

1. NOMBRE DEL PRODUCTO

KOLOR SELLADOR PARA TECHOS

**2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO**

Recubrimiento profesional 100% elastomérico que forma una membrana con 575% de elongación, plastificado internamente para conservar sus propiedades mecánicas por muchos años, Diseñado para proteger e impermeabilizar una gran variedad de superficies otorgando protección de los rayos solares y de la lluvia.

Usos

Recubrimiento elastomérico reflectivo al calor, resistente al agua, formulado para proteger una amplia variedad de sustratos para techos estructuralmente sólidos, tales como: terrazas, terrazas con mantos asfálticos, techos prefabricados con recubrimientos bituminosos, espuma de poliuretano, acero galvanizado, Zinc, concreto y tejas de asfalto.

3. VENTAJAS

- 100% elastomérico
- 575% de elongación (ASTM D412)
- Resistencia al agua
- Puede usarse para sellar fisuras
- Previene filtraciones
- Flexible, no se fisura, no se endurece ni se despegar
- Por su capacidad reflectiva al calor, reduce la temperatura al interior, disminuyendo el consumo de energía en aire acondicionado.
- Fácil aplicación con brocha, rodillo y airless

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

Esta pintura se comercializa en presentaciones de 1 galón.

Para evitar alteraciones del producto y la calidad del envase, almacenar bajo techo, en un lugar fresco y seco, separado de las paredes y del piso con estibas y fuera de los rayos directos del sol; para estibado tener en cuenta la siguiente tabla:

Envase	Máximo de planchas por estiba	Máximo apilado de estibas paletizadas
1 Galón	6	1

Más información consultar la hoja de seguridad del producto Almacenar en el envase original, este debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando.

Se debe almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

El producto tiene una vida útil de 3 años a partir de su fabricación, siempre y cuando se sigan las instrucciones de almacenamiento.

5. PROPIEDADES

Rendimiento superficies lisas (lámina, madera, superficies asfálticas)	10 ±5 m ² /gal
Rendimiento superficies rugosas (concreto, mortero, tela asfáltica deteriorada)	4 m ² /gal
Dilución	No Diluir.
Colores disponibles:	Vede, Negro y Rojo
Tiempo de Secado:	A 25°C y 65%HR:
- Al tacto	1 hora
- Para Repintar	5 horas
- Para Curado	24 horas
Método de aplicación	Brocha, Rodillo

* Realizar ensayos previos para determinar el rendimiento real, para esto, tener en cuenta las pérdidas por aplicación, absorción e irregularidades de la superficie.

El consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique, su textura y nivelación.

Por ser un material de protección, no se debe aplicar menos cantidad de producto por unidad de área.

Propiedades	Especificación
Abrasión en húmedo – ciclos	>1200
Viscosidad, Ku	110 - 120
pH	8.5 - 9.5
Densidad	1,230± 0,1
Finura Hegman	> 4.0
Acabado (Geometría a 60°)	Semi-mate
Cubrimiento, Relación de Contraste	>99.0%

6. APLICACIÓN**PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE**

La superficie a pintar debe estar seca, libre de polvo, mugre, grasa o pintura deteriorada. Antes de pintar, resanar los defectos que interfieren en el desempeño y la apariencia final del producto.

Remover todo el material extraño y recubrimiento sin adherencia, fisurado, o deteriorado, por medio de hidrolavadora o agua a presión y cepillo de alambre.

Siga las indicaciones que se dan en la sección de "Reparación de Grietas Huecos y Juntas".

No pinte en superficies húmedas o cuando la humedad se encuentre por debajo de 85%. Tampoco pinte cuando la temperatura se encuentre por debajo de 10°C.

Superficies con Mildew y/o hongos

Es importante resaltar que ante la presencia de hongos o "mildew", verificar que no sea consecuencia de humedades al interior de la superficie o cercanas a ésta, producidas por diferentes factores como:

- Humedad del nivel freático.
- Humedad de jardineras, terrazas o balcones contiguos.
- Fugas Internas de agua.
- Defectos o fallas en las impermeabilizaciones de las jardineras.
- Fallas en los empates de impermeabilización.
- Falta de impermeabilización
- Fallas en los sellos de las juntas de dilatación.
- Fisuras y grietas expuestas a la lluvia.
- Fallas de las uniones entre los lagrimales y/o entre los lagrimales y el muro
- Falta y/o fallas de corta - goteras.
- Deterioro de canoas y ruanas especialmente cuando son metálicas.

En el evento en que se presente por lo menos uno de los factores anteriormente descritos, se debe:

1. Solucionar primero la humedad existente
2. Retirar el mildew y hongos con acción mecánica, ya sea con hidrolavadora o con un cepillo de cerdas gruesas y largas.
3. Lavar la superficie con jabón
4. Desinfectar con ½ litro de solución de hipoclorito de sodio al 3.0% en 2 litros de agua.
5. Enjuagar bien y dejar secar.

El "Mildew" es un moho que se parece a suciedad o tierra pero no se lava como tal, este tipo de hongo se tiene que eliminar antes de pintar porque puede crecer a través de cualquier capa nueva de pintura.

IMPORTANTE:

El sustrato debe estar seco en el momento de la aplicación del **SELLADOR PARA TECHOS KOLOR**.

Asegurarse que todas las Juntas se sellen con un material adecuado y dejar secar durante 24 horas.

Cualquier Mildew no removido, se puede desarrollar a través del nuevo acabado.

Superficies con aguas estancadas

Las zonas donde permanece el agua estancada por más de 1 día, se deben reparar mediante desagües u otras medidas correctivas que permitan el completo drenado del agua, luego proceder con la limpieza y el correcto secado, para así continuar con la aplicación del **SELLADOR PARA TECHOS KOLOR**

Para zonas con encharcamiento menos grave, se debe aplicar el **SELLADOR PARA TECHOS KOLOR** anualmente.

Superficies previamente pintadas

Remover la pintura suelta, deteriorada o fisurada, con el fin de obtener una superficie sólida, el desprendimiento de las capas de pintura vieja provoca el desprendimiento de la pintura nueva. Lavar la superficie para remover cualquier mugre, polvo, hongo o mildew.

Remover las eflorescencias (polvo blanco, cristalino y visible que se deposita en las superficies de mampostería), utilizando una solución de 1 litro de ácido muriático y 3 litros de agua. Enjuagar muy bien y dejar secar, luego aplicar pintura

Reparación de Grietas, huecos y Juntas

GRIETAS POR CONTRACCIÓN (< 1mm) para este caso seguir los siguientes pasos:

Limpiar bien la abertura de polvo, grasa o material suelto, en caso de presentar Mildew, lavar y estregar con un cepillo, dejar secar muy bien.

1. Aplicar sobre la grieta y a 4cm en cada lado, un imprimante adecuado para garantizar consolidación y adherencia. Dejar secar (verificar rendimientos y preparación del producto de acuerdo a lo especificado por el productor)
2. Aplicar el **SELLADOR DE TECHOS KOLOR**

GRIETAS POR MOVIMIENTO (> 1mm) para este caso seguir las siguientes instrucciones:

1. Abrir la grieta hasta 6mm de ancho por 6mm de profundidad, preferiblemente con pulidora.
2. Limpiar bien la abertura del polvo y material suelto, con agua, en caso de presentar Mildew, raspar, lavar y estregar con un cepillo, luego dejar secar muy bien.
3. Aplicar sobre la grieta y a 4cm en cada lado, un imprimante adecuado para garantizar consolidación y adherencia. Dejar secar (verificar rendimientos y preparación del producto de acuerdo a lo especificado por el productor)
4. Llenar la abertura con un sello apropiado, aplicándolo a 4cm en cada lado.
5. Por último, aplicar el **SELLADOR DE TECHOS KOLOR**

Es importante tener presente que el desgaste con pulidora genera polvo, que afecta las vías respiratorias, los ojos, la salud de personas y animales, para esto es indispensable usar gafas, tapabocas certificado y mantener el lugar con buena ventilación; alejar a los niños y los animales del lugar de trabajo.

Superficies de concreto

Para una correcta aplicación se deben tener en cuenta los siguientes pasos:

1. Reparar huecos o cualquier área débil que afecte la superficie del hormigón con un mortero apropiado y dejar curar.
2. Reparar las fisuras como se indica en "preparación de Grietas y Juntas".

3. Por último aplicar el **SELLADOR DE TECHOS KOLOR**, dejar secar por 24 horas y luego aplicar otra mano.

Techos de metal

Asegurarse que el techo presente una estructura sólida.

Remueva el óxido y lave para retirar el polvo, luego imprime la superficie con un imprimante para metales.

Reemplace los anclajes que hagan falta y tápelos con un sello apropiado. Deje secar por 24 horas.

Aplique el SELLADOR DE TECHOS KOLOR deje secar por 24 horas y luego aplique otra mano.

Espuma de Poliuretano

Reparar huecos, fisuras y/o perforaciones. En donde el agua se acumule, aplicar varias capas de un material adecuado para llenar y permitir que el agua drene correctamente, dejar secar por 24 horas y aplicar el **SELLADOR DE TECHOS KOLOR**, dejar secar por 24 horas y luego aplicar otra mano.

Terrazas de gravilla

Retirar toda la grava del techo que esta suelta y limpiar a fondo la superficie. Reparar las fisuras como se indica en "preparación de Grietas y Juntas". Luego aplicar el **SELLADOR DE TECHOS KOLOR** dejar secar por 24 horas y luego aplicar otra mano. Por último volver a poner la grava sobre el acabado.

Techos Asfálticos

Para este tipo de superficie, asegúrese de limpiar bien, removiendo toda suciedad, aceite y/o grasa. Reparar las fisuras como se indica en "preparación de Grietas y Juntas". Por último aplicar el **SELLADOR DE TECHOS KOLOR**, dejar secar por 24 horas y luego aplicar otra mano.

Tejas Asfálticas

El techo debe estar limpio y completamente seco. Se deben aplicar 2 manos del **SELLADOR DE TECHOS KOLOR**, dejando secar entre capas durante 24 horas. Para este caso el espesor del recubrimiento es mayor, por lo que rendimiento estimado es de 4 m²/galón.

Es importante asegurarse que cada elemento quede sellado con el impermeabilizante, de lo contrario llenar los espacios con un material adecuado

Para terminar aplicar el **SELLADOR DE TECHOS KOLOR**, dejar secar por 24 horas y luego aplicar otra mano.

IMPORTANTE

Recordar que: si el sustrato tiene problemas o su superficie no es óptima, lo más probable es que se presenten problemas de adherencia, que realmente no se deben al impermeabilizante.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Mezclar el producto con espátula hasta obtener un líquido viscoso y uniforme. Puede aplicarse por los métodos

tradicionales de brocha, rodillo o Airless. Esperar 24 horas el secado entre manos y aplicar a temperaturas por encima de 10°C, no aplicar este producto si se espera que la temperatura caiga por debajo de 10°C antes de que el recubrimiento seque completamente.

Si el techo está caliente, rociarlo con agua para evitar que el sellador seque muy rápido. Se requieren dos aplicaciones completas para sellar bien la superficie. Siempre aplique las manos en direcciones opuestas. Nunca diluya este producto.

Limpieza

Limpie todo el equipo con agua tibia y jabón.

Tiempo en secar

Aproximadamente 1 hora al tacto. El tiempo que se tarda en curar depende del espesor de la capa, la humedad y la temperatura ambiente. Deje que transcurran 24 horas entre capa y capa.

Clima

Escoja un día cálido, despejado y con sol. Consulte con la oficina meteorológica de su localidad para asegurarse de que no lloverá. No aplique después de las 4:00 pm. Mantenga la aplicación libre de lluvia por lo menos durante 6 horas después de la aplicación.

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES

En los procesos de lavado con hipoclorito, con ácido muriático y con pintura evite el contacto con la piel y los ojos. Para protegerlos usar los guantes y gafas adecuados.

Siga cuidadosamente las recomendaciones para el manejo del ácido muriático, use guantes de goma y gafas de seguridad. Nunca mezcle el ácido con otras sustancias. Para mezclar con agua, es más seguro agregar el ácido al agua.

Tener presente que el lijado y pulido genera polvo, este polvo puede afectar las vías respiratorias y la salud de personas y animales, para esto es indispensable usar tapabocas certificado y mantener el lugar con buena ventilación; alejar a los niños y los animales del lugar de trabajo.

Para evitar la formación de nata en los recipientes durante el almacenamiento, se recomienda, después del uso, agregar un poco de agua potable sin agitar el producto y tapar inmediatamente.

Para el cálculo del rendimiento de la pintura, se deben tener en cuenta la porosidad de la superficie y las pérdidas por aplicación. Se recomienda realizar ensayos previos.

Es importante tener en cuenta, que un buen acabado depende de una buena preparación de la superficie.

No debe mezclarse con otros minerales, cementos, cal, yeso, otras pinturas o solventes.

No debe emplearse en superficies excesivamente húmedas ni en construcciones industriales de ambientes muy ácidos o alcalinos.

No usar sobre ladrillos esmaltados, vidrios, pisos, escalones o sobre superficies que van a estar en contacto directo con alimentos.

No aplicar cuando la temperatura de la superficie o del aire sea inferior a 10°C, o si se esperan lluvias dentro de las 5 horas siguientes a la aplicación, tampoco si se espera que la temperatura caiga por debajo de 10°C antes de que el recubrimiento seque completamente.

No pintar cuando se pronostique lluvia ni condensación de agua, deje que la capa de pintura se seque durante al menos 5 horas antes de la lluvia, entre 15° a 25°C y humedad relativa de 60% a 70%. Las temperaturas bajas, la humedad relativa elevada o los colores intensos pueden aumentar el tiempo de secado y el tiempo necesario para resistir a la lluvia.

No se recomienda para repintes de pinturas base solvente como esmaltes, barnices o lacas, para esto se debe remover la pintura ya que es posible que presente fallas de adherencia

8. MEDIDAS DE SEGURIDAD

No es inflamable.

Toxicidad:

Evite el contacto del producto con la piel y los ojos, así como la manipulación en áreas cerradas. No ingiera ni inhale puede causar irritaciones digestivas o respiratorias.

Manténgase fuera del alcance de los niños.

Contacto con los ojos: Causa irritaciones; en caso de contacto, lave la parte afectada con abundante agua limpia, no frote y consulte al médico.

Se recomienda el uso de protección respiratoria certificada, guantes, camisa de manga larga y gafas, durante la manipulación del producto, y especialmente si trabaja con pulidora como preparación de la superficie.

Asegurarse que el sitio de aplicación tenga una buena ventilación, abra puertas y ventanas o use otros medios para asegurar la entrada de aire fresco durante la aplicación y el secado.

Seguridad Ambiental:

Nocivo para los organismos acuáticos, produce a largo plazo efectos negativos en el medio acuático.

Con el fin de evitar la contaminación del medio ambiente, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo: Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Aire: No aplica

Agua: Evite que el producto sea vertido por el alcantarillado o fuentes de agua.

Si la sustancia es manipulada cerca de alcantarillados, estos se deben proveer de cajas sedimentadoras.

En caso de existir derrame al alcantarillado realice una limpieza de éste y termine de eliminar los residuos con abundante agua.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental.

9. INFORMACIÓN ADICIONAL

La información proporcionada en esta Ficha de Técnica de Producto, está concebida solamente como una guía para el uso del **SELLADOR DE TECHOS KOLOR** y no debe ser considerada como una garantía o especificación de calidad.

La información se refiere únicamente al producto especificado, y no es válida cuando es usado en combinación con otros materiales, a menos que sea indicado en esta ficha técnica.

A nuestro entender, la información técnica que incluimos es precisa y correcta. Toda la información técnica e instrucciones publicadas están sujetas a cambio sin previo aviso.

Los valores mostrados son típicos del producto y pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.