarios (1)	138,403	113,762
	\$ 208,290	\$ 193,388

(1) Se realizaron avalúos técnicos por peritos inscritos en la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá sobre las propiedades de Villavicencio, San Juan y Calle 80.

10. Obligaciones Financieras

	2014	2013
Corto plazo:		
Banco de Bogotá (moneda extranjera)	\$ 57,420	\$ 11,561
Banco Popular	50,000	10,000
Citibank (Cartas de crédito)	29,035	40,730
Contratos de arrendamiento financiero (1)	4,350	4,712
Banco de Bogotá	2,185	2,500
Banco AV Villas	–	50,000
Bancolombia (cartas de crédito)	–	1,207
Banco Colpatria	–	451
	\$ 142,990	\$ 121,161
Largo plazo:		
Contratos de arrendamiento financiero (1)	20,301	24,651
	\$ 163,291	\$ 145,812

(1) En diciembre de 2012 se firmó contrato de leasing financiero del centro de distribución.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 las tasas de interés promedio son 5.61% y 5.68%, respectivamente.

Las obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2014 se encuentran respaldadas por pagarés.

Las obligaciones a largo plazo vencen entre los años 2016 al 2021, tal como se muestra a continuación:

Vencimiento	Valor
2016	\$ 3,858
2017	3,858
2018	3,858
2019	3,858
2020	3,858
2021	1,011
	\$ 20,301

Las anteriores obligaciones serán pagadas a su vencimiento y no se tiene la intención de refinanciarlas.

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía no tiene obligaciones de cumplimiento de indicadores con entidades financieras.

11. Proveedores

	2014	2013
Proveedores nacionales	\$ 225,814	\$ 227,273
Proveedores del exterior	24,626	26,958
	\$ 250,440	\$ 254,231

12. Cuentas por Pagar

	2014	2013
Costos y gastos por pagar	\$ 48,525	\$ 51,547
Retención en la fuente por pagar	6,135	3,799
Impuesto sobre las ventas retenido	1,599	1,965
Impuesto de industria y comercio retenido	818	864
Retenciones y aportes	431	57
Acreedores varios	4,586	6,247
Contratistas	7,924	4,423
	\$ 70,018	\$ 68,902

13. Impuestos, Gravámenes y Tasas

	2014	2013
Impuesto sobre la renta	\$ 29,499	\$ 16,519
Impuesto sobre las ventas por pagar	23,922	16,433
	\$ 53,421	\$ 32,952

Las declaraciones de impuestos de 2014 y 2013 pueden ser revisadas dentro de los dos años siguientes a la fecha del vencimiento del plazo para declarar. Sin embargo, en opinión de la Gerencia, en el evento que ello ocurra, no se esperan diferencias significativas.

Las principales partidas conciliatorias entre la utilidad antes del impuesto y la renta líquida gravable que explican la diferencia entre la tarifa oficial para sociedades del 25% más 9% de CREE en 2014 y 2013 y la tasa efectiva sobre la utilidad del 34% en 2014 y 31% en 2013, son las siguientes:

	2014	2013
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	\$ 191,376	\$ 160,786
Más: gastos no deducibles y otros	84,473	65,646
Menos: deducciones fiscales	(69,296)	(80,408)
Renta líquida gravable (A)	\$ 206,553	\$ 146,024
Renta presuntiva (B)	\$ 17,286	\$ 14,620
Renta gravable (mayor entre A y B)	\$ 206,553	\$ 146,024
Tarifa impositiva	25%	25%
Total impuesto sobre la renta del año	51,639	36,506
Descuentos tributarios	(172)	(374)
Impuesto de renta corriente	51,467	36,132
Impuesto de renta para la equidad CREE (9%) (1)	21,816	16,984
Total impuesto de renta ordinario y CREE	\$ 73,283	\$ 53,116

- (1) El impuesto para la equidad CREE se calculó a la tasa del 9% sobre la base de la renta líquida gravable (A), incrementada especialmente por la deducción especial por inversión en activos fijos reales por valor de \$30,722 y \$42,625 para el año 2014 y 2013 respectivamente.

El impuesto sobre la renta y CREE se presenta neto luego de deducir las retenciones en la fuente, así:

	2014	2013
Impuesto a cargo	\$ 73,283	\$ 53,116
Otros	4,547	1,888
Retenciones en la fuente practicadas	(48,331)	(38,485)
Saldo a cargo	\$ 29,499	\$ 16,519

El cargo a resultados por concepto de impuesto sobre la renta y CREE comprende:

	2014	2013
Impuesto sobre la renta y CREE corriente del año	\$ 73,283	\$ 53,116
Impuesto diferido débito:	73,283	53,116
Utilización de provisiones	12,948	12,664
Provisiones del año	(17,247)	(12,931)
	(4,299)	(267)
Impuesto diferido crédito:		
Disminución en las diferencias de depreciación y amortización contable y fiscal	641	(2,973)
Valoración contratos forward	(3,172)	475
	(2,531)	(2,498)
Impuestos de años anteriores y sobretasa CREE	(1,361)	-
Total gasto impuesto de renta y CREE	\$ 65,092	\$ 50,351

El movimiento de los activos y pasivos por impuestos diferidos es:

	2014	2013
Impuesto diferido débito:		
Saldo al inicio del año	\$ 16,140	\$ 15,873
Utilización de provisiones	17,247	(12,664)
Provisiones del año	(12,948)	12,931
Efecto Sobretasa CREE y años anteriores	3,200	-
Saldo al final del año	\$ 23,639	\$ 16,140
Impuesto diferido crédito:		
Saldo al inicio del año	\$ 25,480	\$ 27,978
Disminución en las diferencias de depreciación y amortización contable y fiscal	641	(2,973)
Valoración contratos forward	(3,171)	475
Efecto Sobretasa CREE y años anteriores	2,676	-
Saldo al final del año	\$ 25,626	\$ 25,480

Las principales diferencias entre el patrimonio contable y fiscal son:

	2014	2013
Patrimonio contable	\$ 807,058	\$ 777,412
Más:		
Provisión de cartera e inversiones	2,921	2,033
Provisión de inventarios	6,299	7,600
Provisión para desvalorización de propiedades y equipo	1,080	638
Pasivos sin efecto fiscal	8,801	-
Reajuste fiscal de activos	3,978	4,269
Otras provisiones	40,473	30,205
Impuesto diferido crédito	25,626	25,480
	89,178	70,225
Menos:		
Impuesto diferido débito	23,639	16,140
Menor costo fiscal activos	20,734	31,465
Amortización de preoperativos por reducción de saldos	27,778	31,941
Depreciación acelerada de activos	10,248	12,677
Valorizaciones	208,290	193,388
Otros activos sin efecto fiscal	9,327	482
	300,016	286,093
Patrimonio líquido fiscal	\$ 596,220	\$ 561,544

+ Estabilidad Jurídica

El 2 de marzo de 2009 la Compañía y el estado colombiano (la Nación – Ministerio de Comercio Industria y Turismo) suscribieron el contrato de estabilidad jurídica EJ – 06. Este contrato contempla la estabilidad de unas normas tributarias, aduaneras y comerciales por un término de 20 años y protege a la Compañía contra cambios adversos en dichas normas. Así mismo, conlleva el compromiso por parte de la Compañía de ejecutar un monto determinado de inversiones en su actividad, con miras a fortalecer el crecimiento económico y la generación de empleo en Colombia. Por consiguiente, la compañía registra en los presentes estados financieros el beneficio por deducción especial por inversión en activos reales productivos equivalente al 40% de la inversión efectiva realizada durante el ejercicio fiscal 2014. Si tales activos se enajenan o se dejan de utilizar en la actividad productora de renta antes del vencimiento del término de su vida útil, la compañía deberá reembolsar el valor proporcional del beneficio obtenido en el año en la declaración del impuesto en que se presente tal hecho.

La Compañía ha cumplido con los compromisos pactados en el contrato de estabilidad jurídica.

+ Precios de Transferencia

La Compañía no requiere de la preparación de un estudio de precios de transferencia debido a que no realiza operaciones con vinculados económicos o partes relacionadas del exterior que superen los montos base de obligación.

+ Impuesto al Patrimonio

La Ley 1370 estableció el impuesto al patrimonio por el año gravable 2011, una sobretasa a dicho impuesto del 25% para los contribuyentes con patrimonio igual o superior a \$3,000. Este impuesto se aplicó sobre el patrimonio poseído al 1º de enero de 2011, y su pago se estableció en ocho cuotas iguales, dos anuales, entre 2011 y 2014.

La Compañía ha iniciado las acciones legales ante las autoridades judiciales, para que en virtud del contrato de estabilidad jurídica firmado por la Compañía con el Estado Colombiano, se declaren sin efecto legal las declaraciones del impuesto al patrimonio presentadas, por considerar que la Compañía no está sujeta de dicho impuesto.

+ Reforma Tributaria

El 23 de diciembre de 2014 fue sancionada una nueva reforma tributaria en Colombia, cuyos aspectos principales son los siguientes:

- Se establece el impuesto a la riqueza para personas naturales y jurídicas cuyo patrimonio al 1 de enero de 2015 sea superior a \$1,000 millones.
- Se estipulan modificaciones al CREE, estableciendo de manera permanente una tarifa en el 9% e introduciendo modificaciones en su estructura y compensación.
- Se establece sobretasa al CREE para 2015, 2016, 2017 y 2018.
- Se incorporan normas relacionadas con mecanismos de lucha contra la evasión, modificaciones al GMF (gravamen a los movimientos financieros) y otros cambios en materia del impuesto sobre la renta.

14. Obligaciones Laborales

	2014	2013
Salarios por pagar	\$ 210	\$ 6
Cesantías consolidadas	7,384	6,551
Intereses sobre cesantías	850	749
Vacaciones consolidadas	6,116	5,695
Prima de vacaciones	4,763	4,112
	\$ 19,323	\$ 17,113

15. Pasivos Estimados y Provisiones

	2014	2013
Para costos y gastos	\$ 54,682	\$ 48,500
Para obligaciones laborales	19	-
De industria y comercio	17,208	13,299
Para obligaciones fiscales	5,972	3,450
	77,881	65,249
Pasivos estimados y provisiones a largo plazo	(12,301)	(9,661)
	\$ 65,580	\$ 55,588

16. Bonos y Papeles Comerciales

El 10 de agosto de 2012 mediante resolución 1227 de la Superintendencia Financiera de Colombia, se aprobó a Sodimac Colombia S.A. la emisión de 300,000 bonos ordinarios con valor nominal de \$1,000,000 cada uno. Los valores fueron emitidos a la orden y pueden ser negociados en el mercado secundario.

Los bonos se colocaron en 3 series así:

Serie	Plazo en Años	Tasa de Corte	Monto Adjudicado	Periodicidad
A5	5	6,47% E.A.	\$ 70,000	Trimestre vencido
C5	5	IPC + 3,48% E.A.	40,000	Trimestre vencido
C10	10	IPC + 3,88% E.A.	190,000	Trimestre vencido
			\$ 300,000	

17. Patrimonio

El capital autorizado está representado en 29,975,000 acciones comunes con un valor nominal de \$1,000 pesos cada una, suscritas y pagadas en su totalidad.

La disminución de la revalorización del patrimonio durante 2014 y 2013 fue originada por el reconocimiento contable del pago del impuesto al patrimonio, en concordancia con la opción dispuesta en la ley 1111 del 27 de diciembre de 2006 y decreto 859 del marzo de 2011. Al 31 de diciembre de 2014 la totalidad del ajuste por inflación del patrimonio registrado como revalorización fue absorbido por el impuesto mencionado.

Las reservas son las siguientes:

	2014	2013
Reservas ocasionales	\$ 308,582	\$ 306,277
Reserva legal	31,865	31,865
Reserva para depreciación flexible	30,287	30,287
	\$ 370,734	\$ 368,429

De la utilidad neta del año existe la obligación de apropiar el 10% para la reserva legal hasta alcanzar como mínimo, el 50% del capital suscrito (porcentaje ya cumplido). Esta reserva se puede usar para compensar pérdidas operacionales o distribuir a la liquidación de la Compañía.

De conformidad con el artículo 130 del Estatuto Tributario, la Compañía constituyó la reserva para depreciación flexible equivalente al 70% de la depreciación diferida al 31 de diciembre

de 2014 y 2013. El exceso de reserva por este concepto por \$23,113 puede ser liberada previa aprobación por parte de la Asamblea de Accionistas.

Las demás reservas están a libre disposición de la Asamblea General de Accionistas.

El exceso del valor comercial o intrínseco sobre el valor en libros de las propiedades y equipo e inversiones se contabiliza como superávit por valorizaciones.

18. Gastos Operacionales de Administración

	2014	2013
Gastos de personal	\$ 64,397	\$ 55,464
Servicios	42,995	39,640
Arrendamientos	7,989	7,560
Impuestos	9,635	7,607
Diversos	3,011	3,031
Honorarios	3,978	4,589
Provisiones	2,820	4,291
Gastos de viajes	1,970	2,081
Mantenimiento y reparaciones	1,660	1,066
Adecuaciones e instalaciones	752	633
Contribuciones y afiliaciones	865	551
Seguros	443	399
Gastos legales	133	34
	\$ 140,648	\$ 126,946

19. Gastos Operacionales de Ventas

	2014	2013
Gastos de personal	\$ 149,246	\$ 133,634
Servicios (1)	115,250	115,085
Arrendamientos	70,745	69,147
Diversos	40,380	36,827
Impuestos	35,455	29,410
Provisiones	27,008	21,962
Mantenimiento y reparaciones	12,193	10,154
Adecuaciones e instalaciones	9,257	10,887
Seguros	3,370	3,226
Honorarios	1,987	1,927
Gastos de viajes	692	891
Gastos legales	358	145
Contribuciones y afiliaciones	228	392
	\$ 466,169	\$ 433,687

(1) Incluye la reclasificación como un menor valor del gasto de ingresos por publicidad y operación logística así:

	2014	2013
Gastos de ventas - servicios	\$ 154,728	\$ 148,596
Ingresos por cross docking - (cuenta 4210)	(8)	–
Ingresos por gestión publicitaria - (cuenta 4235)	(27,013)	(25,000)
Ingresos por servicios de operación logística - (cuenta 4235)	(12,457)	(8,511)
	\$ 115,250	\$ 115,085

En 2014 los gastos operacionales de ventas incluyen la apertura de las tiendas: Stand Alone Constructor y Tintal. En 2013 los gastos operacionales de ventas incluyen la apertura de las tiendas: Armenia, Rionegro y Chía.

20. Depreciación y Amortizaciones

Se presentan de forma separada en el estado de resultados los gastos por depreciación y amortización, aun cuando en el plan único de cuentas están dentro del rubro 51 y 52, gastos de administración y ventas. Esta apertura se realiza para que los usuarios de la información financiera tengan mayor claridad sobre los rubros que no representan movimiento de efectivo así:

	2014	2013
Gastos de administración - amortizaciones	\$ 5,006	\$ 4,077
Gastos de administración - depreciaciones	3,477	3,121
	8,483	7,198
Gastos de ventas - depreciaciones	42,136	37,397
Gastos de ventas - amortizaciones	28,198	22,247
	70,334	59,644
	\$ 78,817	\$ 66,842

21. Ingresos y Gastos Financieros

	2014	2013
Ingresos:		
Diferencia en cambio	\$ 28,976	\$ 12,001
Descuentos financieros por pronto pago	15,560	14,482
Intereses	3,746	1,976
	\$ 48,282	\$ 28,459
Gastos:		
Intereses	\$ 26,507	\$ 25,198
Diferencia en cambio	35,916	18,171
Comisiones bancarias	502	1,547
Gastos bancarios	2,282	2,096
Descuentos comerciales condicionados	12	23
Otros menores	51	–
	\$ 65,270	\$ 47,035

22. Otros Ingresos y Egresos

	2014	2013
Ingresos:		
Recuperaciones	\$ 8,455	\$ 10,764
Servicios	3,124	3,382
Utilidad en venta de propiedad y equipo (1)	7,061	7
Comisiones	821	890
Otros menores	803	1,307
Indemnizaciones	588	1,268
	\$ 20,852	\$ 17,618
Gastos:		
Gastos diversos	\$ 13,185	\$ 6,537
Gastos extraordinarios, impuesto asumidos	4,381	2,252
Pérdida en venta y retiro de bienes	2,063	1,642
Otros	724	-
	\$ 20,353	\$ 10,431

(1) Incluye principalmente la venta de la tienda de Barranquilla.

Los siguientes ingresos registrados en las cuentas código P.U.C como no operacionales, se reclasifican como ingresos operacionales para efectos de presentación en el estado de resultados debido a que hacen parte fundamental del giro del negocio principal del Retail:

	2014	2013
Ingresos por concesiones	\$ 16,816	\$ 15,200
Servicio de exhibiciones en punto de venta	56,669	51,053
Descuentos por volumen	30,480	31,973
Servicio de operaciones en punto de venta	5,142	5,888
Otros descuentos	7,085	3,765
Descuentos condicionados por exclusividad	1,680	1,557
	\$ 101,056	\$ 94,236

23. Compañías Vinculadas

2014															
	OCSA	Colcerámica	Logística y Transporte	Locería Colombiana	Sumicol	Banco Falabella	Viajes Falabella	Corlanc	Gamma	Minecol	Promin	Defina	Inversiones Falabella	Total	
Deudores	\$ -	\$ 1,486	\$ 159	\$ 159	\$ 63	\$ 5,304	\$ 1	\$ 159	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,445	
Proveedores	-	15,370	-	2,087	2,015	-	-	2,404	6	-	-	-	-	21,882	
Cuentas por pagar	-	-	6,200	-	-	2,443	-	-	-	-	-	-	-	8,644	
Dividendos	38,121	-	-	-	-	-	-	-	-	33	33	63	36,750	75,000	
Compras (1)	-	181,141	-	9,719	9,516	-	-	8,298	41	-	-	-	-	208,715	
Otros ingresos	-	11,580	814	859	635	5,107	117	405	108	-	-	-	-	19,625	
Gastos	-	11	33,783	1	2	2,109	1,654	1	-	-	-	-	-	37,561	

2013											
	OCSA	Colcerámica	Logística y Transporte	Locería Colombiana	Sumicol	Banco Falabella	Viajes Falabella	Corlanc	Gamma	Total	
Deudores	\$ -	\$ 5,237	\$ 53	\$ 95	\$ 625	\$ 6,896	\$ -	\$ 352	\$ 1	\$ 13,259	
Proveedores	-	14,984	-	2,408	1,632	-	-	652	10	19,686	
Cuentas por pagar	-	-	3,958	-	-	248	133	-	-	4,337	
Ingresos recibidos de terceros	-	-	-	-	-	1,689	-	-	-	1,689	
Compras (1)	-	171,194	-	8,152	8,496	-	-	3,221	9	191,072	
Otros ingresos	-	10,278	1,572	486	532	4,674	79	329	1	17,951	
Gastos	-	498	25,400	13	-	2,040	1,604	-	-	29,555	

(1) Compras netas de descuentos.

Los saldos con compañías vinculadas se originan en operaciones celebradas con Organización Corona S.A. (OCSA), e Inversiones Falabella de Colombia S.A., compañías accionistas de Sodimac Colombia S.A., y con algunas compañías afiliadas y acreedores relacionados por tener accionistas comunes. Estas operaciones se llevaron a cabo en condiciones de mercado.

Las condiciones de negociación con las Compañías vinculadas se detallan a continuación:

Compañía	Plazo	Tasa	Garantía	Relación comercial
Organización Corona S.A. NIT 860.002.688-6	Inmediato	N/A	N/A	No hay relación comercial. Principalmente se realizan pago de dividendos.
Inversiones Falabella de Colombia S.A. NIT 900.017.459-6	Inmediato	N/A	N/A	No hay relación comercial. Principalmente se realizan pago de dividendos.
Logística y transporte D.I.C. Ltda. NIT 860.068.121-6	30 días	N/A	N/A	Controlado por Organización Corona S.A. Corresponde al servicio de transporte, almacenamiento y bodegaje de algunas de las mercancías importadas de la compañía.
Colcerámica S.A. NIT 890.900.085-7	30 días	N/A	N/A	Controlado por Organización Corona S.A. Compra de mercancía para la venta de los siguientes productos: Obra gruesa, pisos, paredes, aseo, baños y cocinas.
Locería Colombiana S.A. NIT 890.900.085-7	60 días	N/A	N/A	Controlado por Organización Corona S.A. Compra de mercancía para la venta, principalmente vajillas.
Sumicol S.A. NIT 890.900.120-7	45 días	N/A	N/A	Controlado por Organización Corona S.A. Compra de mercancía para la venta de obra gruesa, porcelánico y pisos.
Banco Falabella S.A. NIT 900.047.981-8	30 días	N/A	N/A	Su controlante es Inversiones Falabella de Colombia S.A. quien a su vez es accionista en un 49% de Sodimac Colombia S.A. Las operaciones que se realizan entre estas dos sociedades corresponden a la tarjeta de crédito CMR, en términos que Sodimac Colombia S.A. es aliado comercial y los tarjetahabientes del banco pueden realizar consumos y redimir los puntos que sus consumos les otorgan en las tiendas de Sodimac Colombia S.A. Así mismo, se tiene un contrato de corresponsalia no bancaria para efectos de recaudo de cartera; estas operaciones se hacen en condiciones de mercado.
Agencia de viajes y turismo Falabella S.A.S. NIT 900.095.383-8	Se paga con tarjeta de crédito	N/A	N/A	Compra de tiquetes aéreos y otros servicios para viajes de trabajo de funcionarios de Sodimac Colombia S.A.

El plazo promedio de pago a proveedores principales de líneas de negocio similares a las Compañías vinculadas es de 30 días.

24. Titularización Inmobiliaria

Mediante acta No. 86 del 25 de noviembre de 2009, la Junta Directiva de Sodimac Colombia S.A. aprobó la emisión y colocación de títulos inmobiliarios a cargo del patrimonio autónomo “Títulos Homecenter” originados por Sodimac Colombia S.A., y administrados por la Fiduciaria Corficolombiana S.A. Los bienes fideicomisos corresponden a los inmuebles del complejo inmobiliario Calle 80 Bogotá y el local comercial donde funciona el establecimiento de comercio Homecenter Medellín – San Juan.

El monto total de emisión aprobado por la Superintendencia Financiera fue de \$100,000, compuesto por títulos de valor nominal \$10 cada uno. El contrato de titularización posee vigencia de nueve años a partir del 9 de marzo de 2010.

25. Cuentas de Orden

	2014	2013
Cuentas de orden deudores:		
Bienes y valores entregados en garantía	\$ 174,615	\$ 97,484
Deudores fiscales:		
Depreciación flexible	280,951	249,545
Deudores de control:		
Equipo totalmente depreciado	30,556	28,667
Activos castigados	5	5
Otras cuentas deudoras	22,620	21,185
	508,747	396,886
Cuentas de orden acreedoras:		
Corrección monetaria diferida crédito fiscal	(58,760)	(76,084)
Impuesto al patrimonio	(4,829)	(4,829)
Bienes y valores recibidos de terceros	(898)	(75,374)
	\$ 444,260	\$ 240,599

Certificación de los Estados Financieros Sodimac Colombia S.A.

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros, certificamos:

Que para la emisión del balance general al 31 de diciembre de 2014 y 2013 y los estados de resultados, cambios en el patrimonio, cambios en la situación financiera y flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los Accionistas y de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros oficiales de contabilidad.

Dichas afirmaciones, explícitas e implícitas, son las siguientes:

Existencia: De acuerdo con nuestro mejor entendimiento los activos y pasivos de Sodimac Colombia S.A., existen en las fechas de corte y las transacciones registradas se han realizado durante cada año.

Integridad: De acuerdo con nuestro mejor entendimiento todos los hechos económicos realizados han sido reconocidos.

Derechos y obligaciones: De acuerdo con nuestro mejor entendimiento los activos representan probables beneficios económicos futuros y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros, obtenidos o a cargo de Sodimac Colombia S.A., en las fechas de corte.

Valuación: De acuerdo con nuestro mejor entendimiento todos los elementos han sido reconocidos por importes apropiados.

Presentación y revelación: De acuerdo con nuestro mejor entendimiento los hechos económicos han sido correctamente clasificados, descritos y revelados.

Original
Firmado

Miguel Pardo Brigard
Representante Legal

Original
Firmado

Olga Lucía Pérez Pérez
Contador Público
Tarjeta Profesional 51900-T



HOMECENTER
SODIMAC CORPORA



TRÁENOS UN AVISO
DE COMPROMISO DE LA COMPETENCIA
Y OBTÉN EN NUESTRO PUNTO
HOMECENTER
TU LÍQUIDA Y ACERCA TE DA
UN 10% MENOS.

 **SODIMAC corona**



Homecenter Colombia



@Homecenter_co

www.homecenter.com.co